



南京出台八条措施促进房地产市场平稳健康发展

对购买新建商品住房实施补贴

快报讯(记者 张瑜)8月4日,南京市住房保障和房产局发布了八条重磅政策举措,来进一步促进南京房地产市场平稳健康发展。现代快报记者注意到,措施包括鼓励南京新六区继续根据区域市场实际对在规定时间内购买新建商品住房的,按合同价给予一定比例的购房补贴;同时,还包括对集体土地房屋征收推行房票

安置、进一步优化车位车库销售审批手续等。据悉,具体操作细则由各相关部门陆续出台。

7月24日,中共中央政治局会议明确,要适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场

平稳健康发展。近日,住建部召开企业座谈会时表示,要继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求。为此,南京将认真贯彻相关精神要求,市促进房地产市场平稳健康发展领导小组成员单位将结合市情适时优化政策举措,全力促进房地产市场平稳健康发展,具体操作细则由各相关部门陆续出台。

相关新闻

符合条件预售商品房项目可提前释放不可预见费

快报讯(记者 张瑜)8月4日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,为促进南京房地产市场平稳健康发展,优化房地产营商环境,增强房地产企业资金流动性,支持房地产企业良性循环和健康发展,市房产局近日对南京市商品房预售资金监管办法中不可预见费有关管理工作进行了优化调整,允许符合条件的预售商品房项目随着项目工程建设节点的推进,可申请将不可预见费按项目工程建设节点逐步释放。

何为不可预见费?据介绍,不可预见费是为了应对预售商品房项目工程建设中不可预见事件,保障工程顺利竣工交付,其额度为后续建设资金监管额度的20%。根据南京市房产部门的规定,南京市范围内未解除预售资金监管的预售商品房项目(已纳入区强制监管的项目除外),可按照工程封顶完成、外立面施工完成、竣工备案完成、取得不动产首次登记4个工程进度节点,申请分别提前释放25%的不可预见费额度。

据悉,申请释放不可预见费额度的项目,需满足资金监管额度要求,未出现资金违法违规情形、未出现重大工程质量事故、信访舆情等可能影响项目交付的情况。对于已申请释放不可预见费额度的项目,监管机构将加强监督管理,规范房地产开发企业行为,引导企业立足长远发展并落实主体责任,积极有序推进项目建设交付。

具体措施

1 对购买新建商品住房的实施补贴

鼓励新六区继续根据区域市场实际对在规定时间内购买新建商品住房的,按合同价给予一定比例的购房补贴,栖霞区和雨花台区结合辖区内市场实际经评估后对购买新建商品住房的实施补贴,切实减轻刚性和改善性购房负担。

2 对集体土地房屋征收推行房票安置

研究出台《南京市征收集体土地涉及住宅房屋房票安置暂行办法》,拓宽补偿安置渠道,满足被征收群众多样化安置需求。

3 建立全市统一的“安置房源超市”

分类整理全市各类可供安置的商品房和保障房,面向各区征收主体打造市级层面的安置房源选择平台,按照市场化原则引入跨区、跨街道安置机制,有效满足被征收群众多样化安置需求。

4 进一步优化车位车库销售审批手续

项目车位车库达到预售条件的,允许与地上房屋同步申请上市销售,并结合项目实际优化符合条件的第二个车位的上市销售审批手续,有效满足居民车位车库购置需求,促进盘活企业存量资产。

5 进一步提升预售监管资金使用效率

优化商品房预售资金不可预见费管理,开发企业可根据项目进度情况申请逐步释放不可预见费额度,进一步提升企业资金使用效率,营造良好营商环境。

6 进一步优化差异化供地

统筹考虑全市不同区位不同品质住宅定位和需求,探索在外围区域优化容积率和规划指标,引导企业打造差异化产品,满足市场各类需求。

7 促进商办市场良性发展

优化商办用地供应时序与布局,引导商办资源与产业落地相结合,助力新兴产业集聚和楼宇经济发展,促进商办市场良性循环。

8 营造良好市场舆论氛围

落实中央网信办秘书局《关于加强“自媒体”管理的通知》要求,推动形成行业良好网络舆论生态,营造良好市场发展环境。

南博开放时间今起延长1小时

实名预约将升级
人脸识别入馆

A3



扫码看视频



特展馆盖章点一直有人排队 现代快报+记者 刘畅 摄

省级机关将纳入共享停车开放范围

A2

2023南京软博会8月20日开幕

A4

家门口装5个摄像头被邻居告了

A6