

省人大常委会重点督办老旧小区适老化改造

到“十四五”末,改造6400多个老旧小区

8月23日,江苏省人大常委会召开老旧小区适老化改造重点处理建议督办会,省住房城乡建设厅、发展改革委、民政厅、财政厅、市场监督管理局等5个厅局的相关负责人分别汇报了有关建议的办理情况。现代快报记者了解到,在两到三年的时间里,江苏将实现全省老旧小区物业管理全覆盖。

现代快报+记者 徐苏宁



南通某老旧小区加装电梯 视觉中国供图

今年截至7月底,全省已有1576个小区施工

截至2022年底,江苏户籍人口60岁以上老人已占总人口的24.73%,其中80岁以上高龄老人接近300万人,数量居全国前列。面对日益加深的老龄化趋势,老旧小区适老化改造是一个“必答题”和“优先项”。

在今年的江苏省十四届人大一次会议上,省人大代表朱霞、郝春蕾、李凤祥等分别提出了《关于老旧小区改造与适老化改造同步

施工的建议》《关于老旧小区出新及适老化改造的一些建议》《关于加快解决居民上下楼梯难的建议》,省人大常委会将这3件建议归并确定为常委会重点督办的建议之一。

实际上,江苏一直在进行老旧小区改造工作。省住建厅厅长王学锋介绍,截至2022年底,全省已累计改造老旧小区1.27万个,惠及居民445.3万户,覆盖范

围和推进力度持续加大。从今年的数据来看,截至7月底,全省已有1576个小区进场施工,惠及居民48.4万户,预计年底可超额完成目标任务。这明显高于“十三五”年均1000个的速度。

现代快报记者了解到,这其中仅加装电梯的就近4700部,较去年同期增加1000多部。到“十四五”期末,预计全省可改造老旧小区6400多个,比规划数增加1200个。

如何破解电梯加装难题?
引导居民有效开展民主协商

老旧小区加装电梯是一项重要的适老化工作,然而,目前老旧小区改造还面临一些难题。比如利益平衡难。老旧小区改造涉及千家万户,不同的居住条件,不同的生活习惯,导致利益诉求不尽相同,甚至牵涉邻里纠纷、个人恩怨,有的项目经常难以达成共识,好事变成了难事。最典型的就多层住宅加装电

梯的问题。虽然各地想了很多办法,但如何平衡高、中、低层住户的利益,非常复杂。

省人大常委会副主任曲福田建议,对于具备条件的,在坚持“谁受益谁出资”的同时,应当加大政府补助力度、简化项目审批、加强政策协调,争取尽快加装到位;对尚未达成共识的,可以提前预留电梯加装井位和管线,积极

做好准备。

省民政厅副厅长周恒新表示,将指导各地推进城乡社区治理服务中的议事协商实践,引导居民群众针对老旧小区加装电梯等事关群众切身利益的重要事项有效开展民主协商,引导相关利益方通过友好协商、优化方案、适当补偿等途径,妥善解决利益平衡等问题。

如何破解资金筹措难题?
确保改造资金稳定投入并适度增长

目前,江苏老旧小区改造的标准是每平方米350元到1000元不等,平均一个老旧小区改造所需资金要两三千万元,资金投入量还是比较大的。

省发改委副主任黄海楠介绍,2022年、2023年,省发展改革委向国家发展改革委争取中央预算内投资补助约21亿元,支持99个项目;协同省财政厅安排地方政府专项债券120亿元,支持138个项目。

各类资金投入直接拉动了有效投资,加快了老旧小区的改造进度,改善了人民群众的居住环境。但当前,老旧小区改造的投入渠道仍然面临着总体比较单一,主要依靠政府,市场和社会参与度还不高的状况。解决资金缺口是非常现实的问题。如何拓宽投入渠道?曲福田要求,各级政府一定要拿出更大的魄力和决心,继续把老旧小区适老化改造作为民生实事项目,整合各方

资源,确保改造资金的稳定投入并适度增长。

江苏也将指导各地充分发挥居民、市场主体等各方力量,通过财政资金引领,探索建立共担改造资金的可持续机制。比如强化市场融资支持,通过税费减免、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式,吸引社会资本参与加装电梯、养老设施建设改造运营,逐步形成可持续的融资模式。

如何破解设施配套难题?
盘活社区存量资源,想方设法增加适老化设施

如今,一些“高龄”小区已无法适配人们的生活,曲福田在会上也提到这个问题。

老旧小区的布局普遍比较密集、比较拥挤,受思想认识、经济条件等因素制约,当年很多小区在建设时,很少考虑到老年人的文化、娱乐、健身等公共服务配套设施,即便有一些,经过多年的使用,破损已很严重。现在再来找地方、寻场所,确实是“螺丝壳

