

今年首个共有产权住房项目公开

颐和·芳庭面向新市民、青年和人才等群体,1556套房源,均价18009元/m²

快报讯(记者 张瑜)8月29日,南京今年首个共有产权住房项目颐和·芳庭营销中心正式公开,同时,由南京市住房保障和房产局指导,南京安居建设集团有限责任公司主办的南京住房保障体系高质量发展成果展开幕。作为今年南京首个共有产权住房定向试点供应项目,颐和·芳庭自亮相以来已经“种草”一大批新市民、青年人。据悉,截至2023年6月底,南京共有产权住房累计保障7400余户,有力保障了部分新市民、青年人和人才等群体的住房购买需求。

当天,南京安居保障房建设发展有限公司董事长、总经理吴体忠在致辞中表示,共有产权住房本就是新市民、青年人解决住房问题的重要手段,希望颐和·芳庭项目能够成为吸引更多人才留宁的一张名片,为南京的未来发展注入新的活力。南京安居保障房建设发展有限公司党支部书记王峰介绍,该项目共11栋1556套房源,为小高

层住宅,目前已全部竣工,毛坯现房。户型分为48平方米一室、78平方米两室以及88平方米三室,整体销售均价为18009元/m²,首付19万起,就可“上车”。

活动当天,营销中心人气很旺,沙盘区、展示区、洽谈区等,参观者来来往往。据工作人员介绍,自8月1日项目样板间公开以来,到访客户络绎不绝,以25到35岁的年轻人为主,周末日均到访客户总量在300组左右,88平方米三室最受欢迎。据悉,本次共有产权住房试点供应采取先统一报名,报名时间是2023年8月16日-9月10日,随后集中审核,审核后确定选房顺序。

“共有产权住房以后怎么转让?”“如何购买剩余20%产权份额?”……针对各类问题,南京市住房保障中心圆梦安居服务队工作人员现场贴心地为市民提供共有产权住房政策咨询服务。市民还可登录南京房产微政务“房帮宁”平

台,动动手指就能了解房产的各项信息。

近年来,南京一直在建立租购并举的住房制度以及大规模开展保障房建设方面持续推动和发力。南京住房保障体系高质量发展成果现场,12块主题展板全景展示了南京住房保障体系高质量发展的显著成果,吸引了不少到访者驻足观看。

据悉,2000年以后,南京住房保障体系的建立和发展经历了起步、发展、转型、完善4个阶段,不断优化保障政策,扩大受益人群,提升保障力度。近年来,针对新市民、青年人住房困难,持续完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。截至2023年6月底,累计有96.7万户家庭通过住房保障有效改善居住条件,住房保障覆盖率达30%,住房保障工作取得了阶段性成效。其中,全市共有产权住房累计保障7400余户。

全国垃圾分类知识大赛,南京家庭获二等奖

“苦战”800题垃圾分类知识库,将各类垃圾如何正确分类到“烂熟于心”……在近日进行的全国城市生活垃圾分类知识大赛总决赛上,代表江苏征战、来自南京六合区的居民吴蒙一家经过四轮苦战后,来自全国29个省市的家庭中“脱颖而出”,获得了全国家庭赛二等奖。

通讯员 宁城萱 现代快报+记者 赵丹丹



吴蒙一家获得全国城市生活垃圾分类知识大赛二等奖 吴蒙供图

据介绍,首届全国城市生活垃圾分类知识大赛总决赛设家庭赛、团队赛两个赛道。谁代表江苏征战全国城市生活垃圾分类知识大赛总决赛的家庭赛?经南京市城管局推荐、由江苏省住建厅把关,吴蒙一家被委以“重任”,也是江苏唯一的参赛家庭。

