



梁溪区上半年招引首店65家

8月21日,聚首梁溪·2023梁溪区首店经济发展大会在无锡召开。大会聚焦新经济、新场景、新消费、新业态,旨在展示梁溪优质商业资源、共商首店发展前景,助力无锡建设“美食之都 购物天堂”。

会上发布了2023梁溪首店经济发展报告。报告显示,梁溪已成为首店发展沃土,受到众多知名品牌偏爱。今年上半年,梁溪招引首店65家,数量全市领先。

朱鲸润

梁溪首店经济的持续飘红,离不开营商环境的优化以及政策制度的创新。现场,梁溪区发布了创建“国际消费中心城市核心区”十大重点任务,着力提升梁溪国际知名度、城市繁荣度、商业活跃度和到达便利度。

长期以来,梁溪区携手优秀商业资讯机构、消费类基金、互联网新平台共同推动现代商贸流通体系建设,取得了丰硕成果。RET睿意德、仲量联行、嘉御资本、美团、阿里、腾讯文旅、抖音、小红书、快手、网易成为梁溪区打造国际消费中心城市核心区战略合作伙伴,这些行业领军企业将为梁溪区首店经济发展提供策划研究服务或新媒体宣传推广支持。

商圈破局,首店先行。目前,梁溪区拥有全市数量最多、质量最优、品牌最新的“首店”品牌,首店经济擘画出一幅动态万千的消费新景象,数量和热度均全市领先,“购物天堂”所特有的“溪”引力蒸蒸日上。大会现场,又一批重点项目、新落地品牌进行了签约。大润发M会员店、网易(无锡)联合创新中心等16个重点商贸服务业产业项目即将落地梁溪。Prada beauty、莱德拉、Manner等65个梁溪首店品牌也即将在崇安寺、恒隆广场、运河汇、惠山古镇等梁溪重要商业载体落地。

与首店经济先行城区之间密切合作、相互借鉴,是梁溪首店经济健康发展的重要路径。会上,上海市黄浦区、南京市鼓楼区、苏州市姑苏区、杭州市上城区、宁波市鄞州区、合肥市庐阳区、合肥市蜀山区、无锡市梁溪区、南通市崇川区长三角九城区签约共建“2023年长三角首店经济发展城区联盟”,进一步推动长三角地区首店首发、特色品牌、餐饮文旅等商业领域的合作与交流。

近年来,梁溪区立足国际消费中心城市核心区建设,打造全省现代商贸流通体系建设示范区。首店经济、夜间经济成为梁溪区推动国际消费中心城市核心区建设的重要抓手。

在梁溪,有全无锡最多的首店品牌,超200家首店品牌可以满足

各式消费需求;有全无锡最热门的餐饮,打开点评软件榜单,梁溪的餐饮企业上榜比例超过7成;有全无锡最多的连锁咖啡品牌和独立咖啡馆,一批深度融入梁溪街巷韵味的无锡本土品牌咖啡馆已成为众多年轻消费者追捧的网红打卡地;有全无锡最多的高端商业体和全市唯一一条省级示范步行街。这些,都为各类消费群体提供了“尝鲜”的丰富选择和体现“品质品味”的服务体验。“年轻态、国际化”,成为梁溪新的气质。

2023年4月,梁溪区发布了《梁溪区首店经济发展三年行动计划》,从顶层设计和具体路径上,进一步推动首店经济发展。通过开展“梁溪有品”品牌培育行动,加快老字号产品迭代更新,塑造后街生态圈,预计到2026年,落户梁溪的各类首店数量超过400家。

梁溪区首店经济的蓬勃发展,离不开政策引导与支持。梁溪区对知名消费品牌在区内开设市级以上首店(含市级),首年销售额(营业额)达到500万元且独立注册法人公司,经评审择优给予载体运营方或团队人员最高5万元的一次性奖励。对首次获评黑珍珠等国内外知名餐饮榜单的餐饮企业,给予运营管理机构10万元的一次性奖励,对非首次获评的餐饮企业,给予运营管理机构5万元的一次性奖励。