里做道场”,难上加难。

曲福田指出,要配套公共服务设施建设,要深入挖潜,盘活社区存量资源,或者通过购买、承租社区及社会闲置场所,推进相邻小区及周边地区联动改造、打造“一刻钟”养老服务圈等办法,想方设法增加老旧小区的文化、娱乐、健身等场所,不断满足老人的物质精神需求。

现代快报记者了解到,在小

区环境“硬件”升级的基础上,江苏还将及时配套“软件”服务,推动各地以纳入政府年度改造计划的老旧小区实现物业管理全覆盖为重点,逐步扩展到失管小区、零散片区等无物业管理小区,通过业主自治、政府托底、国企进驻、引入市场化专业物业企业等多种形式,力争用2—3年时间,实现全省老旧小区物业管理全覆盖。

南京仙新路过江通道引桥关键路段9月贯通



施工现场 通讯员供图

近日,备受关注的南京仙新路过江通道南接线C3标进山段左幅道路完成水稳摊铺,预计9月实现贯通。

C3标段主线沿仙新路敷设,以桥梁形式向北依次上跨恒竞路至新港大道,在龙山纪念林处与乌龙山短隧连接,全长2.86千米,设计为双向6车道。

C3标段主线桥运用全预制拼装施工工艺,将墩柱、盖梁以及桥面等主要构件在工厂集中预制生产,再运至现场通过吊装设备安装。整个工程预制装配率约90%,成倍缩短施工工期,降低对周边环境影响和交通占用影响。

现代快报记者了解到,建设过程中,项目团队创新打造15万

平方米的智能化装配式桥梁构件预制基地,应用智慧工地系统、智能数控设备等十余项高科技,形成可移动的预制工厂样板。“智慧工厂”能突破制造场地限制,集设计、生产、检测、拼装一体化管理,保证工程质量。

仙新路过江通道主桥设计为1760米超长跨径悬索桥,主梁采用钢箱梁,共97个节段。目前,主桥钢箱梁已累计完成吊装88根,占总量的90%以上,焊接工作正有序开展,冲刺主桥合龙施工。

仙新路过江通道建成通车后,从栖霞区十月广场到江北灵岩山风景区通行时间将缩短至10分钟左右。

通讯员 宁建轩 现代快报+记者 李娜

今明后最高温“3”字头! 秋凉再等等

快报讯(记者 卢海燕)8月23日,处暑节气,江苏虽然已经没有炎夏酷热的感觉,但闷热不减。今明后三天,全省以多云天气为主,气温小幅回升,最高气温仍在30℃以上。

8月22日七夕当天,暴雨给南京送来短暂清凉,8月23日晴好回归,户外感觉非常晒。处暑后天气会凉快吗?暑热消退是一个缓慢的过程,并不是处暑一到马上就凉爽了。江苏仍处在夏季,有时在副热带高压的控制下,会有高温出没。比如,苏州处暑节气常年平均气温为27℃,今年8月23日最高气温达到31.6℃。南京最高气温也达到32℃到33℃左右,常年入秋时间在9月下旬,距离真正的凉快,还要再等等。

今明后三天全省多云为主。8月23日20时至8月24日20时,全省晴到多云。最高温度:江苏西北部地区33℃左右,其他地区31~

32℃;最低温度:沿江苏南和西北部地区22~23℃,其他地区20℃左右,全省东到东北风3~4级;8月24日20时至8月25日20时,全省多云。最高温度:淮北地区32~33℃,其他地区31℃左右;最低温度:苏南南部地区22~23℃,其他地区20~21℃,全省东北风3~4级;8月25日20时至8月26日20时,西北部地区多云转阴,其他地区多云。最高温度:西北部地区32~33℃,其他地区30~31℃;最低温度:西北部地区24~25℃,其他地区22~23℃,全省偏东风4~5级。

南京三日天气

今天 多云 偏东风3到4级 23~32℃左右

明天 多云到阴 偏东风3到4级 22~33℃

后天 多云到阴 偏东风3到4级 23~32℃

紫金农商银行成山支行:
数币新体验 乐享新生活

为提高老百姓对数字人民币的了解,近日,紫金农商银行成山支行联合东山支行,与党建共建单位成山社区共同开展“数字人民币、乐享新生活”的主题活动。活动以普及数字人民币相关知识为主,辅以反假币、反洗钱、防范通讯网络诈骗等金融知识宣传。

活动现场,银行工作人员通过宣传横幅、发放宣传折页等方式,讲解数字人民币概念、使用方法、应用场景,讲解数字人民币与第三方支付的区别与优势,分享具体操作流程,就老百姓关心的

数字人民币的优点、使用方式、业务场景等问题进行答疑解惑,并协助感兴趣的人们现场下载数字人民币App,开立个人钱包。

活动现场共计发放各类宣传折页100余张。后续,成山支行将在对公钱包、企业代发等业务场景不断探索,进一步丰富数字人民币的相关产品和应用场景。同时,继续以多渠道方式开展数字人民币的普及与宣传工作,认真落实数字金融普惠民众的推广工作,更好助力数字人民币生态建设。(张少凡)