

邻里和谐需要共同呵护

# 入户门外移50厘米,影响邻居出行

## 法院:15日内恢复原状

快报讯(通讯员 高法 记者 顾潇)同一楼层两户人家,其中一户人家装修时将入户门外移了50厘米,圈了一大截过道,影响另一户人家出行,两个邻居因此闹上法庭。近日,扬州高邮法院审理了这样一起案件,法院最终判决,被告十五日内将入户门恢复原状。

张某与李某是同一楼层相邻的两住户。2022年9月,张某发现李某私自将房屋的入户门从原始位置外移了50厘米左右,十分生气。张某认为,李某的行为不仅侵害了建筑物共有部分,而且还会影响通行安全以及消防安全。随后,张某找到李某表示其明确反对,并要求李某将入户门恢复原状,但李某对此却百般推诿,不愿解决问题。无奈之下,张某便将李某诉至法院。

高邮法院经审理认为,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。本案中,李某在无法依法



意象画与本文内容无关 视觉中国供图

据的情况下擅自将其房屋入户门外移,私自占用了建筑物共有部分,妨害了包括原告张某在内的其他业主对共有部分享有的权益。并且李某与李某房屋紧紧相邻,李某外移入户门占用了公共空间,在紧急情况下会对相邻

原告造成一定的安全隐患,原告有权要求被告停止侵害,并将擅自外移的入户门恢复原状,所以法院对原告的诉讼请求依法予以支持。最终,法院判决被告李某于本判决生效后十五日内将其房屋入户门恢复原状。

# 空调外机“超标”占了邻居空间

## 法院:排除妨碍,立即移机

快报讯(通讯员 倪永男 记者 王菲)俗话说“远亲不如近邻”。不过这两家业主却因为中央空调外机安装的位置,而闹得不可开交。日前,盐城射阳法院审理了这起邻里纠纷案。

周某夫妇是盐城某小区25号楼1602室业主,郑某是隔壁1601室业主。先进行装修的郑某未经周某夫妇同意,将尺寸为1350mm×950mm×330mm(高×宽×深)的中央空调外机安装在1601室西南侧卧室南边、1602室东北侧卧室东边露台西半侧,紧邻1602室东北侧卧室墙

体和窗户。这个中央空调外机高于两户房间的窗台,导致周某无法安装空调。协调未果后,周某夫妇起诉至法院,要求郑某拆除空调,腾空占用的空调机位。

盐城射阳法院审理认为,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系,给相邻方造成妨害的,应当排除妨害。

案涉小区对1601室、1602室均设计有3个空调外机机位,按照便利、相邻且就近原则,案涉露台西半侧空调外机机位应归属于原告的1602室使用,东半侧

空调外机机位应归属于被告的1601室使用。业主在安装空调外机时应充分考虑房屋现状,选择合适尺寸的空调进行安装,不得侵害他人合法权益。

郑某为了不影响其房间的通风、采光,未经原告同意,将中央空调外机安装在靠近周某夫妇家的空调外机机位上,使周某夫妇无法使用就近的空调外机机位,损害了周某夫妇的合法权益。据此,法院判决郑某将其空调外机从西半侧空调外机机位上移除,排除对周某夫妇使用该空调外机机位的妨害。

## 法官说法

相邻关系,是指土地、土地上的自然物或者建筑物的相邻所有人在使用或者经营自己的不动产时,相互发生的权利义务关系。《中华人民共和国民法典》第二百八十八条规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。在日常生活中,邻里之间应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,妥善、合理地行使权利,正确处理相邻关系,在方便自己生活的同时,不随意侵犯他人的合法权益,给他人造成不便。

# 6棵泡桐树,遮挡邻居承包地

## 因影响农作物生长被告了

快报讯(通讯员 汪胜男 张金山 记者 严君臣)在自家门前种植了一排泡桐树,遮挡了邻居承包地的阳光,邻居起诉要求清除并赔偿损失。日前,江苏如东法院审理了这样一起案件。

王、李两家(均系化姓)住宅及承包地都紧密相邻。2015年左右,王某在其承包地上面种植了6棵泡桐树。最初,树木幼苗较小,并未对李某的承包地造成影响。但随着树木的生长,泡桐树发达的根系已经串根到李某的承包地上,并且生长出了泡桐树幼苗,影响了李某承包地的正常种植。同时,由于树干比较高,大

遮挡了不少阳光,花朵和树叶都落在李某承包地上,影响了李某农作物的生长,且树木遮挡了李某住宅的阳光。李某向法院起诉,要求王某立即停止侵害,排除妨碍,清除在其承包地上种植的所有树木并要求王某赔偿李某损失600元。

庭审过程中,王某陈述其在离双方界址1.5米左右的自家的承包地南北向种植了6棵泡桐树,树现在有二层楼房高。树木对住宅毫无影响,但确实遮挡了一些承包地里农作物的阳光,且树叶、花朵落到李某地里确有其事。但李某之前也在承包地里种植了

树木,影响到王某,王某一直没有要求李某赔偿,李某去年才刚刚砍伐掉。王某只同意将串根到李某地里的小树苗清理干净。

法院经审理,认为王某家的泡桐树虽然种植在自家承包地里,但其树木长势快、冠幅大,且有落叶、花朵坠落,影响了李某农作物的生长。泡桐小苗串生至李某田地,如不将大树清理,则小苗将会不断长出。承办法官对双方释明法律规定后,又组织双方进行调解,最终达成协议,王某于2023年6月30日前挖除种植在自己承包田里的6棵泡桐树。李某不再要求王某赔偿损失。

