

房地产利好政策“三连发”

落实首套房贷款“认房不认贷”;延续实施支持居民换购住房个税政策;继续实施公租房税收优惠政策

8月25日,记者从住房和城乡建设部获悉,近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。住房和城乡建设部有关负责人介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首

套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

8月25日,记者还从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内,在现住房重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退

还出售现住房已缴纳的个人所得税。享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策,政策将于今年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局8月25日发布公告,明确延续实施支持公租房建设和运营的税收优惠政策。根据公告,对公租房用地免征城镇土地使用税;对公租房经营管理单位免征相关契税、印花税;对城镇住房保障家庭从地方政府领取的住房租赁补贴,免征个人所得税;对经营公租房所取得的租金收入,免征增值税。公告执行至2025年底。“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

综合新华社、央视

延续稳步恢复态势 1-7月江苏经济运行数据出炉

快报讯(记者张瑜)8月25日,江苏省统计局公布1-7月江苏经济运行数据。今年以来,全省上下认真贯彻落实习近平总书记关于江苏工作重要讲话精神,坚持稳中求进工作总基调,经济运行延续稳步恢复态势。

今年1-7月,全省规模以上工业增加值同比增长7.8%。其中,制造业增加值增长8.1%。7月份,全省规模以上工业增加值同比增长5.3%。按累计增加值排名前十的行业中,1-7月,电气机械和器材制造业同比增长18.8%,汽车制造业增长18.5%,化学原料和化学制品制造业增长10.5%。

消费数据表现抢眼。1-7月,全省实现社会消费品零售总额26595.7亿元,同比增长9.1%。7月份,全省社会消费品零售总额同比增长3.3%。1-7月,全省限额以上批发业、零售业销售额同比分别增长0.6%、9.5%;限额以上住宿业、餐饮业营业额同比分别增长38.6%、24.3%。



PPMG
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号
CN 32-0104
邮发代号
27-67
主办
凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
王磊
头版责编
沈路莎
版式总监
沈明

零售价每份1.5元

明后两天江苏有较强风雨

部分地区大暴雨,下周江苏大部最高气温降至30℃以下

处暑后,高温偃旗息鼓,强降雨功不可没。这个双休日,阳光余额不足,根据江苏省气象台预报,8月27日-28日江苏有较强风雨,其中27日沿淮和淮北地区阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,局部暴雨,其他地区多云转阴有阵雨或雷雨。全省偏东风,风力:江淮之间和淮北地区4~5级逐渐增强至5~6级阵风7级,其他地区4~5级,有雷雨地区雷雨时短时阵风8~10级。

月27日较强风雨将正式影响江苏,27-28日降水自北向南登场。其中,8月26日20时至8月27日20时,沿淮和淮北地区阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,局部暴雨,其他地区多云转阴有阵雨或雷雨。全省偏东风,风力:江淮之间和淮北地区4~5级逐渐增强至5~6级阵风7级,其他地区4~5级,有雷雨地区雷雨时短时阵风8~10级。

下周一雨还会继续下。8月27日20时至8月28日20时,全省阴有阵雨或雷雨,其中沿江以北地区大到暴雨,部分地区大暴雨,其他地区中到大雨,局部暴雨。沿淮和淮北地区偏东风转偏北风,风力都是6级阵风7~8级,其他地区偏东风转偏南风,风力都是5级阵风6~7级,有雷雨地区雷雨时短时阵风8~10级。

秋老虎难发威,降水送来“2”字头

双休日遇上降水,是不是就彻底“泡汤”了?周六还可以出门,但记得带伞。26日全省仍然是分散性雷阵雨的主场,全省多云到阴,其中淮北和苏南地区有分散性阵雨或雷雨。最高温度:省内西北部地区32℃左右,其他地区30~31℃。从南京来看,26日白天南京多云到阴,夜里局部地区有雷阵雨,最高气温在31℃到32℃。但从周日开始到下周一,全市阴有雷阵雨,雨量中到大雨,局部暴雨,并伴有短时大风。

俗话说“一场秋雨一场凉”,伴随着雨水,北方地区气温下降,昼夜温差加大,江南、华南等地的闷热感也有所缓解。受到降水影响,预计从27日开始,江苏大部分地区最高气温将降至30℃以下。

具体来看,27日最高温度:淮北地区24~25℃,苏南和江淮之间东部地区30℃左右,其他地区27℃左右。28日最高温度:淮北地区24℃左右,省内东南部地区30~31℃,其他地区27℃左右。

以南京为例,未来全市最高气温也将下降至28℃到29℃。而根据中长期天气预报,下周南京最高温大都在“2”字头,徐州28日最高温仅有23℃,相较26日猛降8℃。看来,近期“秋老虎”难蹦跶了。

海上“双台共舞”,暂对我国无影响

今年7月以来,夏台风的存在感很强,继“泰利”“杜苏芮”之后,又有新台风要来了。据中央气象台消息,今年第9号台风“苏拉”和第10号台风“达维”都已生成。

8月24日下午2时,菲律宾以东热带低压加强为今年第9号台风“苏拉”;紧接着25日5时,今年第10号台风“达维”在关岛东偏北方向约920公里的洋面上生成,目前在西北太平洋上出现了“苏拉”和“达维”双台共舞。

据中央气象台最新预报显示,

预计“达维”将以每小时30公里左右的速度向偏北转西北方向移动,未来对我国无影响,公众需着重关注台风“苏拉”的未来动向。

从目前路径走向来看,预计“苏拉”将先在菲律宾吕宋岛东北部洋面徘徊,29日开始向北偏西方向移动,逐渐向台湾东部沿海靠近,最强可达强台风级或超强台风级(45~52m/s,14~16级)。值得一提的是,由于“苏拉”四周被副热带高压环绕,未来五天,它的路径将极其怪异,路径主打“转圈圈”,并在30日前后重新兜回到它出生时的原点,可谓是台风界的一朵奇葩。不过,有分析指出,“苏拉”后期来我国的概率很大,甚至很有可能在福建登陆。目前路径预报仍有变数,大家记得随时关注台风预报信息。

此外,两个台风中间还可能有个台风“海葵”生成,目前“海葵”路径不确定性大,“达维”北上后会给“海葵”留下发展空间。

南京三日天气

今天 白天多云到阴,夜里阴,局部有阵雨或雷雨,偏东风4级左右,25~32℃
明天 阴有阵雨或雷雨,雨量中雨,局部大到暴雨,偏东风4到5级阵风6级,24~30℃
后天 阴有阵雨或雷雨,雨量中到大雨,局部暴雨,西北风4到5级阵风6级,22~29℃

明后两天江苏雨雨雨

近期南方的降水较为分散,主打游击战。但随着暖湿气流加强,与冷空气碰撞后,华西地区至黄淮一带迎来强降雨,今年华西秋雨的“开场雨”也强势上线。根据预报,8月25日至28日,华西地区至黄淮一带将有强降雨,四川东部、重庆、陕西、河南、湖北苏皖北部、山东南部等地部分地区有暴雨和大暴雨。中央气象台于8月25日继续发布暴雨蓝色预警,中国气象局也于25日8时30分启动重大气象灾害(暴雨)四级应急响应。预计25日至28日,包括江苏北部在内的部分地区均可能出现暴雨到大暴雨,累计降水量100毫米至250毫米,局地可能超过300毫米。

随着降水自西向东推进,预计8

现代快报+记者 徐红艳



中宣部宣教局 中国文明网

版权
声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须先取得书面授权;2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师