



金阊街道：“法律明白人”助力基层治理

在金阊街道，一支由社区干部、退役军人、网格员等组成的“法律明白人”队伍活跃在居民小区和街头巷尾，他们宣传政策法规、提供法律服务、调处化解矛盾纠纷。近年来，金阊街道共计培养321位法律明白人，促进街道辖区逐步形成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的浓厚氛围，为平安金阊建设营造良好的法治环境。

徐晓安



“法律明白人”议事现场 金阊街道供图

循法而为 织密诈骗防范“宣传网”

金阊街道滨河社区“法律明白人”陈杨创新反诈普法宣传方式，通过改编经典歌曲，把常见的反诈类型和防骗技巧融入耳熟能详的曲调里，并由滨河社区老年居民自发组建的合唱团联合演唱。在社区反诈活动现场，老年合唱团通过说、唱的形式向居民传授反诈常识。

经过初期的实践，陈杨意识到，社区单支队伍的力量有限。在金阊街道协调下，多个社区的平安志愿者共同成立“反诈联盟”，拉起一支人数众多、基础过硬的反诈队伍，以点带面，以面反诈，将反诈宣传的触角延伸至辖区每一个角落。今年以来，金阊“法律明白人”已累计进行法治宣传活动78场次。

与法同行 谱写敦亲睦邻“和谐曲”

金阊街道彩虹社区作为老旧小区，公共充电桩不足、闲置空地较少的问题时常困扰着当地居民。在仔细询问了居民具体情况和需求后，“法律明白人”张丽萍仔细摸排了小区内部的闲置空地，并选择小区有条件放置新能源充电桩的地点，事后邀请居民和物业负责人在社区调解室内进行调解。

在张丽萍的沟通协调下，双方就安装问题协商解决并达成了一致，当天便签署了住宅小区自用充电桩建设安装使用承诺书。

今年以来，金阊街道“法律明白人”积极发挥矛盾纠纷调解员职能，累计开展纠纷排查526次，参与调解矛盾纠纷659件。

依法而治 打通协商议事“微循环”

在金阊街道白莲社区，楼道小广告无孔不入，成了楼幢居民的一件“心头大事”。为此，“法律明白人”周亦婷牵头召开“莲心议事会”，协商解决楼道小广告问题。

“莲心议事”是白莲社区首创的援法议事机制，社区以协商议事为抓手，围绕社区活动、卫生整治等议题，邀请“法律明白人”、网格员、居民代表等参与其中，在社区中共商共议、群策群力、出谋划策。在社区牵头下，周亦婷与多位居民代表前往小区议事亭中，最终形成了一套卫生整治的有效方案。最后，在白莲社区的信息栏里，疏通管道、更换门锁、房屋装修等广告应有尽有，满足了居民对日常生活服务信息的需求。

虎丘街道与市供排水管理处共建结对

近日，为深入学习贯彻党的二十大精神，大力实施高质量党建引领基层治理现代化“根系工程”，以实际行动促进市级机关党组织与街道党建资源共享、优势互补、互相促进、共同提高。苏州市姑苏区虎丘街道与苏州市供排水管理处开展共建结对，以“水务+街道携手共建，携手同筑净水堡垒”为目标，建立党组织之间互帮、互学、互助的有效机制，开创党建工作新局面，持续加强基层党建力量。

共建仪式上，苏州市姑苏区虎丘街道机关党委和苏州市供排水管理处党支部签署了《共建意向协议书》，共建双方将围绕水环境保护理念，通过“推进基层党建实践”“发挥模范带头作用”“学习互助交流提升”“提质沟通，精准合作”“资源共享，勠力同心”五个方面的共建项目，开展不定期联席会议，每季度开展一次进社区志愿服务，开展“一滴水的旅行”宣教活动，邀请共建双方党员、青年积极参与主题党日、主题沙龙，提升水环境治理能力，对街道河道治理、供排水方面存在的一些基础性问题探索新的解决方案。

以河道知识讲座、水务法治宣传进社区、苏州水文化宣讲等多种内容，达到资源共享、借力提升的目的，在共建内容上求实、效果上求优。

在活动现场，市供排水管理处青年与虎丘街道青年还成立了“青心护河行动小队”，“行动小队”的建立将推动河流生态环境改善，用行动为水更清、岸更绿、景更美的古城生态环境助力。现场还成立了姑苏区首个以“最美民间河长”为领头雁的社区河长工作阵地，进一步夯实社区河长工作基础。

当天的共建仪式结束后，市供排水管理处为社区居民带来了《一滴水的旅行》水务知识宣讲，活动寓教于乐，既宣传了供排水专业知识和环境保护理念，也提高了街道社区居民节水爱水护水的意识，让绿色发展理念根植于大家心中。

接下来，虎丘街道与苏州市供排水管理处将以党建共建为平台，进一步加强合作，全面践行党建和业务深度融合新模式，不断丰富党建品牌，助推街道水务工作更上一层楼。 褚奇凡 杨晨

