



楼市新政！无锡全面取消限购

9月19日,无锡市房地产调控领导小组办公室发布《关于促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》,对无锡房地产各个方面进行了优化和调整,既有调控政策,也有土地出让、规划、开发建设、价格备案、住房体系、建筑品质等方面系列小切口政策,还涉及到了近期中央和省出台的相关政策。

政策措施主要分为六个方面:优化土地出让政策、用足用好房地产调控工具箱、进一步满足各群体的住房需求、加快城市更新建设和推动存量改造、进一步优化营商环境、调整改进相关管理办法。

尤力庭

优化土地出让政策

土地出让金可用保函方式代替;预申请的企业竞得地块后,可分期办理工程规划许可证;对有特殊要求的地块可以带方案挂牌或带监管协议挂牌出让。

用足用好房地产调控工具箱

全面取消限购区域和历年来购房限制性措施,但仍保留限售政策;落实“认房不认贷”政策;降低购买首套房首付比例,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例不低于30%;指导商业银行有序下调存量房贷利率。

进一步满足各群体的住房需求

加强各类保障房筹集和建设,优先保障和解决新市民、青年人、新就业人群、常住人口等刚需人群的住房需求。加快推进人才房多渠道、多方式供应;支持产业园区、院校、企事业单位集中团购商品住房解决职工住房问题。原则上不再新建拆迁安置房,

建立房票购房“房源信息库”,推进房票跨区域的全城通兑使用。探索建立商品房共有产权模式,有效满足各类人才、新就业群体的住房需求。

加快城市更新建设和推动存量改造

推动城中村改造,城中村改造项目内土地可实施综合评价出让或带设计方案出让,鼓励和支持民间资本参与。加快解决城中村配套设施不足等问题,切实提升百姓居住品质。引导商办资源与产业落地相结合,助力新兴产业集聚和楼宇经济发展,鼓励支持存量商办的改造利用。

进一步优化营商环境

无锡实行商品住房“优质优价”备案管理,给予企业更高的定价自由度。积极为企业减负,取消交付样板房需要按不同户型设置多套的规定,按备案价格标准设置一套即可;在区域平衡下,对去化周期较长、区位比较偏的开发项目,可以适当调整商品住房的成品房比例,允许毛坯销售。

进一步完善二手房“带抵押”过户,推进同行和跨行“带抵押”

过户,加快二手房流通。逐步推进优化土地抵押分期分幢解押方式,确保已预售的在建商品房无土地抵押,加快商品房办证时效,进一步推进交付即办证,解决好原有的办证晚、办证难问题。

激励企业参与城中村连片改造、高品质住区、海绵城市、加装电梯等项目试点,对发展业绩较好、试点项目较多的企业,给予表彰奖励。进一步优化营商环境,对新出让地块周边配套,明确了应同步规划同步实施。

调整改进相关管理办法

对预售监管银行实施招标投标制度;进一步完善农民工工资与预售监管资金联动监管;建立开发贷与预售监管资金联动监管机制和应急情况下预售监管资金的使用与管理机制,加强监管力度。

优化高品质住宅项目的标准和认定方法。

进一步提升商品住房建设品质,建立竣工验收公示制,推进建筑工程质量保险,推广前期物业管理介入竣工验收开展预承接查验,试点在项目内设立房屋质量售后服务中心,督促企业做好售后服务维护。

党建引领“凝聚力”绘就美丽乡村



美丽乡村环境 街道供图

道路干净整洁,家家户户都是规整的小菜园,家畜有序圈养……近日,走进无锡市滨湖区雪浪街道葛埭社区洪口墩村,从万亩耕地麦浪金黄,到如今门前屋后蔬果飘香,一幅山清水秀、村美人美的画卷映入眼帘。

作为新石器时代马家浜文化的发现地,洪口墩是无锡先民早期生活重要遗址。由于当地房子多是上世纪70年代翻建,建筑老旧破损,随着周边地区动迁安置,“脏、乱、差”问题较为突出,违章建筑比比皆是,垃圾围村、围路、围河“三围”现象有不同程度存在,不仅群众意见颇多,也在很大程度上影响了葛埭社区的投资环境和发展质量。如今“路更平、地更绿、水更清”的背后,是葛埭社区以“三清三治”农村人居环境专项整治行动为抓手,全面启动各方力量干出来的。

实现了农村人居环境整治提升,人民群众有了实实在在的获得感、幸福感。

社区充分发挥网格化治理经验,制定“党建+网格”的综合整治提升方案,细化到“两委”包村、网格员包片、党员包户,形成了横向到边、纵向到底的网格化工作格局;主要领导每周深入一线督导检查,确保整治不落一处;分管领导下沉一线、亲自指挥;党员志愿者每天不定期巡查,主动发现问题,做到存量清零、新增随清,先发制人,着力提升整改质效。

依托“一衣‘埭’水”协商议事平台,组织村民代表、党员代表等共同现场调研,对洪口墩村巷环境真实情况、人居环境的满意度等听

取收集群众意见,协商制定提升方案,为开展“三清三治”专项整治行动奠定了共同基础。以网格巡查走访为主体,利用乡村大喇叭、入户走访、微信群、宣传标语等“线上+线下”的方式多角度、深层次宣传农村人居环境整治的重要意义,从思想上提高“各扫门前雪”的自主性,营造户户讲卫生的良好氛围,推动村庄环境大改变、大提升。