南京2020年11月1日正式启动生活垃圾强制分类后,吴蒙一家便是积极的践行者,当天起,厨房永远放置两个垃圾桶——厨余垃圾桶和其他垃圾桶,客厅配置上其他垃圾桶和可回收物垃圾桶,从一开始的“极度不适应”到“随时分”,一家三口差不多只花了一个月时间。在六合区城管局的推荐下,在南京市2021年进行的首届垃圾分类家庭PK赛中,凭借娴熟的垃圾分类技能、脑洞大开的“变废为宝”创意等,这一家成功摘得亚军。“虽然这个家庭只获得第二名,但给现场所有人留下深刻印象,当省住建厅要求南京推荐一个家庭加入全省选拔时,我们细细对这几年在垃圾分类家庭PK赛中表现优秀的家庭进行筛选,最终推荐了吴蒙家庭。”南京市城管局相关负责人介绍。

“垃圾分类三年来,什么垃圾该放到什么桶,我们一家早已烂熟于心,但面临这场全国大赛,心里还是有点慌。”吴蒙告诉记者,做到“不慌”的唯一办法就是全家一起进行“题海战术”,拿着厚厚的多达800题的垃圾分类知识库,一家人相互监督背书。在临近决赛的前4天,一家人进行封闭式训练。

总决赛家庭赛共分四轮,第一轮为“小试牛刀”个人赛,题型为

选择题和判断题,9道题中分为“宝贝必答”“妈妈必答”“爸爸必答”,每类3题,吴蒙一家和全国另外28个家庭中的大多数一样获得了满分。第二轮的“突围时刻”抢答赛,吴蒙一家表现虽跌宕起伏,但最终以优异成绩成功晋级12强,获得进入第三轮的机会。第三轮为“极限分类”冲刺赛,由工作人员现场发放60张“分类卡”,主持人宣布“分类开始”后,各代表队需在30秒内,将印有垃圾名称的“分类卡”分别投入正确的分类垃圾桶内。让吴蒙没想到的是,“分类卡”的袋子不仅有线缠绕着,还用胶水粘着,打开特别费劲,“我们至少比率先打开袋子的家庭少了5秒作答的时间,另外卡片上是汉字不是图片,今年才9岁的儿子分起来没那么顺畅,最终这一轮只得了450分,而最高分获得了520分。”吴蒙告诉记者,第三轮结束后,他们获得了全场第三名,顺利进入第四轮比赛,最终还是以第三名成绩获得了本次大赛的二等奖。

“南京家庭在全国垃圾分类知识大赛总决赛上获得二等奖,是南京高质量推动垃圾分类的重要印证之一。”南京市城管局上述负责人表示,近年来,为高质量推动垃圾分类,南京建立健全生活垃圾分类政策制度体系和闭环处理系统,全力夯实垃圾分类“硬件”设施,实现了前端投放、中端收运、末端处置的齐发力,同时,通过有效的宣传引导,不断培养居民垃圾分类的好习惯,多措并举下,有效实现了垃圾量的“三增一减”(厨余垃圾、有害垃圾、可回收物处理量增长,其他垃圾量减少)。

地铁5号线南段完成“冷热滑”试验 “小黄”越驶越近

8月30日,5号线列车“小黄”顺利返回5号线水长街停车场,成功完成吉印大道站至文靖路站“冷热滑”目标节点。

“冷热滑”是指列车上线调试前进行的首次动车试验,包括轨道车冷滑、接触网送电、电客车热滑等多道工序,是地铁设备安装阶段转向系统联调阶段的冲锋号。

5号线南段全长17.338公里,起至神机营站,途经东山香樟园、文靖路,后穿江宁东山、九龙湖,最终止于吉印大道。 来源:南京地铁



又有3处小微堵点改造完成

8月30日,现代快报记者从南京市建委获悉,岱山东路、凤汇大道、江东中路一梦都大街3处小微堵点改造近日完成,以治堵“小切口”赢得民生“大效益”。截至目前,全市小微堵点项目已累计完成13处。

通讯员 宁建轩 现代快报+记者 刘伟娟

岱山东路立交

进口道“5拓6”,通行效率进一步提升

岱山东路周边为居住片区,市民主要通过岱山东路一岱山北路交叉口通道进出。交叉口衔接绕城高速、宁芜公路及岱山东路三个方向的车道,交通量相对较大。

那怎么改造呢?现代快报记者获悉,改造期间,调整中间混凝土防撞护栏及绿化带,迁移中分带内车行信号灯、路灯、指示牌等交通杆件至新建区域,进口道由原来的5车道拓宽为6车道。

