

青柠人才公寓
天宁经济开发区供图漫柏人才公寓
常州市委宣传部供图

人才公寓里的常州雄心 打造全国青年创新创业最向往的城市



企业发展、产业壮大,人才是最核心的要素,各地不约而同地出台了人才新政,打响了新一轮的“人才争夺战”。常州凭借打造新能源之都的产业实力,一批“搬不走、压不垮、拆不散”的产业集群,10万套人才公寓“免费”住等一系列诚意满满的招才政策,热情拥抱每一位来常追梦人,全力打造全国青年创新创业最向往城市,把青年人才来常落脚的“第一站”转化为扎根常州的“第一步”。

现代快报+记者 李梦雅 葛小林
张敏 陆文杰 宋体佳 陈云龙



漫柏人才公寓 常州市委宣传部供图



青柠人才公寓共享健身房
天宁经济开发区供图

未来人才社区,近悦远来

“筑巢”方可“引凤”,“安居”才能“乐业”。10月20日上午,“常州高质量发展大调研”暨2023年全国主流媒体看常州调研采访团来到常高新·漫柏未来人才社区,从小切口来观察人才公寓里的常州雄心。

漫柏未来人才社区总面积近20万平方米,干净整洁、舒适温馨的公寓环境,人脸识别、智慧安防、线上缴费、补助申领、小程序预约健身房、年轻化的管家团队,多元化的定制服务,一应俱全的智能化运营举措,让采访团成员们给予很高评价。

漫柏总裁助理帅芳介绍,社区有人才公寓3118套,还有萌宠、电竞、国风等多个不同的主题公寓,设置了孵化器、路演厅、直播间等场地,引入了创业孵化、人力资源服务、法务财务咨询、传媒推广等众创空间载体。投运一年,出租率高达98.2%,甚至动态满租,续租率超70%。4300名住户,平均年龄仅28岁,本科以上学历占60%、硕博海归等高层次人才约占10%。

研究生学历的小弋同学说,他在常州的这个“家”的房租每月仅需100元;1200元租

金减去人才政策的500元生活补贴和600元租房补贴,个人只承担100元。“性价比高、生活方便、邻居合拍,社区还经常组织各类活动,冲淡了我独在异乡的孤独感。”

“这里共享厨房、卫生服务站、警务室等一应俱全,让人住得安心便捷;电竞室、瑜伽房、健身房、游戏厅,满足青年群体的生活社交需求;创业众创空间又能给初创企业降低创业成本;常州这样的环境和人才扶持政策,对年轻人非常有吸引力。”九派新闻耿仁红表示。

筑巢引凤,10万套人才公寓诚意满满

为助力打响“全国青年创新创业最向往的城市”品牌,常州从人才公寓建设这一“小切口”入手,诚意满满地许下“‘十四五’期间建成10万套人才公寓”的承诺,为来常人才打造“拎包入住”的家。当前已建成投用人才公寓8.3万套,今年底将建成11.6万套、满足35万人拎包入住。

位于常州市天宁经济开发区汽车智能零部件产业园的青柠国际人才社区,是全国首个潮玩主题人才社区标杆项目,为青年人才量身定制打造涵盖

餐饮、健身、瑜伽、电竞、潮玩、社交等工作、生活、创业多种功能于一体的超大面积共享空间。位于金坛区的荷香苑、梅香园人才公寓,采用了园林式、古典式建筑风格,有种住进了小洋楼的感觉。经开区的人才公寓就建在产业园里,走几分钟就到,周边还有篮球场、羽毛球场,工作之外还能到足够的放松。

