

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2023年宁出第13号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让。现就有关出让事项公告如下:

一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至范围	土地出让面积(m ²)	出让年限(年)	规划指标				
						规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2023G51	鼓楼区幕府山街道幕府东路以南、中央北路以东地块	东至规划道路; 南至规划道路; 西至中央北路; 北至幕府东路。	10557.32	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.5	≤24	≤35	≥30
2	NO.2023G52	鼓楼区幕府山街道中央北路以东、五佰村路以西地块	东至五佰村路; 南至汽轮五村; 西至中央北路; 北至规划道路。	29155.59	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.45	≤80	≤35	≥30
3	NO.2023G53	建邺区双闸街道保东路以北、平良大街以西地块	东至平良大街; 南至保东路; 西至尚元街; 北至邺城路。	43557.69	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤80	≤20	≥35
4	NO.2023G54	建邺区江心洲街道文泰街以南、梅子洲路以东地块	东至河道; 南至龙恩街; 西至梅子洲路; 北至文泰街。	45965.11	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.5	≤35	≤30	≥30
5	NO.新区2023G05	江北新区滨江大道以西、石佛大街以南(NJJ Bd010-22-21)地块	东至规划道路; 西至规划道路; 南至规划道路; 北至石佛大道。	13339.96	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.01≤Far≤2.0	≤60	/	/
6	NO.新区2023G06	江北新区滨江大道以西、石佛大街以南(NJJ Bd010-22-19)地块	东至规划道路; 西至胜利路; 南至规划道路; 北至规划道路。	30733.03	70	R2二类居住用地	1.01≤Far≤1.6	≤60	/	/
7	NO.新区2023G07	江北新区滨江大道以西、石佛大街以南(NJJ Bd010-22-18)地块	东至规划道路; 西至规划河道; 南至规划道路; 北至胜利路。	21471.72	70	R2二类居住用地	1.01≤Far≤1.6	≤60	/	/
8	NO.新区2023G08	江北新区康健路以北、康安路以南(NJJ Bd030-06-17)地块	东至康盛路; 西至南京顺兆置业有限公司; 南至康健路; 北至空地。	41702.74	70	R2二类居住用地	1.01≤Far≤2.0	≤80	/	/
9	NO.新区2023G09	江北新区园杰路以南、芝麻河路以西(NJJ Be030-02-47)地块	东至芝麻河路; 西至慧胜街; 南至慧心街; 北至五里河。	33403.84	70	R2二类居住用地	1.01≤Far≤1.6	≤60	/	/
10	NO.新区2023G10	江北新区七里河大街以南、江北大道以东(NJJ Bd010-07-05)地块	东至规划道路; 南至七里河; 西至浦珠路; 北至七里河大街。	29585.26	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.01≤Far≤2.0	≤80	/	/
11	NO.新区2023G11	江北新区七里河大街以南、江北大道以东(NJJ Bd010-07-07)地块	东至规划道路; 南至七里河; 西至规划道路; 北至七里河大街。	30477.46	70	R2二类居住用地	1.01≤Far≤1.8	≤80	/	/
12	NO.溧水2023G18	溧水经济开发区城西干道以西、栖凤北路以北地块	东至城西干道; 南至栖凤北路; 西至市场路; 北至城西生活路。	42740.11	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤80	≤20	≥30
13	NO.溧水2023G19	溧水经济开发区城西干道以西、栖凤北路以南地块2	东至现状; 南至河滨路; 西至现状; 北至现状。	2701.17	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤80	≤20	≥30
14	NO.溧水2023G20	溧水经济开发区城西干道以西、栖凤北路以南地块1	东至城西干道; 南至现状; 西至现状; 北至现状。	3034.45	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤80	≤20	≥30
15	NO.高淳2023G03	高淳区淳溪街道大丰河以南、东风路以东地块	东至西石固河路; 南至姜家路; 西至东风路; 北至大丰河。	19405.85	住宅70 商业40	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.5	H≤24	≤30	≥30
16	NO.高淳2023G04	高淳区开发区秀山路以东、柳园南路以北地块	东至规划道路; 南至柳园南路; 西至秀山路; 北至规划道路。	44693.34	住宅70 商业40	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	H≤60	≤22	≥30
17	NO.高淳2023G05	高淳区淳溪街道太安圩路以东、官溪东路以北地块	东至蟹城路; 南至官溪东路; 西至太安圩路; 北至嘉和路。	44470.36	住宅70 商业40	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.8	H≤35	≤28	≥30

二、出让价格和相关要求

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
NO.2023G51	36400	41600	7280	200万元或其整数倍
NO.2023G52	164000	188000	32800	500万元或其整数倍
NO.2023G53	410000	470000	82000	1000万元或其整数倍
NO.2023G54	210000	240000	42000	1000万元或其整数倍
NO.新区2023G05	52500	59500	10500	500万元或其整数倍
NO.新区2023G06	100000	114000	20000	1000万元或其整数倍
NO.新区2023G07	70500	80500	14100	500万元或其整数倍
NO.新区2023G08	150000	171000	30000	1000万元或其整数倍
NO.新区2023G09	72000	82000	14400	500万元或其整数倍
NO.新区2023G10	106000	120000	21200	1000万元或其整数倍
NO.新区2023G11	99000	113000	19800	500万元或其整数倍
NO.溧水2023G18	24300	27800	4860	500万元或其整数倍
NO.溧水2023G19	1520	1740	304	20万元或其整数倍