

28层住宅一部电梯因雨水受损,停运一个多月了还没恢复 两梯变一梯,上百户业主出行不便



1栋二单元2号梯已经停运



雨水通过这里的窗户倒灌进来

下大雨时二楼平台的落水管被堵



近日,现代快报“快快帮”栏目接到市民反映,称南京弘阳旭日爱上城第六区1栋二单元的一部电梯,前段时间遭到雨水倒灌后,已经停运一个多月了还没恢复,给业主出行造成了很大困扰。7月24日,记者进行了实地探访。

现代快报+记者 谢喜卓 文/摄

求助

小区电梯遭雨水倒灌,停运一个多月还没恢复

当天上午,现代快报记者在现场看到,南京弘阳旭日爱上城第六区1栋二单元共有两部电梯,其中2号梯的确已经停运。电梯口的显示屏上,循环播放着“检修”二字,电梯门上还贴着一张提醒:正在维修中,现暂停使用。业主李先生介绍,“6月18日那天天下大雨,二楼平台上的水管被堵了,雨水流不下去,顺着窗户漫进来,然后沿着楼道倒灌进了电梯井。”

“下大雨那天,我正好有紧急事情要出门,结果一开门发现整个楼道都是水。”据1栋二单元二楼业主王女士回忆,当时步梯间的窗户处,不断有水漫进来,“就像个小瀑布一样,我赶紧拍了照片发给物业管家。”王女士表示,她搬进该小区也有好几年了,经常因为客厅漏水维修补补,但还是第一次看到外面的水倒灌进来。

随后,在业主带领下,记者来到了1栋二单元地下室,在负二层电梯口看到,这里放有一台除湿机,正在进行除湿工作。地面上湿

漉漉的,走在上面还有点滑。“地下室通风管道坏了很久了,这里的湿气排不出去。”记者在该小区地下室转了一圈,看到了这里的排风管道,的确有多处断开脱落的情况。

南京弘阳旭日爱上城第六区1栋,属于四户两梯的高层住宅楼,地上共28层,地下有2层。有业主苦笑说,一场暴雨,将四户两梯的高层住宅变成了四户一梯。现场,另一位阿姨向记者抱怨:“一个单元楼一部电梯确实不够用,特别是早上很多年轻人要上班,大家一起挤电梯,下去一趟得20多分钟。”两梯变一梯造成业主出行不便,涉及上百户。

回应

物业先行垫付所有费用,月底电梯恢复运营

一部电梯因何要修这么久?据泰山街道物业办工作人员张康介绍,6月18日雨水倒灌后导致涉事电梯电路板损坏,22层以上按钮全部失灵,6月21日电梯就修好了。“6月27日年检的时候,发现这部电梯很多零部件已经老化,所以再次停掉,等待维修更换部件。”他说,维修电梯需要动用小区应急维修基金,而

在这个问题上,物业公司和业主迟迟未能达成一致,所以才拖延至今。

“电路板是因为下雨坏掉的,维修更换费用理应由我们物业公司承担,但其余配件按照规定,需要动用小区应急维修基金。”弘阳物业项目经理陈松表示,经过专业人员确认,该电梯的滚轮、底坑补偿链、牵引轮、钢丝绳、反绳轮、光幕都需要更换。“我们和业主已经谈过几次了,最新方案是为了保障大家出行方便,物业先垫付所有维修费用。”

“等电梯恢复运营后,除电路板外,剩余部件的维修费用,还是要走小区应急维修基金程序的。”陈松告诉记者,应业主们的要求,他们正在采购原厂配件,预计7月底就能让电梯恢复使用。关于小区楼下通风管道不能使用的问题,他说,物业公司也已经组织人员开始维修,但由于需要维修之处较多,预计要持续到10月底才能结束。

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 拨打现代快报025-96060热线;
2. 关注现代快报官方微信公众号并留言;
3. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。

“医美面膜第一股”上市,市场会给多少面子



爱美的女孩子们,又撑起了一个IPO,这次是敷尔佳。要说到医美面膜,敷尔佳必须拥有姓名。日前,敷尔佳在深圳证券交易所创业板发行新股上市并开启申购。头顶第一股光环,敷尔佳能走多远?