惠山区加装电梯按下“加速键”

既有住宅加装电梯对改善居住品质、适应老龄化社会需求以及推进城市更新具有重要意义,聚焦既有住宅加装电梯“小切口”,既是城市温度、城市品质的生动展现,也是“民有所呼、我有所应”的具体体现。在无锡惠山,加装电梯工程一直在积极推进中。今年3月,惠山区人民政府下发《惠山区既有住宅加装电梯工作实施方案》,明确电梯建设资金分担比例和财政补贴实施细则,也为这一工作按下“加速键”。相关部门数据显示,去年以来,惠山全区完成既有住宅加装电梯35台,目前正在建设31台,惠及22个小区、750余户居民。

高艺

告别“爬楼时代”

走进惠山高新区(筹)(洛社镇)盛巷花苑小区,一台台全透明玻璃电梯高耸矗立。“盛巷花苑小区一期共有54个楼栋,8个月内共完成15个楼栋意见征询,实现100%签约。”雅西社区相关负责人介绍。盛巷花苑一期建于上世纪90年代,小区总户数609户。其中60周岁以上常住人口占比约60%,是名副其实的“老龄化”小区。今年三月,他们终于实现了电梯直达家门的梦想。

目前,该小区加装完成的3台电梯已经投入使用,加装电梯外部面貌与原住宅浑然一体。

共议“加梯”难题

2022年11月,惠山高新区(筹)启动既有住宅加装电梯试点工作,遵循“政府引导、业主自愿、充分协商、确保安全”的基本原则,实施“一站式服务”。高新区(筹)相关负责人介绍,“既有住宅加装电梯意见难统一,主要是一楼、二楼业主考虑到加装电梯后采光、噪音对生活有影响,加装电梯相比高楼层收益较小。”

聚焦加装电梯启动难、协商难、技术难等问题,属地政府将加装电梯工作深度融入老旧小区更新改造、宜居居住区建设中,并做好政策宣传和引导,畅通既有住宅加装电梯的申请程序、建设流程、后期运维、补贴申领等问题路径。据介绍,盛巷花苑小区每部加装电梯总体费用约45万元,使用电梯的业主自筹花费占比约6成,费用其余部分由相关部门根据政策进行支持。其中,用户分摊费用多的6万元,少的仅需2万元。

解决“急难愁盼”

在钱桥街道晓星苑29单元北侧,一部根据楼栋特性“量身定制”的电梯昂首屹立,通过连廊与主体建筑相连接,无论是建筑材料还是外立面装饰风格都与小区融为一体。社区工作人员介绍,这部电梯在建设时创新采用了“模块化”技术,即在工厂内就将电梯和井道制作成“半成品”,再运输到小区进行“拼接”,从开工到正式投用仅2个月时间,努力将施工影响降到最低。电梯采取错层入户的方式,总高6层,电梯总载重630公

斤,可以同时容纳8人乘坐,满足了居民的日常需求。

晓丰社区负责人表示,在前期摸底的基础上,社区全面梳理安装意愿强烈的楼栋,工作人员挨家挨户敲门了解诉求,征询各方意见。街道物管办联合政协代表召开晓星苑电梯加装协商会议,当好“中间人”,协助居民完成心愿。细服务、提效率,街道、社区、住建、城管等强化协同联动,多措并举推进加装电梯工作,用服务的深度换取群众幸福的温度。

一键“梯”升幸福

惠和苑是前洲社区的老旧安置小区,加装电梯,解决老年人出行难题,成了群众的热切期盼。但在实际推进过程中,高低层住户意见不统一、公共用地被占等问题让居民对加装电梯一事仍有顾虑。针对这一情况,前洲社区在党员群众学习中心户专门召开小区改造加装电梯协商议事会,倾听业主需求,集结各方力量,逐一化解各种矛盾。在业主意见达成一致后,电梯安装工作于去年底顺利完工,今年还将继续推行剩余5台电梯的安装。