拍卖公告

苏州农润资产管理有限公司将于2023年9月15日上午10时起至2023年9月16日上午10时止（延时的除外）在淘宝网资产处置网络平台上（网址：<http://zc.paimai.taobao.com>，户名：苏州农润资产管理有限公司）对以下资产标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、竞买标的物：

位于江苏省苏州市吴江区松陵镇中山南路2220号，（原建设银行中山南路营业大楼）产证建筑面积：1幢5600平方米（1-8层）、2幢269.05平方米（1-2层），合计5869.05平方米（实际以现场现状为准）。

二、重大事项披露：

1、本拍卖房产1993年11月投入使用，以房产现状进行拍卖和交付，竞买人参与竞买视为对拍卖财产完全了解，并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵，同意承担竞价成交过户后房产所有人对应的行政法律责任，请竞买人对房屋现状充分了解。

目前主楼一、二楼部分为建设银行营业网点，建设银行将在完成房屋拍卖后与买受人协商网点是否返租事宜，由买卖双方另行商定。

竞买人应当具备完全民事行为能力，法律法规对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格和条件。不动产所在地区有限购政策，竞买人应在竞拍前自行向当地相关部门咨询是否具备购房资格。因不具备购房资格导致房产无法过户的，后果及损失由买受人自行承担，拍卖平台和拍卖机构不负责。

2、竞价成交后，买受人按照拍卖公告约定先支付结清房屋尾款后，按照当地房地产交易政策，按规定流程办理过户手续。

3、房屋过户所涉及的相关税费，由买卖双方各自承担。

4、产权登记建筑总面积为5869.05平方米，实际测绘建筑总

面积为5583.38平方米，具体请阅读测绘报告。设计用途：非居住用房，地类用途：金融

5、竞价成交后买受人在15日内将房屋尾款支付到以下指定账户：

户名：中国建设银行股份有限公司苏州分行

开户行：中国建设银行股份有限公司苏州分行营业部

账户：32201988236052500010

三、拍卖价格：

起拍价格：26000000元，保证金：2600000元，加价幅度：50000元或整数倍。

四、保证金交纳及处置：

① 标的竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，竞价结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

② 本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入苏州农润资产管理有限公司指定账户，竞买成交款支付详见《竞买须知》。

③ 竞买人参与竞价，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择支付方式。

五、竞买人应具备条件：

竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格和条件。限购问题以当地限购政策为准，竞拍人请自行向有关职能部门了解，评估自身是否有购房资格，并承担相应风险。

六、咨询、看样的时间：

自公告之日起至开始竞买时止接受咨询，联系时间：上午9:00-11:30，下午1:00-5:00，节假日除外，有意者可自行前往看样或者根据项目负责人安排的时间统一看样，有意者请与苏州农润资产管理有限公司项目负责人联系（郭先生：13912607355）。

七、竞价方式：

① 本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟至5分钟（循环往复至最后5分钟内无人出价）。

② 本次竞价一人报名的，其出价达到条件即为竞拍有效。

八、特别提醒：

① 竞买自负及瑕疵免责：竞买人在公告规定的咨询时间内有权了解拍卖标的物的情况，有获得文本资料实地查看。一旦参拍，即表明已完全了解情况，并接受标的的一切现状，同时愿承担一切责任。现所提供对标的物的图文音像等任何形式的介绍仅供买家参考，不构成对标的物的任何担保。委托人及拍卖人对标的瑕疵、缺陷已充分告知，对由此产生的一切后果及风险，不承担任何责任。

② 参与竞买人必须开设淘宝账户，竞买人在竞价前自行做好尽职调查，竞买人自行判断是否符合竞买人资格。

③ 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

④ 竞价成交后：（按照平台政策支付相关服务费）

买受人须向阿里淘宝拍卖平台支付成交总价0.5%--1%的淘宝平台软件服务费。

买受人须向阿里淘宝拍卖平台服务商机构支付成交总价1%的综合服务佣金。

⑤ 竞买人须遵守现有国家法律法规及淘宝网资产处置拍卖平台有关规定。

⑥ 竞买人在竞价前请务必再仔细阅读《竞买须知》。

九、项目咨询联系方式：

拍卖咨询电话：400-9288512，13912607355（郭先生）

拍卖网址：<http://zc.paimai.taobao.com>

地址：苏州市姑苏区总官堂路288号耀盛大厦16楼



苏州农润资产管理有限公司

不动产竞价标的调查情况表

标的名称	江苏省苏州市吴江区松陵镇中山南路2220号	
权证情况	房产证	吴房权证松陵字第01019794号
	土地证	江国用(2005)第01075001号
标的所有人	***	
标的现状	地号	75-01
	地类(用途)	金融
	使用权类型	出让
	租赁情况	该房屋目前主楼一、二层部分做银行网点
	过户情况	正常过户
终止日期	2050年8月30日止	
权利限制情况		
提供的文件	1、《竞价确认书》；2、其他过户所需材料；	
标的物介绍	产证建筑总面积	5869.05平方米
	税费情况	买卖双方各自承担