



降低使用表决门槛、增加简易使用程序、缩短全流程时间……

# 住宅专项维修资金新政正式实施

为进一步加强住宅专项维修资金(以下简称“维修资金”)的科学使用管理,维护业主合法权益,近日,由常州市住建局修订的《常州市住宅专项维修资金使用实施细则》正式施行。

记者了解到,相比之前出台的《常州市市区住宅专项维修资金使用实施细则》,此次新政降低了维修资金使用表决门槛、增加简易使用程序、扩面应急使用适用范围、缩短了全流程时间等,为规范维修资金使用提供制度支持,更加方便业主申请使用。

张敏

## 实施范围调至常州大市

据介绍,《常州市市区住宅专项维修资金使用实施细则》自2017年施行以来,对规范常州市区住宅专项维修资金使用管理,提高工作效率,方便业主申请使用,保障维修资金使用公开透明安全等方面发挥了重要的作用。

经过几年的发展,常州大部分商品住宅物业保修期限届满,房屋共用部位、共用设施设备维修和更新、改造的需求日益增大,对维修资金的使用和管理水平提出了更大考验和更高要求。2020年5月颁

布的《民法典》以及随之修订的《江苏省物业管理条例》《常州市住宅专项维修资金管理的规定》都作出了相应调整和明确。为此,常州市住建局抓紧对《实施细则》进行修订,进一步优化使用流程,在规范管理的基础上更方便业主申请使用。

本次修订,在条文上由原来的25条增至27条,主要修改18条。新政将维修资金使用管理的实施范围调整为常州大市,形成大市统一管理模式和规范标准。

## 增加了简易使用程序

维修资金使用难,征求相关业主意见是一道坎。此次新政降低了使用表决门槛,将申请维修资金征求相关业主意见的前提条件由“双三分之二同意”改为“双过半同意”,有利于形成共同决定。

据统计分析,原《实施细则》自施行以来受理报修的项目中,屋面和外墙渗漏占80%,使用维修资金占比达到了57%。为提高维修资金使用率,破解维修资金“动用少、使用难”的情况,本次修订增加了简易程序,对结算金额在8000元以下的屋面和外墙维修、更新及改造项目,将原来一般程序中的“两次审核、公示”精简为“一次审核、公示”,审核、公示时间可分别缩短40个、7个工作日。业主申请报修,取得现场查勘回复意见书后,

就可以开始编制预算和方案进行施工,同步进行征求业主意见。工程竣工验收后将结算所需材料送交物业管理行政主管部门进行结算申报、审核和公示。

## 应急程序缩短至25个工作日

在应急使用范围方面,新政增加并调整外墙渗漏、楼顶脱落危险、消防设施出现功能障碍等发生危及房屋安全及人身、财产安全的紧急情况,更好发挥维修资金的应急作用。

为了提高办事效率,新政优化使用程序,缩短全流程时间,将一般程序由原来的67个工作日缩短至43个工作日,提高效率36%;应急程序由原来的40个工作日缩短至25个工作日,提高效率38%。

新政还对大额项目强化监督公开。新政明确,申请使用金额5万元以上的项目,由社区居委会将项目信息在物业管理公共平台公示;申请使用金额20万元以上的项目,应经维修资金代管机构通过政府采购方式确定的工程造价咨询服务机构进行预审,并通过招标代理机构以公开招标方式选择施工单位,招标公告和公示信息应在省级以上招标投标公共服务平台发布,进一步规范公开招标流程和透明度。

## 生命关爱公益项目为儿童“赋爱”

近日,常州市召开“生命关爱”——常州市“智慧呵护·盈润未来”公益项目总结大会。

“生命关爱”公益项目旨在面向城乡中小学校、社区、家庭,通过开展生命教育、预防学生欺凌、心理关爱、法律宣讲和法律援助等公益活动,为少年儿童提供关爱保护,帮助少年儿童树立正确的人生观和价值观。该项目于去年6月在全国妇联指导下,由中国儿童少年基金会、北京市盈科律师事务所共同发起,在全国4个城市试点实施,常州是试点之一。

一年来,针对该公益项目,常州市组建了“生命关爱”志愿者团队,232名志愿者举办线下专题培训和研讨活动,在部分社区试点实施“生命关爱·青少年心理健康教育支持行动”,先后帮助20名缺乏监护的未成年人得到有效监护,帮助150名家家长转变家庭教育方式,为受到学生欺凌的未成年人提供公益心理咨询服务180人次;组织开展“善爱自己 关爱他人”“青春自护成长营”等“生命关爱”

高质量研学活动,442名学生受益。常州市还专门拍摄制作了12部“生命关爱”云普法微视频,利用“常阿姐普法直播间”“生命关爱 法润心语”普法课堂等平台,对未成年人进行普法教育,预防规避学生欺凌、沉迷网络等现象,受益学生达10万余人。同时,常州市通过上下联动,实施精准关爱。加强“1+7+N”公益心理咨询服务体系建设,1个市级中心联动7个区级中心及53个“阳光心灵”驿站,市妇联、市中级人民法院联合在法院系统全面建立“家庭教育指导工作站”,共同筑牢预防学生欺凌的家庭保护防线。依托智慧平台精准识别未成年人安全线索,对4000余户家庭中的女童进行安全识别,开展100户自护教育、13场宣传团辅,为10名女童提供“五个一”服务,完成“花蕾空间”改造10户,为儿童“赋爱”,为家庭“赋能”,为健康成长“赋智”。