除了漫柏、青柠等多个“大而全”的人才社区,“小而美”的人才公寓也在常州市星罗棋布。溧阳景豪人才公寓、武进湖塘人才公寓、钟楼慧客大厦人

才公寓等一众人才公寓,房间内,家具电器齐备,拎包入住;公共空间,餐厅、健身房、阅览室等,几乎成为“标配”。

公益植树、厨艺PK赛、趣味运动会、组建兴趣社团……贯彻全年的丰富多彩的活动,为来自天南海北的人才架起沟通的桥梁,使邻居成为亲友,把常州当成家。

在常州,人才公寓不只是简单的居住场所,它融合了各类资源、创新要素,是把产业链、创新链、资金链、人才链深度融合的“机遇”社群。

一揽子政策,让人才招得进留得下

如何让青年人才无悔于“留常”选择?围绕人才政策,常州一直在破题求变。

为方便青年人才来常求职面试、课题调研,常州创新建设“青年驿站”,提供7天到3个月免费住宿。这些“青年驿站”,通常靠近产业园区、人才市场等求职旺地,周边交通站点、商圈、餐饮等生活配套完善,保障来常“新人”临时住宿的同时,还贴心地提供就业信息、社保咨询、政策辅导、城市融入等一站式服务,让“新人”们安心找工作,很快地亲近常州。

2022年底,常州对青年人才生活居住双资助政策进行了调整,对企业新引进毕业2年内全日制本科、硕士、博士人才,每月补贴300至800元的生活补贴,连续补贴3年,购房资助标准由原先的本科、硕士、博士分别享受3万元、5万元、25万元提高至5万元、8万元、30万元。

今年3月常州发布的“龙城英才计划”升级版中,提出了一系列更大力度激励新政,包括创业资金、创业场所、投融资、综合贡献等补贴和奖励。其中,对领军型创业人才最高可给予

700万元的资金资助。

为方便人才创新创业,常州更是贴心地把各类政务服务“搬进”人才公寓。在西太湖创客公寓,想创业的人才,足不出户就可进行工商注册、税务咨询;入住的创客若需要资金补贴、融资服务,创客工会帮忙对接银行,减轻人才创业期间的成本负担。

在政策激励人才创新创业的同时,常州还从住房、医疗、子女教育等多维度着力,解决人才创新创业的后顾之忧,推动常州成为人才心中的“首选项”。

青春留常 人才与城市双向奔赴

打造新能源之都的产业实力,一批“搬不走、压不垮、拆不散”的产业集群,冲刺GDP万亿之城的城市能级,以全生命周期保障民生,全力打造常有善育、常有优学、常有健康、常有颐养、常有安居、常有众扶六张民生名片,让常州成为人才的“磁场”和青年成长沃土,大批优秀人才纷至沓来。

“中国最具人才吸引力城市100强榜单”显示,近三年常州人才吸引力指数分别从全国第26名提升至第22名。“人才地图”实名制统计显示,2022年常州引进人才11万名,今年前三季度引进各类人才100203人,比2022年同期增长13.93%,本科及以上学历人才34329人,硕博研究生5316人,引进人才数量连续3年增长,引进高层次人才提升明显。

光伏、新能源、碳纤维等产业,是常州高新区的特色主导产业。近年来,该区出台叠加政策,集聚各类人才超36万人。如今,人才汇聚结硕果,2022年度引进人才创办企业的销售总额超159亿元。其中,超10亿元企业2家,超亿元企业17家,超5000万元企业32家,规模以上企业62家。人才的支撑作用不断凸显,新型碳材料产业集群入选“国家队”,光伏、新能源汽车等产业成倍增长,助推着战略性新兴产业蓬勃发展。

10月14日,“龙城有约青春留常”主题活动在常州大学体育馆举行,常州市长盛蕾在讲授“青春留常”第一课时表示,常州将以“最佳生态”“最优服务”“最好资源”,热情拥抱每一位来常追梦人,加快打造全国青年创新创业最向往城市,让广大人才在常州感受到家一般的温暖,期待与大家共做合作拍档。

为实现人才与城市的全面“双向奔赴”,构建一流的创新创业生态,打造全国青年创新创业最向往的城市,常州正奔跑前行。