在工作中,明确职责,锁定“靶向点”,葛埭社区党委按照“示范引领、先易后难、分步实施”的工作思路,以洪口墩村整治打造为模范村,其他村参照示范村跟进整治。在村庄清洁的基础上,创建美丽庭院,彻底清理生产生活垃圾,整治非正规垃圾堆放点,清理塘沟,整治黑臭水体,努力实现全域彻底清洁。集中“拆违治乱”,全面整治村内随意堆放的土堆粪堆、柴草秸秆、柴草杂物、建筑材料等,依法依规拆除乱搭乱建、长期废弃、存在安全隐患或影响村容村貌的畜禽圈舍、残垣断壁。整治规范在农村墙面、电线杆等乱贴乱画的户外广告、加强电力线、通信线、广播电视线“三线”管控,整体提升村容村貌。聚焦难点发力,根治痛点顽疾,有效管控污染,注重基础提升,倾全村之力把人居环境整治抓出实效。

下阶段,葛埭社区将继续乘势而上,锚定目标、精准发力,立足常态长效,激活内生动力,提升善治水平,推动农村人居环境向“美”而行,全力绘就美丽乡村新图景。

朱鲸润

4名“90后”直播间里话乡村振兴 “百名靓才话无锡”访谈直播活动走进宜兴

9月19日下午,无锡人社举办“百名靓才话无锡”之宜兴青年乡土人才专场访谈直播活动,邀请4名宜兴的青年乡土人才代表,在抖音直播间讲述他们在乡村创新创业的故事。访谈特别邀请了李镒嘉、杨宽、范倩雯、许成铭4名“90”后青年乡土人才代表。

李镒嘉是一位土生土长的“茶姑娘”,获评国家高级茶艺师、首届“江苏省乡村振兴青年先锋”,现担任江苏乾元茶业有限公司副总经理、乾红文化传媒公司总经

理。范倩雯是“大生壶”第五代嫡传,是一位潜心制壶、走在传承路上的新一代紫砂匠人,她还是全国轻工行业技术能手、乡村振兴技艺师、二级技师。杨宽是江苏龙隐企业管理有限公司董事长、宜兴市乡村振兴青年联盟理事长,他一手打造的民宿已经成为宜兴乡村旅游的一块“金字招牌”。许成铭是无锡市茶叶研究所有限公司总经理、一级评茶技师、二级制茶师、考评员。他参与了“阳羡金毫”“阳羡青茶”等多种茶型的创制和标准制定,是一

位不折不扣的“茶人”。

4名访谈嘉宾来到美丽的宜兴乾元茶山脚下,分享他们作为新时代青年扎根乡村、在美丽乡村创新创业的故事。从他们讲述的个人故事中,直播间的观众们感受到了青年乡土人才在这一片热土上奉献青春、绽放活力的蓬勃干劲,也探究出宜兴以人才带领技艺传承、带动产业发展、带动群众致富的发展新模式。访谈节目全程通过无锡“云聘”抖音号在线直播。

陈敏 潘锦斐

为骗人偷渡去缅甸,没赚到“高薪”又偷渡回国 9名缅北回流人员在江阴获刑

9月19日,杨某等9名缅北回流人员跨境电信网络诈骗案一审宣判,江阴法院对这9人依法以诈骗罪判处有期徒刑1年9个月至9个月不等,并处罚金人民币5000元至3000元不等。

江阴法院经审理查明,2019年以来,黄某(另案处理)先后在缅甸勐波洪门大厦、五金建材城等地租赁办公室后成立诈骗公司,纠集陈某、林某(均另案处理)及本案被告人杨某、田某、周某、陆某等9人加入,采用“杀猪盘”的方式骗取中国境内公民钱财。

该案被告人杨某、田某、周某、陆某等9人在2020年期间,通过熟人介绍等各种渠道了解到缅甸诈骗公司,为了赚取所谓的“高额工资”,明知是从事诈骗行为也铤而走险,想尽办法偷渡到缅甸,成为上述公司的业务员,并通过聊天、谈恋爱等方式取得被害人信任,然后将被害人资料交由组长、代理进行下一步的诱骗转账。由于业务员的“提成”较低,还得支付住宿、餐饮等费用,与想象中的“高薪”生活相去甚远,更何况“业绩”不好时,还得被上级打骂,杨某等人萌

生了逃离诈骗集团的想法。

2021年前后,杨某等9人分别通过爬山、看病、躲玉米地或者赔付钱款等方式逃离,偷渡回国。9人在诈骗公司的“工作时长”为11个月至4个月不等。

江阴法院经审理认为,杨某等9人利用电信网络技术手段骗取他人财物,属有其他严重情节,应当以诈骗罪追究其刑事责任。9名被告人均为从犯,系犯罪未遂。结合各被告人自首、自愿认罪认罚等情节,最终对被告人作出前述判决。

朱鲸润

首届福彩杯 江苏省全民魔方大赛报名最后一天

首届福彩杯江苏省全民魔方大赛比赛项目为三阶魔方速拧,参赛对象为18周岁至59周岁之间,身体健康的江苏户籍居民,无锡赛区参赛对象为在无锡工作的市民或在读学生(工作市民提供社保证明、在读学生提



扫码报名

供学生证)。初赛报名时间为即日起至2023年9月20日。无锡地区初赛于10月8日开展,取前十名获得决赛资格,决赛最高奖金2万元。

高艺

中国福利彩票
CHINA WELFARE LOTTERY