



三部门联合发文,加强二手房房源信息发布管理 发布房源信息前要在平台核验

为进一步规范常州市房地产市场秩序,加强二手房房源信息发布管理,近日,由常州市住房和城乡建设局、常州市互联网信息办公室、常州市市场监督管理局联合出台的《关于加强房源信息发布管理的通知》将于2023年12月1日起正式执行。

李佳 张敬

房源发布前应在平台进行核验

在房源信息发布方面,新政要求,房地产经纪机构和经纪人员发布房源信息,应当取得委托人的同意且查看委托出售的房屋及房屋权属证书、委托人的身份证明等有关资料;对委托人不是房屋产权人的,应当要求其提供有效的出售房屋授权委托书和房屋权属证书的,不得接受居间委托业务。不得为不符合交易条件的保障性住房以及禁止交易的房屋提供经纪服务。

新政规定,今后,发布房源信息前应在常州住房一体化平台(以下简称“常州住房”)进行房源核验。房屋产权人可通过“常州住房”进行房源核验,也可委托房地产经纪机构协助核验。

房地产经纪机构对挂牌的房源信息应当及时更新,对已售出的房

屋,促成交易的经纪机构要在房屋买卖合同备案之日起2个工作日内,将房屋信息从各类发布渠道上撤除;对委托人取消委托或委托期满的房屋,经纪机构要在2个工作日内将房源信息从各类发布渠道撤除。

网络平台应建立信用惩戒制度

针对网络平台,新政要求,网络平台应当提高认识,依法依规经营,按照“谁经营谁负责”的原则,落实平台管理责任,维护房地产市场秩序。

网络平台要新增房源核验统一编码发布功能,在网站首页显著位置发布房源核验统一编码,畅通对虚假房源举报受理途径。建立和完善房源信息投诉举报机制和违规经纪处理机制,对虚假信息及违规发布信息的经纪人及时处理,保证房源信息的真实、准确。积极配合房产经纪从业人员房源发布实名制管理,确保信息发布人员及所属公司与实际相符。

网络平台应该做好房源信息维护工作,及时下架虚假房源信息如虚假价格、虚假面积、虚假图片、虚假广告等。

网络平台应建立信用惩戒制度,对房地产经纪机构或从业人员发布虚假房源信息应限制或取消房源发布权限;不得为未办理经纪机构备案或被列入“黑名单”的房地产经纪机构及从业人员开通房源信息发布端口。

加大执法力度重点检查虚假房源

在监管方面,新政提出要强化联合监管,维护市场秩序。常州市住房和城乡建设局应建立和完善房屋申请网上核验通道和查询核验码通道,方便当事人和机构核验房源和验证核验码。

常州市网信办督促属地房源网络发布平台履行主体责任,完善平台网页功能,按照要求审核管理房源信息。常州市市场监督管理局按照有关规定,督促房地产经纪机构和网络平台不得以推销房产为目的,发布虚假房源信息。常州市房地产估价与经纪协会要加强行业自律,引导房地产经纪机构做好房源核验工作。

今后,住建部门和市场监督管理部门在日常执法检查中,将虚假房源作为重点检查内容,严厉查处发布虚假房源信息的行为。对于房地产经纪机构擅自对外发布未经核验的房源信息或房地产经纪机构发布虚假房源信息的,住建部门和市场监督管理部门将依据有关规定,依法对房地产经纪机构和网络平台进行查处。对于属地网络平台未能履行主体责任,违规发布虚假房源信息的,住建部门将联合常州市网信办对网络平台通过约谈、告诫、责令改正、暂停更新及关停等方式督促整改,必要时向社会曝光,维护房地产市场网络环境。

金坛茶叶综合产值逾10亿元 2023茶未来发展大会在金坛举办

11月7日,2023年茶未来发展大会在常州金坛茅山旅游度假区举办。本次大会以“中国茶 向未来”为主题,会上举办了纪振纲遗产捐赠、纪振纲研究会成立、江苏省第二届茅山茶海斗茶大赛颁奖仪式,发布了江苏省金坛茅山旅游度假区茶旅精品路线和《中国茶 向未来(金坛)发展倡议》。

