



# “银发先锋”唱响文化传承好声音

近年来,姑苏区沧浪街道依托辖区优秀文化富集优势,积极搭建平台载体,组织引导老干部、老党员、老同志激发文化热情、发挥专长优势,讲好文化故事。

## 突出引领,在薪火相传中赓续“红色基因”

街道充分发挥老干部的优良传统、红色基因,凝聚能讲、会讲、愿讲的老党员老干部23人,组建一支“红色基因宣讲团”队伍,组织老同志深入社区、快递站点、学校、商圈以及街道6个现场教学点,结合工作经验、所思所想,把党的声音和群众的关心结合起来,针对性地进行宣讲教育和观点阐释,今年以来开展宣讲40余次。街道将胥虹社区红色收藏馆作为弘扬红色文化,铭记光辉历史的实景教育课堂,吸纳有收藏爱好的老同志加入红色收藏馆行动

支部,展出红色藏品,举办“红军、长征系列钱币展”等红色主题展8次,并创作一批红色文创产品,让红色文化在新时代发光发热。

## 凝聚合力,在发挥余热中塑亮“古城颜值”

沧浪街道历史文化资源丰富,坚持以古井古宅文化为纽带,积极发挥老同志专长,助推古井古宅文化焕发新的时代光彩。积极开展“古城保护 银发赋能”行动,结合青蓝工程,老同志与征收搬迁突击队员“结对子”,举办“我为32号街坊保护更新发展做什么”大讨论,共谈对策、共商思路、共解难题。以保护古井古宅文化为主线,发挥老同志作用,挖掘古宅、古桥、古树等历史文化资源,积极开展名人故居文化梳理和后代传人寻访整理工作,为“道前八景”墙绘和明信片绘制献言献策。积极开展志

愿服务,引导老同志参与古巷古宅巡护、非遗文化艺术创作活动,保护好、传承好古城故事。

## 潜心专注,在守正创新中焕发“运河风采”

立足擦亮“文化沧浪”品牌,街道鼓励支持老同志开展运河题材艺术创作等工作,为运河文化传承发展注入银发力量。结合大运河阅读节系列活动,老干部积极开展运河文化讲座10余次,介绍古胥门、盘门、阊门、万年桥、渡渡桥等古迹的千年光阴故事并推荐运河文化书籍,让运河畔书香四溢。助力运河文化精品,沧浪街道退休干部、群文副研究员朱勤农积极参与沧浪街道文化站原创作品创作,汇集创意创新,编排了“非遗三部曲”、舞蹈《泊》《戡壁听书》等作品,打造出了运河文化中具有标识的“沧浪样本”。 沧浪萱 高达



讲座采用线下授课+线上观看直播的双渠道模式,风控业务相关的100余名员工参与学习 通讯员供图

## 线上线下结合,开展普法惠企讲座

为护航企业健康发展,提高企业法治理念和风险防范意识,近日,相城经开区集成指挥中心在中亿丰建设集团举办关于民法典时代的合同风险防范专题讲座。此次讲座采用线下授课+线上观看直播的双渠道模式,风控业务相关的100余名员工参与学习。

史河群律师从企业角度出发,以企业订立合同过程中常见的风险问题为主线,以案释法,用通俗

易懂的语言,深入浅出地诠释了民法典时代合同风险防范的重要性和紧迫性,全方位阐明了合同签署的风险要点和防控方案,重点对新增典型合同进行逐一讲授,对保证合同的前后变化逐条对比。下一步,经开区集成指挥中心也将继续加强对企业普法的知识宣传教育,帮助企业防范法律风险,促进企业生产经营管理制度化、规范化、法治化。相经开 高达

## 黄桥街道精准服务“两新”群体

近日,相城区黄桥街道党工委以“海棠·连·新”助力工程为抓手,深入开展走访调研行动,梳理制定爱“新”服务保障清单,以全方位“菜单式”服务,解决新业态新就业企业、群体的后顾之忧,让他们的“幸福指数”不断攀升。

“天气炎热,希望咱们‘暖锋驿站’能多出点防暑、急救等方面的培

训。”“希望积分兑换的服务项目能更丰富一些,最好多一些实物品类。”……为全面搜集新业态新就业群体的问题诉求,此次调研共分货车司机、外卖骑手、快递小哥3个类别进行,两支调研组先后深入光明物流园、叮咚买菜、顺丰速运等7家企业站点,共收集汇总问题建议15条。

“两新”群体诉求在哪里,党的温

暖就送到哪里。针对调研期间获得的资料信息,街道第一时间组织召开新业态新就业群体党建部门资源对接会,建立起全方位暖“新”关爱机制,形成爱“新”服务保障清单,积极协调对接相关部门进行需求认领,解决新业态新就业群体的“急难愁盼”问题,增强新业态新就业群体的认同感、幸福感、荣誉感。 相黄萱 高达

## 多社区开展沉浸式主题实践活动

为进一步深化“强国复兴有我”主题,培养未成年人的爱国主义情感,近日,相城高新区(元和街道)康桥花园社区新时代文明实践站联合湖沁社区、娄北社区以及晨曦馨苑社区组织辖区15组亲子家庭前往苏州市爱国主义教育基地——常熟方塔园,开展“强国复兴有我”沉浸式主题实践活动。

在讲解员带领下,顺着廉廊前

行,孩子们认真学习常熟历代名人的廉政警句。进入碑刻博物馆,亲子漫步在碑廊中,认真倾听着“南宋三宝”的古老故事,遥想着碑刻石记的历史事件,不时发出感叹声。在名人馆,运用传略、图片、塑像、列表等陈列手法,介绍了古往今来各领域涌现的杰出人物,其中包括革命烈士以及在社会科学领域做出杰出贡献的学者、人士。 高达

