

# 一楼商铺下挖地面 楼上居民心慌慌

10月19日,现代快报96060热线接到市民反映,称南京一小区裙楼的沿街商铺内,施工人员正在私自向下开挖地面。由于该楼栋裙楼和主楼的一层是相连的,业主们担心商铺私挖影响到主楼的结构安全。记者随即赶往现场。

现代快报+记者 谢喜卓 文/摄



店铺内停放着一台挖掘机



工作人员正在清理建筑垃圾

当天下午两点左右,在南京建邺区白龙江东街与黄山路交会处,现代快报记者找到了被指室内下挖的商铺。记者看到,商铺门前已经被铁皮围挡,有工作人员正在操作小型铲车,将里面的建筑垃圾外运。据了解,这里原来是一家美容机构,后来因为经营不善停业。今年上半年,市民郭先生承租了下来。

从现场不难看出,该商铺“内嵌”在宋都美域·沁园小区3栋的楼下,整体占据裙楼面积较多、主楼面积较少。“我接手的时候,店铺门口地面就下挖了四五十厘米,现在只是想下挖后半部分,把地面整体找平后,做点小餐饮生意。”郭先生向记者介绍,下挖的部分都是泥土,并不影响房屋主体结构安全。如今遭到业主阻拦,他打算将店铺恢复到承租时的状态。

现代快报记者在该店铺内看到,与裙楼垂直的地面部分,显然是之前就下挖过的,而与主楼垂直的地面,则新覆盖着一层泥土。“其实可以把这个店铺分为两部分,前半部分在裙楼下面,后半部分在主楼下面,两者高度差了

50厘米左右。”据施工现场负责人贺先生介绍,他们只挖了与主楼垂直的部分地面,没有动到主楼地梁,不会影响到房屋安全。他说:“那些新土就是我们在做恢复,后面还会覆一层水泥的。”

依据《江苏省城乡规划条例》第三十条规定,任何单位和个人不得擅自改变经规划审批确定的地下空间的使用功能、层数和面积;确需改变的,应当经负责审批的城乡规划主管部门审批。该条例第六十三条规定,在城市、镇地下空间开发利用中,建设单位或者个人在经城乡规划主管部门核实后的建筑内,擅自新建地下建筑物、构筑物的,由城乡规划主管部门责令停止建设,限期改正,处以建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款。

“业主投诉的是商铺施工影响到了房屋安全结构,经过现场核实确认,施工方没有事先办理规划许可,所以出于安全考虑,我们要求他暂停施工。”南京市建邺区沙洲街道城管执法中队副中队长管英俊表示,根据现场情况来看,涉事店铺虽然下挖了约50厘米,

但没有形成构筑物空间,更不存在建设地下室或者半地下室的可能,所以无法按照具体的安全条例对其进行处罚。

当天下午4点前后,南京市建邺区住房保障和房产局房屋管理科负责人在接受现代快报记者采访时表示,此前,他们安排工作人员现场核实确认,虽然店铺内的确存在下挖的事实,但是“并没有拆改房屋承重构件”,所以不在房产部门的处罚范围。而根据《南京市房屋使用安全管理条例》规定,房屋使用安全责任人在装饰装修拆改房屋主要承重构件时,房屋安全行政主管部门才能依法依规进行处罚。

那么,此事该如何解决呢?施工现场负责人贺先生告诉现代快报记者,征得承租人郭先生同意后,他正在按照业主们提出的诉求,将店铺内后半部分与主楼垂直的地面,恢复至原来状态。当天下午,宋都美域·沁园小区业主赫女士向记者证实,她们接到物业通知,暂定10月20日下午,房管部门、城建等部门将会到现场开协调会,解决此事。现代快报记者将持续关注。

## 9月新房价格环比降0.8% 二手房价格环比下降0.9%

10月19日,国家统计局发布9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。今年9月,南京新房价格环比下降0.8%,二手房价格环比下降0.9%。从全国来看,9月,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平、同比涨幅扩大,二手住宅环比转涨、同比降幅收窄;二三线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降。

现代快报+记者 赵丹丹

根据国家统计局最新统计数据,南京新房价格环比下降0.8%,同比下降0.5%,1-9月份新房平均价格和上年同期比,上涨0.4%。南京二手房价格环比下降0.9%,同比下降4%,1-9月份二手房平均价格和上年同期比下降1.6%。

此外,无锡新房价格环比上涨0.1%,徐州、扬州新房价格分别下降0.6%、1%。二手房价格,三市环比都有所下降,分别下降0.3%、1.3%、0.7%。

国家统计局城市司高级统计师沈赟解读称,从环比看,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为持平,其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.5%,广州和深圳环比分别下降0.6%和0.5%。一线城市二手住宅销售价格环比连续4个月下降后首次转涨,涨幅为0.2%,其中北京和上海环比分别上涨0.7%和0.6%,广州环比下降0.7%,深圳环比持平。

从同比看,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.7%,涨幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京和上海同比分别上涨2.9%和4.4%,广州和深圳同比

分别下降1.7%和3.0%。一线城市二手住宅销售价格同比下降1.4%,降幅比上月收窄0.2个百分点,其中北京同比上涨1.1%,上海、广州和深圳同比分别下降1.9%、3.8%和1.0%。

二三线城市情况又如何?从环比看,9月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

从同比看,9月份,二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降1.4%和3.5%,降幅均与上月相同。

据悉,9月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比下降城市有45个,比上月增加1个,较年内高点减少10个;二手住宅销售价格同比下降城市有67个,比上月增加1个。

## 禁毒宣传走进招聘会

快报讯(通讯员 六公宣)为加大禁毒宣传力度,扩大禁毒宣传覆盖面,增强群众识毒防毒拒毒意识,营造“健康人生 绿色无毒”禁毒氛围,近日,六合区龙池派出所所以“龙池街道就业服务专场招聘会”为契机,针对“金九银十”这一劳动务工人员求职的时机,积极向前来应聘的就业者开展禁毒宣传。

在活动现场,社区民警联合街道禁毒办工作人员设置禁毒知识宣传台,宣传摊位上设置仿真毒品模型展示区、咨询区以及禁毒知识问答区,大量求职者前来驻足观看和咨询。而针对自10月1日

正式被列为第二类精神药品的依托咪酯,由于其主要被不法分子利用电子烟进行销售,结合招聘会上年轻人较多的情况,民警着重进行了讲解,提醒大家吸食依托咪酯电子烟将严重危害身心健康和生命安全。在禁毒知识抢答环节,通过答题赢取小礼品,使得全场氛围热烈。“毒品危害真的太大了,一定要坚决抵制毒品,从我做起,当好家人朋友的禁毒讲解员。”求职者王先生表示受益匪浅。

下一步,龙池派出所将多措并举开展禁毒防毒,营造全民同心禁毒的良好氛围。

公益广告

# 森

## 双面用纸 节约森林

中宣部宣教局 中国文明网