于斌 许耀 宋体佳

茶旅精品路线发布

据了解,在当天的大会上,纪振纲先生的亲属向金坛区政府捐赠纪振纲先生遗产,纪振纲研究会也同时揭幕成立。纪振纲先生是著名爱国实业家,曾为金坛及茅山地区抗战胜利作出了重要贡献。去年12月,纪振纲亲属向金坛区政府捐赠40多件生前遗物和相关资料,登记造册存放在金坛博物馆。

今年10月,江苏省第二届茅山茶海斗茶大赛在金坛茅山旅游度假区举行,经过层层选拔,18只茶样获金、银、铜茶汤奖,溧阳市天目湖玉枝特种茶果园艺场、江苏鑫品茶业有限公司、常州市金坛桐春源茶业有限公司等获奖企业进行了颁奖。

此外,大会上发布的江苏省金坛茅山旅游度假区茶旅精品路线,包括访茶贤、观茶景、体茶艺、品茶饮、学茶艺、宿茶居等环节,串起顾况读书坊、茅山茶海、绿野仙踪、茅山森林世界、花谷奇缘等一众茶研学旅游资源。

江苏茅山茶海有限公司总经理尹娟女士发布《中国茶 向未来 2023茶未来发展大会(金坛)倡议》,倡议中提到,围绕茶产业发展献计献策,共商中国茶未来发展大计,凝聚行业共识,形成坚持三茶统筹发展、坚持文化价值传承、坚持绿色低碳转型、坚持茶树育种创新、坚持茶园提档升级、坚持茶叶产品创新等倡议。

茶叶综合产值逾10亿元

金坛茶产业历史悠久、久负盛名,是中国绿茶(名茶)之乡、全国重点产茶县、中国茶业百强县。近年来,金坛充分融合茶产业、茶文化、茶科技,实现国家农业科技园区、省现代农业产业示范园“两园同创”,茶叶全产业链标准化示范基地入选国家级示范创建名单。国家抹茶加工技术研发中心、省茶叶机械化产业技术创新战略联盟、省茶产业标准化技术委员会相继落户金坛。茶叶综合产值逾10亿元,拥有鑫品茶业、方麓茶场、茅麓茶场、御庭春茶业等一大批茶园茶厂,串联起东方盐湖城、茅山森林世界、茅山茶海、芥舟·长山行舍等一系列旅游资源。金坛雀舌成为国家地理标志保护产品,区域公用品牌价值达16亿元,茅山青锋跻身中国茶叶区域公用品牌前50强。

江苏产茶历史悠久,去年全省茶园面积51万亩,无性系茶园面积23.97万亩。干毛茶总产1.04万吨、产值32.7亿元。全省建成茶树种苗繁育企业5家,育苗并通过审定新品种13个、申请及在育品种品系13个。培育推介生态茶园23家,扶持培育省级茶叶龙头企业16家。利用茶事活动、展会节庆、文化科普、文旅非遗等各类平台,聚力打造茶产业知名品牌,金坛雀舌、洞庭山碧螺春、南京雨花茶、句容茅山长青、宜兴红茶、溧阳天目湖白茶等10多个区域品牌获得地理标志登记认证。

小学生与中国烹饪大师温馨互动 毕业为父母做道菜? 安排

常州市局前街小学六年级的蒋天睿同学喜欢烹饪,别的孩子看漫画书,他却经常研究菜谱,平时只要有机会他总爱往厨房里钻。中国烹饪大师、中华金厨奖获得者、常州旅游商贸高等职业技术学校校长王劲是蒋天睿的偶像,最近他萌生了一个想法:小学毕业前不能让王校长指导自己做一道菜,作为毕业礼物送给父母品尝。让蒋天睿没想到的是,他的愿望很快得到了王劲校长的回应:安排!

