

南京拟建34个市级特色商业街区

“国际潮”与“金陵韵”共生,打造国际消费中心城市

新街口老牌商圈,元通、百家湖、仙林等新晋商圈,南京是越来越好了。10月9日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,该局与市商务局共同编制的《南京市商业网点规划(2021-2035年)》公示,征询公众意见。据悉,南京拟规划五级商圈,34个市级特色商业街区,着力打造“国际潮”与“金陵韵”共生互融的国际消费中心城市。

现代快报+记者 赵丹丹

打造独具金陵魅力的消费体验示范区

据统计,2021年南京社会消费品零售总额7899亿元,相比2012年实现翻番;人均社会消费品零售总额8.48万元,位列全国第一。新街口商圈核心地位持续强化,元通、百家湖等商圈快速发展,多中心格局逐步培育形成,社区商业量质双提升,居民消费环境持续改善。

据了解,此次规划对象主要为2000平方米以上商业设施,包括购物中心、超市、专业(卖)店、交易市场、农贸市场等。重点关注四大商业体系:以五级商圈为主的商业中心体系;以特色商业街(区)、旅游功能区商业网点、夜间经济集聚区及首发经济集聚区为主的特色商业体系;以农产品批发市场及商品交易市场群为主的商品交易市场体系,以及以肉菜等生活必需品应急保供设施为主的应急保供体系。

此次规划目标着力构建“国际潮”与“金陵韵”共生互融的国际消费中心城市,积极引入国际优质消费资源,建设高品质商业载体,培育新兴潮流业态,打造国际化潮流品质消费中心、国际客流目的地和国际交往承载地。塑造商业与金陵文脉、山水泉林、生活人居等深度融合的新消费场景,探索体验式、沉浸式、有特色的商业服务供给,打造独具金陵魅力的消费体验示范区。

具体来说,南京要提升商业国际化水平。积极对接国际重大活动,集聚国际高端品牌、国际优质商业载体,提升国际首进品牌占比,推动全球新产品、新业态、新技术首发首秀,全方位提升面向国际的商业服务质量和多样性。

优化都市商业格局。加快新街口商圈向高端化、品牌化、国际化发展,提升国际影响力。加快元通商圈资源整合,高标准建设江北商圈,推动南站商圈与交通枢纽协同联动,共同提升都市商业能级。引导湖南路/中央



特色街区规划图(局部)

图片来自南京市规划和自然资源局网站

路、百家湖等城市主力商圈提升综合服务功能。完善社区便民商业网点布局,提高民生保障服务水平。

塑造特色消费场景。全面推进“商业+”战略,促进商业消费与文化、体育、旅游、会展、办公等城市功能,以及城市公园、开放街巷公共空间全方位融合,塑造有特色、有活力、沉浸式的多样化消费新场景,点亮夜间经济、壮大首发经济。

创新商业业态功能。丰富业态结构,满足不同消费群体多层次、特色化消费需求。

彰显商业空间特色。依托独特的自然山水资源和历史文脉,营造国际消费交往、商旅文体融合、金陵文韵、年轻潮流等多类型特色消费空间,彰显古都魅力,展示国际化大都市新形象。

规划五级商圈,34个市级特色商业街区

在商业中心规划上,至2035年,全市规划五级商圈。一级商圈1个,为新街口商圈,成为国际消费中心城市核心承载区。二级商圈3个,为元通、南站和江北商圈,成为高能级综合性商业功能区。三级商圈9个,

包括仙林、夫子庙、湖南路/中央路、百家湖、江东等,成为中高端综合性商业功能区。四级商圈41个,包括中央门、燕子矶、东山老镇、珠江等。五级商圈386个。

在特色商业体系规划上,至2035年,全市规划市级特色商业街(区)34个、旅游功能区商业网点和市级夜间经济集聚区若干个,形成“一核多心多点”的首发经济集聚区空间布局。这些商业街区包括夫子庙街区、门东-门西文化休闲街区等,也有一些新晋网红街区,比如南湖记忆、喵喵街等,还有正在打造的百子亭民国风情街等。