# 拍卖公告

苏州农润资产管理有限公司将于2023年9月15日上午10时起至2023年9月16日上午10时止(延时的除外)在淘宝网资产处置网络平台上(网址:http://zc.paimai.taobao.com,户名:苏州农润资产管理有限公司)对以下资产标的进行公开拍卖,现公告如下:

### 一、竞买标的物:

位于江苏省苏州市吴江区松陵镇中山南路2220号,(原建设银行中山南路营业大楼)产证建筑面积:1幢5600平方米(1-8层),2幢269.05平方米(1-2层),合计5869.05平方米(实际以现场现状为准)。

### 二、重大事项披露:

1、本拍卖房产1993年11月投入使用,以房产现状进行拍卖和交付,竞买人参与竞买视为对拍卖财产完全了解,并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵,同意承担竞价成交过户后房产所有人对标的的行政法律责任,请竞买人对房屋现状充分了解。

目前主楼一、二楼部分为建设银行营业网点,建设银行将在完成房屋拍卖后与买受人协商网点是否返租事宜,由买卖双方另行商定。

竞买人应当具备完全民事行为能力,法律法规对买受人资格或者条件有特殊规定的,竞买人应当具备规定的资格和条件。不动产所在地有限购政策,竞买人应在参拍前自行向当地相关部门咨询是否具备购房资格。因不具备购房资格导致房产无法过户的,后果及损失由买受人自行承担,拍卖平台和拍卖机构不负责。

2、竞价成交后,买受人按照拍卖公告约定先支付结清房屋尾款后,按照当地房地产交易政策,按规定流程办理过户手续。

3、房屋过户所涉及的相关税费,由买卖双方各自承担。

4、产权登记建筑总面积为5869.05平方米,实际测绘建筑总

面积为5583.38平方米,具体请阅读测绘报告。设计用途:非居住用房,地类用途:金融

5、竞价成交后买受人在15日内将房屋尾款支付到以下指定账户:

户名:中国建设银行股份有限公司苏州分行

开户行:中国建设银行股份有限公司苏州分行营业部

账户:32201988236052500010

### 三、拍卖价格:

起拍价格:26000000元,保证金:2600000元,加价幅度:50000元或整数倍。

### 四、保证金交纳及处置:

① 标的竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付账户内的资金作为应缴的保证金,竞价结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。

② 本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入苏州农润资产管理有限公司指定账户,竞买成交款支付详见《竞买须知》。

③ 竞买人参与竞价,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择支付方式。

### 五、竞买人应具备条件:

竞买人应当具备完全民事行为能力,法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的,竞买人应当具备规定的资格和条件。限购问题以当地限购政策为准,竞拍人请自行向有关职能部门了解,评估自身是否有购房资格,并承担相应风险。

### 六、咨询、看样的时间:

自公告之日起至开始竞卖时止接受咨询,联系时间:上午9:00-11:30,下午1:00-5:00,节假日除外,有意者可自行前往看样或者根据项目负责人安排的时间统一看样,有意者请与苏州农润资产管理有限公司项目负责人联系(郭先生:13912607355)。

### 七、竞价方式:

① 本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟至5分钟(循环往复至最后5分钟内无人出价)。

② 本次竞价一人报名的,其出价达到条件即为竞拍有效。

### 八、特别提醒:

① 竞买自负及瑕疵免责:竞买人在公告规定的咨询时间内有权了解拍卖标的物的情况,有偿获得文本资料实地查看。一旦参拍,即表明已完全了解情况,并接受标的的一切现状,同时愿承担一切责任。现所提供对标的物的图文音像等任何形式的介绍仅供买家参考,不构成对标的物的任何担保。委托人及拍卖人对标的瑕疵、缺陷已充分告知,对由此产生的一切后果及风险,不承担任何责任。

② 参与竞买人必须开设淘宝账户,竞买人在竞价前自行做好尽职调查,竞买人自行判断是否符合竞买人资格。

③ 因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任,并自行承担由此产生的全部责任及后果,包括但不限于费用、风险和损失。

### ④ 竞价成交后:(按照平台政策支付相关服务费)

买受人须向阿里淘宝拍卖平台支付成交总价0.5%--1%的淘宝平台软件服务费。

买受人须向阿里淘宝拍卖平台服务机构支付成交总价1%的综合服务佣金。

⑤ 竞买人须遵守现有国家法律法规及淘宝网资产处置拍卖平台有关规定。

⑥ 竞买人在竞价前请务必再仔细阅读《竞买须知》。

### 九、项目咨询联系方式:

拍卖咨询电话:400-9288512, 13912607355(郭先生)

拍卖网址:http://zc.paimai.taobao.com

地址:苏州市姑苏区总官堂路288号耀盛大厦16楼



苏州农润资产管理有限公司

## 不动产竞价标的调查情况表

标的名称	江苏省苏州市吴江区松陵镇中山南路2220号	
权证情况	房产证	吴房权证 松陵字第 01019794 号
	土地证	江国用(2005)第 01075001 号
标的所有人	***	
标的现状	地号	75-01
	地类(用途)	金融
	使用权类型	出让
	租赁情况	该房屋目前主楼一、二层部分做银行网点
	过户情况	正常过户
终止日期	2050年8月30日止	
权利限制情况		
提供的文件	1、《竞价确认书》;2、其他过户所需材料;	
标的物介绍	产证建筑总面积	5869.05平方米
	税费情况	买卖双方各自承担