随着玉祁街道宝龙湖畔花城D区89单元崭新的电梯沿着墙壁“扶摇直上”,不少居民电梯出行的幸福生活也被成功点亮。既有多层住宅加装电梯是近年来的社会热点、民生重点。具体实施过程中存在很多困难,玉祁街道物业管理办公室协同社区召开专题协调会,解释电梯加装相关政策,尤其是对群众关心的加装条件、程序、费用等问题进行充分解答,居民有了清晰的认识,就能加快推进电梯增设的“进度条”。

用舞蹈语言演绎书法艺术 无锡美术馆这个活动很赞



活动现场 陈敏摄

看传统书法展还能欣赏曼妙舞蹈?近日,无锡美术馆展出的“岁月留痕”刘铁平捐赠作品展就可以。基于舞蹈和书法都是造型艺术,无锡美术馆大胆跨界,特别邀请无锡市歌舞剧院(江苏民族舞剧院)舞蹈演员,用肢体语言演绎篆隶楷草等书法艺术的精妙。

陈敏

8月21日下午,一场主题为“飞动——线条的力量”的活动在“岁月留痕”刘铁平捐赠作品展上举行,50余位观众现场观赏书法佳作,欣赏优美舞蹈,在遒劲有力的笔墨和优秀舞者的飞动中领略“线条的力量”。

“篆书字形上讲究对称,小篆体字形优美,是书法家们所钟爱的古字体之一;隶书由小篆发展而来,讲究‘蚕头燕尾’;楷书也叫正楷、真书、正书,形体方正,笔画平直,给人端正、正气的感觉;草书由隶书演变而来,书写起来更自由、大胆,有强烈的个人色彩……”无锡市美术馆工作人员王梦吟依次为观众介绍书法中各字体的特点。

每一段介绍之后,无锡市歌舞剧院(江苏民族舞剧院)两名舞蹈演员李孟浩和刘琛便用截然不同的四段动作语音进行“阐述”。篆书苍劲、有力;隶书顿挫、舒展;楷书方正、端庄;草书灵动、飘逸……曼妙的舞姿,在书法作品间穿梭,宛如笔画在游走,赢得现场观众一阵阵掌声和喝彩。

无锡市音乐文学学会创演基地扩容

8月20日下午,无锡市音乐文学学会创演基地授牌仪式暨“品味至醇·韵味流转”诗歌与红酒艺术品鉴沙龙在至樽红颜世纪酒庄举行。这意味着,继江苏省天一中学、无锡市博物院、宜兴市图书馆、江南大学和太湖学院音乐系、惠山古镇寄畅园传统文化中心等之后,至樽红颜世纪酒庄成为无锡市音乐文学学会第十个创演基地。

葡萄酒夜光杯,欲饮琵琶马上催。美酒、音乐自古就是生活情趣和品位的体现,当天沙龙环节,无锡市音乐文学学会的会员们身着古典旗袍,将诗歌创作、诗歌朗诵、歌曲演唱和情景剧等艺术形式进行有机融合,现场演绎“美酒与音乐”的交相辉映。演出分《爱情:温柔与狂野》《生活:生命的原色》《人生:浪漫与激情》三个篇章,十分精彩。

陈敏

为爱定制 七夕有礼

2023年8月20日-8月22日,在悦尚奥莱一楼美食天地主通道福彩展位(福彩专柜附近),一次性购买刮刮乐满20元,即赠送福彩双色球电脑票5注(面值10元),每天1000份;整本购买即开票,即赠送两张电影票和2枝玫瑰花(七夕当天赠送)。2023年8月22日当天,

在全市各婚姻登记处为结婚新人赠送一束幸福花束、一张10元面值七乐彩票、一份刮刮乐礼包(价值50元)。以上礼品数量有限,送完即止。

高艺