规划还关注农产品交易市场的布局。至2035年,南京规划服务全市及周边地区的综合性农产品批发市场2个、服务地区的综合性农产品批发市场2个、专业性农产品批发市场2个、农贸市场413个。按照“城零郊批”的发展规律,引导分类集聚、合理调整,至2035年全市规划商品交易市场群8个。

同时,健全应急保供体系,规划建立以肉菜应急保供中心、终端应急保供网点、应急保供接驳点相结合的应急保供体系,加强突发情况下民生保障能力。

南京飞昆明低至180元,周末往返贵阳不到700元

节后机票价格大跳水,适合抄底游

快报讯(记者 刘伟娟)10月9日,现代快报记者从多家机票销售平台获悉,节后南京飞往各地的机票价格开始走低,不少航线就国庆期间的一半甚至三分之一。想抄底游的市民,可以出手了。

来自东部机场集团的数据显示,9月29日至10月6日这8天长假期间,东部机场集团7家机场累计运送旅客112.1万人次,日均运送旅客14万人次。其中,南京机场共运送旅客71.7万人次,日均运送旅客近9万人次。随着市民出游热情高涨,节前机票价格一路高涨。到了假期中间几天,从南京出发的部分航线机

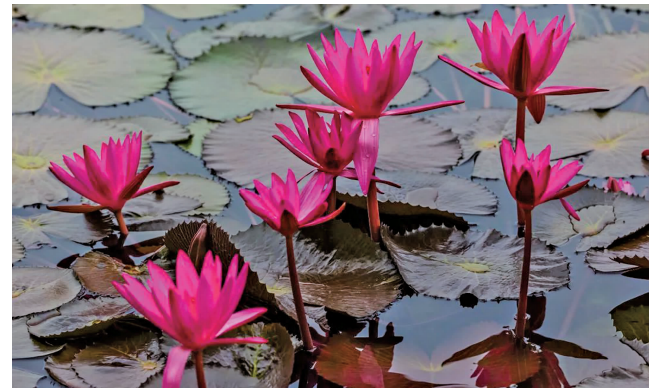
票价格有所下降,不过回宁航班票价居高不下。

长假过后,机票价格开始走低,涌现出一批“白菜价”机票。截至10月9日16:00,某旅行平台显示,南京飞西安、昆明、大连、重庆等地,节前机票价格都是四位数,节后纷纷跌到三位数,更有跌至一两百元的。比如:10月从南京起飞,到昆明的票价低至180元,到大连的低至190元,到西安的低至240元。此外,南京飞往长沙、福州、重庆、贵阳等地的机票已经降到300元以下。不过,大多数航线当日票价最低的航班都是“红眼”

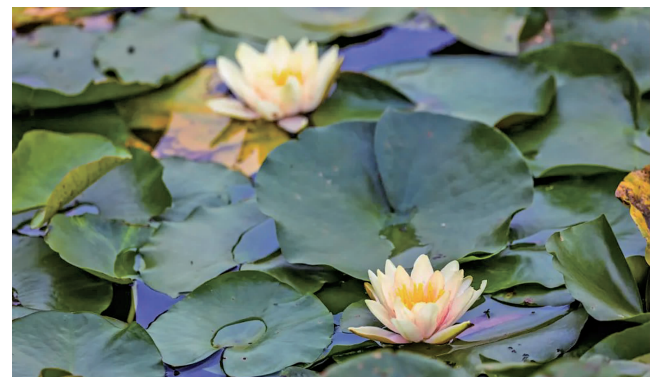
航班,不适合老人、孩子出行。

据业内人士预计,从10月下旬开始,除往北方看雪的航线外,其他航线将进入“淡季”,正是抄底出游的好时机。不同于长假中间几天去程便宜回程贵,现在往返程机票价格都处于低位运行期,出游交通成本大幅降低。比如:10月13日周五下班后乘坐EU2720航班,20:30从南京出发,22:55就能抵达贵阳,票价320元;10月15日周日乘坐PN6295航班,19:35从贵阳起飞,22:00抵达南京,票价368元。周末从南京出发到贵阳玩两天,往返机票不到700元,比长假期间便宜很多。