现代快报+记者 季雨 文/摄



市场销售的敷尔佳面膜

医美面膜界“扛把子”,去年营收17.69亿元

现代快报记者了解到,哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司(以下简称“敷尔佳”)是一家从事专业皮肤护理产品的研发、生产和销售的公司。公司在售产品覆盖医疗器械类敷料产品和功能性护肤品,主打敷料和贴、膜类产品,并推出了水、精华及乳液、喷雾、冻干粉等其他形态产品。

在敷尔佳一众产品里,医美面膜是其王牌,该公司也是凭借着医美面膜迅速成长起来。现代快报记

者了解到,这并不是敷尔佳第一次冲击上市。在此之前,敷尔佳曾数次冲刺IPO未果,直到日前,证监会终于同意敷尔佳公开发行股票。

7月24日,现代快报记者走访了数家线下综合化妆品卖场,都能找到敷尔佳面膜的身影。面膜的价格并不便宜,整盒的售价为149元至199元不等,也就是说,一片面膜售价要15~20元。销售人员介绍,这种面膜其实是一种敷料,属于二类医疗器械,适用于痤疮、促进创

面愈合、皮肤修复等场景。现实中,不少女孩习惯将它叫作“医美面膜”。

因为敷尔佳在医美面膜界“出道”较早,所以在市场中的认可度比较高。最新的招股书显示,2022年,敷尔佳的营收为17.69亿元,同比增加7.21%;同期的净利润为8.47亿元,同比增加5.09%。2019~2021年,其营收分别为13.42亿元、15.85亿元、16.50亿元,处于稳步上涨的状态。

发行价定为55.68元/股,中签号共3.13万个

长期以来,敷尔佳采用的是“自然人经销+返利”的销售模式。

据悉,在该经销模式中,敷尔佳建立了以自然人经销商为主的分销联盟系统平台,该模式是敷尔佳销售渠道的重要组成部分。2021年,10.86亿元收入来自于经销渠道,占比达65.83%。在这种模式下,成为经销商的自然人帮助敷尔佳完成销售,而敷尔佳则对应给予3%~30%的销售返利,作为给联盟经销商的销售激励。

这一销售模式,也让敷尔佳的此次募资饱受诟病,原因在于,这一返利区间的安排,让联盟经销商成员具有了“发展下线”的空间。而这也引发了该模式是否具有“传销”特征的争议。

敷尔佳对于外界质疑的声音曾进行过回应。敷尔佳在回应中这样解释:“发行人返利比例区间设

置较大主要是为更好地调动联盟经销商的积极主动性,发行人与联盟经销商合作具有真实的交易背景,不存在‘发展下线’、收取‘入门费’等,不存在违反《禁止传销条例》等相关规定的情形。”

不仅如此,敷尔佳也曾因研发团队仅有2人冲上过热搜。其在招股书中也毫不避讳地表示,此次上市拟募资的18.97亿元,其中,品牌营销推广项目拟投资金额为8.85亿元,占总募资金额的46.67%,占比接近一半;而研发及质量检测中心建设项目,拟投资金额仅有5691万元。

7月20日,敷尔佳在深圳证券交易所创业板发行新股,并在当日开始申购。敷尔佳的创业板上市发行价为55.68元/股,发行市盈率为29.07倍。网下投资者需在7月24日下午4点前,按最终确定的发行价

格与初步配售数量,及时足额缴纳新股认购资金。

7月24日,敷尔佳披露了网上摇号中签结果公告。公告显示,中签号码共有31262个,每个中签号码只能认购500股敷尔佳A股股票。敷尔佳上市后成绩如何?现代快报记者将持续关注。

天天出彩

体彩排列3(23195期)		
中奖号码: 3 6 7	投注方式: 本地	中奖注数: 每注奖金
组选3: 1821注		1040元
组选6: 0注		346元
组选3: 6826注		173元
体彩排列5(23195期)		
中奖号码: 3 6 7 0 0	投注方式: 本地	中奖注数: 每注奖金
一等奖: 78注		100000元
体彩超级大乐透(23084期)		
开奖结果: 03 05 08 24 32 +07 08	投注方式: 本地	中奖注数: 每注奖额
本期中奖情况: 1注		8187716元
一等奖基本: 3注		8187716元
追加: 2注		6550172元