

一个办公位月租500元至800元不等,会议室、茶水间、打印机都可以共享……对于刚创业的年轻人来说,共享办公室性价比高,越来越受到他们的青睐。近日,现代快报记者探访了南京几处共享办公室,在这里办公的年轻人各自忙碌、互不干扰,还能共享资源、信息。这里成了他们梦想启航的地方。

现代快报+记者 王新月 赵丹丹 文/摄
(部分图片由苏青合伙人江宁园区提供)

租工位和别人“拼桌”办公、会议室茶水间都能共享 年轻创业者： 共享办公室，爱“拼”才会赢



苏青合伙人江宁园区共享办公室

苏青合伙人江宁园区

大学生创业,租工位和直播间做直播

在苏青合伙人江宁园区的开放共享办公室内,好多家公司在此办公,有做财务服务的,有做电子商务的,有做新媒体的。

胡征大的电子商务公司在此扎根了一年多。公司一共十几个人,其中6人在此办公。他租了6个办公位,一个工位租金500元/月,一个月的成本3000元。“这里配办公桌椅、柜子,有空调、有网络,带部电脑就可以入驻。”胡征大选择共享办公室,就是因为成本低,还省心,对于大学生创业,首月还是0租金。

胡征大今年27岁,毕业于南京航空航天大学金城学院金融专业,上大学时他就计划着创业,曾经做过软件开发。毕业后,他决定自己创业做直播带货,“虽然现在做带货的人不少,但目前这行还在赚钱的风口。”胡征大带货也另辟蹊径,不做日用

品、食品等,而是带货非常小众的超市收银机。“一是我有进货渠道,且都是品牌;二是带货收银机的人比较少。”胡征大的公司现在有6名主播,每天从早上8:00到晚上11:00进行轮播。“非常辛苦,但收益还可以。”

胡征大说,在共享办公室,会议室、冰箱、微波炉、打印机等设施都是免费共享的,直播间需要付费来租,价格也相对便宜。在他的直播间内,女主播正在卖力推销着收银机,回答着网友的各种问题。“我们面对的是线上网友,只要有个地方办公、直播就足够了,共享办公室正好满足了我的需求。”此外,阅读空间、茶吧等区域,他们都可以免费共享。

“坐在你隔壁的不是你的同事,这非常有趣。我们经常交流,共享信息、资源,我们就是找隔壁公司代的账。”胡征大说。

苏青合伙人江宁园区负责人汪青介绍,苏青合伙人在南京打造了多个共享办公空间,江宁园区面积有6000平方米,目前有35家企业在此办公,主要集聚了一些信息技术、智能制造、互联网、新媒体等产业的公司。开放空间一个办公位是500元/月,独立办公室租金相对高点,一个月大概在四五千元。除了会议室、茶水间、投影设备等硬件的共享,还有一些软件服务的共享,从人才引进、知识产权项目申报、创业投资等方面对初创期小微企业提供政策支持;为项目招引和创业孵化提供有力保障;通过遴选具有核心技术、拥有申请或授权专利、符合园区政策、运营前景最好的技术类创新项目提供资金支持;根据企业发展,定期组织银企投融资对接、知识产权讲座、创业政策宣讲等丰富的产业活动,向入驻企业提供活动支持。



苏青合伙人江宁园区共享空间



苏青合伙人江宁园区共享会议室



扫码看视频

咚咚锵办公空间

90后创业者：“拼出来的办公室”无后顾之忧

打开电脑,调出需要打印的文件打印,走几步路去共享文印区拿文件,顺便去共享茶水间泡杯咖啡。上午10点半,90后小陆开始了一天的工作。她所在的办公区域有20多个工位,但她和其中两个人是同事。

3年前,小陆和两位朋友从“打工人”转变为创业者,今年4月,她们将公司搬进了南京新街口的咚咚锵办公空间。她们3人的工位在开放式办公区,周边是其他公司的员工,闲下来时大家会聊天,互相交流业务。“一个个小团队聚集在这个空间里,大家做的业务不同,如果有需要的话,可以互相对接业务,挺好的。我们是做企业管理的,辅助企业拿到资质或相

关证书,先前有个做电商的企业还说有需要就对接我们。”小陆说。

咚咚锵办公空间位于南京核心商圈,去地铁站步行5分钟左右,首先就看中了这一点——地理位置优越、上下班方便。小陆说,在这里共享办公,价格比较优惠,一价全包,酒店式服务,没有行政上的繁杂事务,可以专注于工作,没有后顾之忧。“有免费的茶水、咖啡提供,会议室线上预约就可免费使用,保洁工作也不用操心。而且24小时空调、网络开放,办公自由灵活。”据了解,该空间还提供了除办公服务外的增值服务,工商注册、人事、财税、法律等相关的服务

以及惠企政策咨询,一应俱全,为企业成立和成长赋能。

咚咚锵办公空间工作人员唐敏告诉记者,空间从2018年起开始运营,有1200平方米左右,呈回字形,外周边是独立房间,有4人~15人间,价位是900~1200元/工位/月;开放办公区域,一个工位800元/月。“目前客户比较稳定,工位入驻率比较高,一两个人的小团队有20个左右,企业有20多家,这里就是大家一起拼出来的办公室。”唐敏说,有企业从2018年就租用这里,从一个人到几个人,再到十几个人,从单个工位到小房间,再换租到大房间,在这里可以看到创业者和企业的成长变化。



咚咚锵办公空间(开放区域)



小陆在共享文印区打印

G-BOX共享办公空间

配备午睡舱和冥想室，“别人家的办公室”你羡慕吗？

探访中,现代快报记者发现,南京有的共享办公室配套升级,还配备了健身房、午睡舱、冥想室,着实让“打工人”羡慕。

G-BOX共享办公空间位于建邺区,G-BOX寓意Gravitation Box(引力盒子),希望企业在这个平台有相互的合作,有联动。

此处共享办公空间今年上半年竣工,有两层6000多平方米,共有17个办公室,小到90平方米,大到450平方米,能够满足各种不同的办公需求。“一间办公室就整租给一家企业,价位是根据办公室的位置、大小和采光环境来定。目前办公室均不提供办公桌椅,只是一个空间。”该共享办公空间的招商经理柳雷岑介绍。

此外,记者看到,这里有共享洽谈室,预约即可使用;多功能会议室配有音响、投影仪,也是预约使用;健身房全天候开放,有动感单车、椭圆仪等设备;午睡舱分男女区域,有20个床位,开放时间是9:00-16:30;共享厨房配有微波炉。此外,共享办公空间还有水吧、书吧等公共休闲区域,以及舒缓心情、排解压力的冥想室。



G-BOX共享办公空间办公室



G-BOX共享办公空间午睡舱



G-BOX共享办公空间冥想室