玄武湖睡莲“加班”中 夏花与秋景同框,别有韵味



玫红色的热带红睡莲正开得灿烂夺目



开着粉黄相间的花,“乌汶”又仙又美 玄武湖公园供图

快报讯(记者 张然)秋意渐浓,南京玄武湖公园里桂花飘香,栾树上妆,而往往开在夏季的睡莲仍然花开正好。夏花与秋景同框,别有一番韵味。

现代快报记者在玄武湖公园看到,目前景区梁翠堤、假山瀑布、东南湖湿地等区域的睡莲仍处于盛花期。其中,玫红色的热带红睡莲正开得灿烂夺目。热带红睡莲原产于亚洲热带,又名

印度红睡莲,是多年生水生草本,根状茎肥厚。玄武湖公园管理处办公室主任戎飞霞表示,这种睡莲通常傍晚开花,上午9时左右闭合。“秋季气温下降后,花朵闭合时间就会推迟。”

大中型耐寒睡莲“乌汶”也正开着粉黄相间的花,又仙又美。据戎飞霞介绍,目前仍在盛放的睡莲主要是一些耐寒品种,预计花期可持续至本月下旬。

这名医生12年来放弃双休 把“爱”带给特别的他们

江永新是南京江宁区第二人民医院的医生,他把业余时间几乎都奉献给了公益事业:为残疾人士开展“娱乐陪伴”服务,帮助他们接触社会;长期结对帮扶独居残障老人,多次自掏腰包陪视障残疾人去旅游;关爱抗战老兵,尤其是残疾老兵,为他们提供义务医疗服务。12年来,江永新利用双休日为群众办公益健康讲座逾426场,参加各类便民活动1060余次。这样的“大爱”让他获得“南京好市民”“江苏好人”等荣誉称号。

江永新工作的医院是一家精神专科医院,因此他比常人更懂得精障患者的需要。2013年7月,江永新找到5名志同道合的伙伴,开启“娱乐陪伴”志愿服务活动。大家利用业余时间走进病区,从陪玩陪聊到举办生日宴会、理发、包饺子等,丰富精障患者的生活。10年来,“娱乐陪伴”成了江永新生活的一部分,也让他在残疾人“圈”里出了名。2015年,10多名盲人慕名求助:他们想来南京旅游,因看不见路需要导游。江永新一口答应下来。从那时起,他前后带着近百名视障人士走遍祖国大好河山,他还找来多名同伴,带着视障人

士用手触摸、用耳朵倾听眼前的美景。每次出行,江永新除了是“导游”,还兼职随队医生,不仅自备医药品,还自费跟团。身有残疾的抗战老兵也是江永新关注的群体,他不仅定期上门免费给他们体检,还提供力所能及的帮助。

江永新热心公益已经12年,这源于2011年6月他当“领队”,跟一群大学生志愿者去秣陵敬老院看望老人。活动结束后,看着老人们的笑脸,他第一次体会到什么是“赠人玫瑰,手有余香”。从那时起,每到周末江永新至少会有一天时间去敬老院或社区陪老人聊天、下棋、理发,为他们举办生日宴。有时,周末两天都在“忙”,周六走访空巢老人、残障人士等群体,进行义诊;周日则出现在敬老院,为老人们免费做慢性病检查,普及健康知识等,后来还举行公益讲座。

江永新还多次资助困境儿童,总费用近4万元。其中一名受助者今年研究生毕业,江永新从孩子初中时就提供资助,受助者表示走上工作岗位后要像江叔叔一样,回馈社会。

通讯员 江萱
现代快报+记者 赵丹丹