# 货车洒落牛粪致骑车人摔伤,谁赔?

快报讯(通讯员 白雪 陈怡 记者 曹德伟)骑电动车,没承想轧到牛粪摔进医院,做了两次手术。日前,镇江丹徒法院审理了这起案件,判决保险公司赔偿相应损失。

2021年3月的一天晚上9点,王某驾驶重型自卸货车行驶至某路段时,因车上装载的牛粪洒落在路面上,致使张某驾驶电动自行车路过时摔倒受伤,同时还造成电动自行车损坏。当天,张某被送往医院急救并住院治疗。

事故经交警大队认定,张某负主要责任,王某负次要责任。肇事货车登记所有人是某物流公司,车辆在保险公司投保交强险和商业险,事故发生在保险期间。因与某保险公司就赔偿事宜协商未果,张某将司机王某、物流公司、保险公司诉至法院,要求赔偿自己医疗费、护理费、误工费等各项损失。诉讼过程中,保险公司辩称,本案不属于机动车交通事故责任纠纷,属

于物件损害责任纠纷,原告要求无法律依据,不予赔偿。

法院经审理认为,公民的生命健康权受法律保护。行为人因过错侵害他人民事权益,应当承担侵权责任。张某因交通事故受伤,依法有权获得赔偿。保险公司辩称,本案事故非道路交通事故,不予赔偿。法院认为,本起事故发生于公共道路,肇事货车行驶过程中洒落装载的牛粪,与张某倒地受伤之间存在因果关系,且交警部门经调查作出了道路交通事故认定书,属于法律意义上的交通事故,符合保险合同约定的保险责任范畴,应按照《中华人民共和国道路交通安全法》等法律规定以及保险合同约定予以处理,遂判决某保险公司承担相应赔偿责任。

法院依法认定张某的各项损失共计24804.86元,保险公司赔偿各项损失23952元。后被告不服判决提起上诉,二审法院维持原判。

## 法官提醒

道路千万条,安全第一条。广大司机朋友在严格遵守交法规行驶的同时,还应密切关注装载货品安全性,避免因货物倾倒、遗洒导致交通事故。同时要提醒大家,若行驶过程中感觉车辆异常或掉落物体,应立即靠边停车检查,若事故已发生,应及时设置警告标志,杜绝二次事故。

# 为境外赌博网站“拉人头”,判刑!

快报讯(通讯员 吴菲菲 记者 曹德伟)从境外赌博网站获得代理权,一部手机、一个账号,足不出户就可以发展下线代理、会员,吸收他人参与赌博,从中牟利。以为悄悄收手就能逃脱法律制裁?近日,镇江经开区法院开庭审理了一起跨境网络赌博案,当庭依法作出一审判决。以开设赌场罪判处颜某等5名被告人有期徒刑五年五个月至四年六个月不等,并处罚金一百一十万元到十六万元不等;以掩饰、隐瞒犯罪所得罪,判处陈某有期徒刑三年,适用缓刑,并处罚金三万元。

经审理查明,“新宝”系列境外赌博网站包含“新宝GG”“新宝5”等多个赌博网站,设置有彩票、棋牌游戏、体育赛事等内容,具有以小博大、倍率返还、直接提现等赌博特征。

2017年至2022年,颜某、富某、包某、魏某发展为“新宝”系列名下赌博网站的代理,通过网络发送、推广赌博网站平台专属链接等方式,吸纳下级会员在赌博网站充值投注进行赌博活动,以下级会员在

赌博网站充值投注额以及亏损额的返点牟利,获利110万余元到756万余元不等。

2018年至2019年,蔡某与他人合伙建立“聚宝盆”网站,通过将包含“新宝”系列赌博网站网址链接的宣传图片置于该网站页面,为赌博网站推广引流,并收取广告费,获利580万余元。

2021年7月至8月,陈某明知包某从赌博网站提取的钱款是犯罪所得,仍使用银行卡帮助包某提取、转移赌博网站的非法获利13万余元。

镇江经开区法院审理认为,被告人颜某、富某、包某、魏某为赌博网站担任代理接受投注,被告人蔡某为赌博网站提供投放广告服务,情节严重,其行为均构成开设赌场罪,依法应予惩处。被告人陈某明知是犯罪所得而予以转移,情节严重,其行为已构成掩饰、隐瞒犯罪所得罪,依法应予惩处。根据《中华人民共和国刑法》有关规定,结合各被告人的犯罪事实、性质、情节、认罪悔罪态度和对社会的危害程度,依法作出上述判决。

## 法官说法

承办法官介绍,开设赌场罪,是指以营利为目的,为赌博提供场所、空间、赌具等,设定赌博方式、规则,组织、控制赌博进行或者经营赌博的行为,败坏社会风气,影响社会公共秩序的良好健康发展。在信息化时代,赌博行业也改变了之前传统、单一的模式,网络跨境赌博将线下赌场搬到线上,隐蔽性更强,危害性更大。本案中的被告人明知做赌博网站代理是违法犯罪的行为,仍将推广链接发到大量的QQ群或微信群里,利用“年限久”“安全可靠”等宣传语招揽人点击链接注册成为会员,并从中获利,最终受到法律制裁,付出了沉重的代价。