会上,主办方表彰了16名“生命关爱”优秀志愿者。

叶平 张敏

## 生态“变现”,常州经验全省推广

近日,江苏省自然资源厅印发《江苏省自然资源领域生态产品价值实现典型案例》(第一批),常州天宁区整理资源发展生态产业促进生态产品价值实现、金坛区探索盐穴再利用的生态产品价值实现新路径两案例入选,经验做法全省推广。

近年来,天宁区坚持生态优先、绿色发展,推动“苏南模式”向生态和高质量发展再出发。以“资源优配增效、空间优化重塑”为目标,推进全域全要素自然资源“碎片化”整治。通过“危污乱散低”用地出清提升专项行动,关停淘汰落后产能,整理腾挪促进产业升级和集聚。通过实施“山水林田湖草”一体化治理,重塑生态体系。成功引进文旅生态产业,实现生态产品价值提升与产业转型升级互促共赢。

天宁区2020年和2021年先后获批江苏省首批集体经营性建设用地试点和省生态产品价值实现机制试点。在焦溪季子农文旅综合项目中,将生态管养责任通过“生态管养协议”的方式纳入供地方案,大大激活了企业参与生态修复的积极性,为政府回笼和节省成本近8.6亿。

金坛区于2021年启动开展生态产品价值实现机制试点工作。金坛特殊的地下盐穴空间资源为生态产品价值实现提供了基础条件。作为地下盐层开采后形成的矿洞,盐穴具有体积大、密闭好、稳定性高的特点,是天然的“密封罐”,十分适用于各类储能项目。

金坛立足禀赋优势,对自然资源深度挖潜,打造盐穴压缩空气储能发电项目,探索基于地下空间资源再利用的价值实现路径,进一步激活土地资源,实现价值转化。去年5月26日,金坛盐穴压缩空气储能国家试验示范项目正式投产,该项目是世界首座非补燃式压缩空气储能电站,也是国内首次利用盐穴资源的发电项目。废弃盐穴变储气“宝库”,金坛开辟了中国地下盐穴、矿井等深地资源再利用的新领域,探索了生态产品价值实现新路径。

孙南 陆文杰

# 常州全民健身月活动启动

今年8月8日是全国第15个“全民健身日”,8月8日所在周(8月7日-13日)是全国第一个“体育宣传周”,8月也是常州市第6个全民健身月。为进一步提高人民群众身体素质,倡导健康向上生活方式,近日,常州举行2023常州市全民健身月启动仪式暨2023常州市社区运动会开幕式,正式开启今年的全民健身月活动。

常体君 宋体佳/文 通讯员供图

活动现场



## 体育场馆免费,还有免费的体适能测试

据了解,今年全民健身月期间,常州各级体育部门、各类体育社会组织、各个公共体育场馆为市民推出了多种形式、丰富多彩的健身惠民举措。内容包含公共体育场馆“全民健身日”免费开放、“全民健身日”免费健身指导、全民健身月优惠开放、公益群众性活动、全民健身赛事活动、体医惠民活动等,全方位为市民提供公共体育服务。

其中,8月8日“全民健身日”当天,常州各公共体育场馆全面免费向市民开放。因受场馆接待能力所限,开放实行免费券管理,旨在

引导市民错峰健身。8月7日上午8:00起,免费券将在“我的常州”App—“常享动”板块中进行发放。

此外,常州市体育医疗科研所(常州市体育医院)也在8月5日-15日向市民预约免费开放,体适能测试并开具测试处方(测试项目包括身体成分测试、骨密度测试、血管机能测试)。

## 社区运动会覆盖全市所有辖区

据了解,常州市社区运动会作为常州市政府购买公共体育服务项目,从2021年起已成功举办两年,活动涵盖横林站、经开区站等近20场分站赛,涉及天宁区、钟楼

区、新北区、经开区、武进区,参赛人员涵盖潞城社区、公园壹号社区、青洋社区等近200个社区、村。共举办乒乓球、羽毛球、象棋、健身气功·八段锦个人赛、跳绳等各类比赛200余项次,每年吸引近万人次参赛。

据了解,启动仪式当天,2023常州市社区运动会天宁区分站赛在场外同步开赛。本次比赛共有来自天宁区郑陆镇、红梅街道等1个中心镇、6个街道各个社区的近300名市民群众参与,设置了羽毛球、踢毽子、趣味射箭等10个大项。

今年,常州市社区运动会将继续举办,为更好地满足市民群众高涨的运动需求,今年运动会将广泛覆盖到常州大市所有辖区。

## 拍卖公告

受委托,定于2023年8月15日下午3:00在现代传媒中心3号楼1501室举行拍卖会,现公告如下:

- 一、标的:
  - 潞城花苑二期部分临街店面房3年租赁使用权(详情备案);
  - 2.东方公寓25-9临街店面房1年租赁使用权(详情备案)。
- 二、标的咨询、展示时间:即日起

接受咨询和查阅资料(节假日除外)。

三、注意事项:意向竞买人可持有效证件至我公司办理竞买登记手续并缴纳保证金(详情备案),截止时间为8月14日下午4时(以到账为准)。

四、电话: 85315128

江苏正德拍卖有限公司  
2023年8月8日

遗失 李恺丰出生医学证明,编号V320248819,特此声明。