北进口道新增一股车道,改造为1左转掉头+1左转+2直行+1直右+1右转,高峰期拥堵排队现象得到缓解,多个方向也实现顺畅互通,路段和节点通行效率进一步提升。

凤汇大道朝阳西苑路口

调整中分带+拓宽车道,有效缓解拥堵

凤汇大道周边有凤凰山庄、朝阳西苑等居民区,紧邻雨花悦悦广场及板桥小学,平日人流、车流量

较大。另外,从宁芜公路匝道下凤汇大道,掉头车辆需连续变道进入相应车道。由于变道处和主线直行车辆交织段过短,过往车辆变道时间有限,导致连续变道,加剧交通拥堵。

为此,改造时对60米长、2米宽的中分带进行调整,总计面积100平方米。北侧车道由原来的4车道拓宽为5车道,第二车道由直行车道改为掉头车道。宁芜公路匝道至凤汇大道第一个交叉口,范围内的车道边缘线由虚线改为实线。改造后,路口新增一股掉头车道,避免下匝道车辆连续变道,提高了直行车辆和掉头车辆通行效率,有效缓解路段拥堵情况,提升路段交通安全。

江东中路一梦都大街北口西侧

增设左转道、硬化转角交通岛,有效分散车流量

江东中路一梦都大街周边主要为商办用地,沿线为地铁2号线,东南侧为中央商场,临近金陵中学河西分校,早晚高峰车流量较大,主线左转交通量饱和度高。

原北进口车道为1掉头+1左

转+5直行+1左转+2右转,西侧左转弯道紧邻右转弯道,导致辅道左转弯车辆与主线右转弯车辆在路口交通岛前交会,两个方向的车辆交织严重、变道困难,容易造成排队,形成拥堵。

改造期间,硬化35米长的道路右侧转角交通岛,增设一条左转弯道。同时局部硬化行人过街等待岛,原掉头专用道调整为左转+掉头道,缓解车辆排队压力。另外,调整右侧三角岛内绿化,同步硬化10米长的主辅绿化带岛头,迁移交通标志和路灯,优化右转弯车辆行驶路线,避免道路干扰。

改造后,北进口左转弯行道由2股变为4股,有效分散车流量,减少了车辆排队等待时间,通行效率显著提升。辅道左转弯车辆也无需再变道,与主线右转弯车辆通行互不干扰,交通秩序明显改善,行车安全得以保障。

以小微措施纾解“急难愁盼”,将民生实事办成“头等大事”。市建委将继续以群众满意为根本出发点,不断探索精准治堵新举措,全力推动小微堵点改造项目落地落实,聚力打造安全便捷的出行环境。

扮靓“方寸之美”,两处口袋公园上新

快报讯(记者 卢河燕)推窗见绿,出门入园。近日,南京市六合区“香塘逐影”口袋公园、建邺区苍山路口袋公园建成对外开放,为居民提供了休闲娱乐的新去处。

“香塘逐影”口袋公园位于香塘路东南角,这里原是一块三角闲置空地,绿化园林部门在有限的绿地空间内,对乔木、灌木、地被植物进行科学搭配,形成丰富的植物景观层次,并配置休闲座椅、儿童游乐设施等,打造成集健身、休闲、生态于一体的口袋公园。口袋

公园充分融入了海绵城市理念,设置下凹式绿地、雨水花园、透水铺装等设施。

在建邺区苍山路,也有一处口袋公园上新,因地制宜打造了多功能休闲活动区、儿童活动区等。公园的核心区域是一个中心舞台,舞台转角处建有异形廊架,不仅能为市民遮阳避雨,还增添了艺术感。舞台的右侧是儿童活动区,内设不锈钢瓢虫、摇摇乐、跷跷板等,孩子们可以在这里尽情玩耍。公园内设置了多种健身器材。