李钰 陈蓓 陆文杰



王劲校长手把手教蒋天睿做菜(扫码看视频) 陆文杰 摄

毕业前为父母学做一道菜

“小学六年爸爸妈妈为我付出很多,我想在毕业前学一道从没做过的菜,亲手做给他们吃。”蒋天睿说。翻看菜谱,上网看视频,始终没有想好学做哪道菜。前几天他突然有了让“偶像”王校长教自己做一道菜的想法。

据了解,由王劲校长领衔的“劲味”抖音美食账号,是常州市教育局组建的首批教育新媒体工作室之一,成立后迅速在常州吃货圈里圈粉,蒋天睿也是其中的一名铁杆粉丝。“劲味”账号的每条视频教大家做一道常州美食,通俗易懂的讲解,手把手的下厨教程,还带着亲切的常州话,给网友们一种常州版《风味

人间》的即视感。

“能跟王校长学做一道菜就好了。”于是,蒋天睿让妈妈用手机私信了王劲校长的抖音账号,没想到很快得到了回应,王校长邀请蒋天睿到学校学做菜。

烹饪大师邀请现场学习

11月7日,蒋天睿下午放学后,在妈妈的陪同下来到了常州旅游商贸高等职业技术学校。“对今天这样一个跟王校长学做菜的机会,小蒋同学很期待,已经激动了好几天。”蒋天睿妈妈告诉现代快报记者,王校长耐心地给蒋天睿进行了讲解每一步,手把手教做菜。蒋天睿也听得很仔细,认真地跟着学。40分钟后,蒋天睿完成了这道香酥虾排的制作,尝一口,美味在线。

“今天我们做一道香酥虾排,比

较适合你在家做给爸爸妈妈吃。做这道菜有一些技巧,你要根据原料本身来掌握,比如腌制时盐要给足,如果淡了,虾的鲜味就呈现不出。”动手做菜前,王校长介绍了当天做菜用到的原料,以及一些注意事项。

给虾开背、去虾线,腌制、面包糠、炸制定形,摆盘、淋酱汁……王劲校长耐心地给蒋天睿进行了讲解每一步,手把手教做菜。蒋天睿也听得很仔细,认真地跟着学。40分钟后,蒋天睿完成了这道香酥虾排的制作,尝一口,美味在线。

“今天这场特殊的线下教学我觉得非常有意义,能让小朋友获得更多的动手机会,通过专业技术引领,让小朋友对做菜产生更浓厚的兴趣。”王劲校长说。

常泰长江大桥南接线项目全线贯通

11月7日,随着最后一方混凝土入模,常泰长江大桥南接线项目南引桥跨德胜河125m悬浇箱梁顺利合龙,标志着南接线项目全线贯通,为后续项目如期建成通车奠定了坚实的基础。

常泰长江大桥及南北公路接线工程是江苏“十五射六纵十横”高速公路网中的关键工程,也是常州市加快东融西进、南接北联,打造长三角交通中轴枢纽城市的重大项目之一。

现代快报记者从常州交通建设管理有限公司获悉,由中交一公局集团承建的南引桥连接常泰长江大桥南岸,桥梁全长5.5km,有预制胶拼节段梁、支架

现浇、挂篮悬浇、钢箱梁顶推等多种桥型,结构复杂,施工难度大。跨德胜河悬浇梁桥跨组合为73+125+125+70米,是南引桥中最大规模单体结构,也是南接线项目的关键控制性工程。为确保顺利合龙,项目承建各方精心策划、科学部署,开展工艺流程标准化交底,同时技术人员全程旁站指导,严格把控施工浇筑全过程,保证工程质量一次成优,确保本次顺利合龙。

目前,常泰长江大桥南接线项目已完成总工作量的71%,路基及桥梁主体结构已基本完成,正全面推进桥面系、路面基层、房建等工程施工。唐呈凌 葛小林