

两部门联合发布通知： 延长金融支持房地产两项政策期限

中国人民银行、国家金融监督管理总局10日发布通知,将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整,适用期限统一延长至2024年12月31日。中国人民银行有关负责人表示,此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。

为促进房地产市场平稳健康发展,2022年11月中国人民银行、原银保监会联合推出16条金融举措,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了支持政策。

中国人民银行有关负责人介绍,“金融十六条”发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。“综合考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,金融管理部门延长了有关政策适用期限。”

记者发现,延期政策集中于两

方面,一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策,另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

在存量融资展期方面,原政策规定“自本通知印发之日起,未来半年内到期的,允许超出原规定多展期1年”。此次政策调整后,“2024年12月31日前到期的,允许超出原规定多展期1年”,这对于不少房企来说是利好消息,有助于缓解房企资金压力,改善房地产行业融资环境。同时,这也有利于金融机构化解存量贷款风险。

另外,原政策规定“自本通知印发之日起半年内,向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责”。此次调整后,适用期限也延至2024年12月31日前。

业内人士表示,此次延期有助于打消金融机构对房企新发放配套融资的部分顾虑,为房企提供适度宽松的融资环境,有利于引导金融机构对房企提供持续稳定的资

金支持。

此外,记者还从中国人民银行了解到,本该在2023年3月31日到期的保交楼贷款支持计划已确认延续实施。

业内人士表示,今年以来,金融管理部门针对房企融资问题出台一系列举措,从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定,有助于引导优质房企资产负债表回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

中国人民银行货币政策委员会近期召开的2023年第二季度例会提出,因城施策支持刚性和改善性住房需求,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,促进房地产市场平稳健康发展,加快完善住房租赁金融政策体系,推动建立房地产业发展新模式。

中国人民银行有关负责人表示,各金融机构应按要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。 据新华社

贵州千户苗寨突发大火,2死6伤

7月10日,有网友在短视频平台爆料称,当天上午,贵州雷山县西江千户苗寨突发大火。

10日下午,雷山县应急管理局再次就此事发布情况通报:2023年7月10日上午09时50

分左右,雷山县西江村发生一起火灾。10时20分左右,火已扑灭。经核实,农户木屋过火2栋,过火面积450平方米。事故造成6人受伤,目前生命体征平稳。当地2名村民在火灾中不幸遇难。 据红星新闻

载24名中国游客客车在泰国侧翻 两人在医院治疗,无人有生命危险



7月9日,警方人员在泰国罗勇府的客车侧翻事故现场工作 新华社发

中国驻泰国大使馆10日证实,泰国9日发生一起载有24名中国游客的客车侧翻事故,目前仍有两名中国游客在医院接受治疗,均无生命危险。

使馆方面表示,这辆旅游客车9日下午在从泰国罗勇府前往芭提雅途中因道路湿滑发生侧翻,受伤乘客被紧急送往当地医院救治。截至10日上午,除两人留院治疗外,其余游客已出院。

使馆方面表示,上述游客系由国内多个旅行社组织赴泰旅

游。使馆接到泰警方通报后,第一时间启动中国公民领事保护应急响应机制,敦请当地医院全力救治伤者,紧急联系国内组团社及旅游主管部门做好游客安抚工作,并安排人员赴医院看望。使馆后续将密切跟踪住院游客治疗和康复情况并做好善后工作。

据泰国媒体报道,当地警方表示将对旅游客车司机做进一步调查以确定事故原因及后续法律程序。

据新华社

美大法官托马斯被曝结交富豪收礼

因个人财务信息申报问题备受美国舆论关注的联邦最高法院保守派大法官克拉伦斯·托马斯近日又添烦心事。《纽约时报》9日刊发的调查报道披露,托马斯通过精英俱乐部“霍雷肖·阿尔杰杰出美国人协会”结交富豪及收受礼物。

托马斯1991年由时任总统乔治·赫伯特·沃克·布什提名接替瑟古德·马歇尔任最高法院大法官,也是最高法院继马歇尔后第二位非洲裔大法官。托马斯以其反对堕胎和平权法案的强硬立场获得共和党及右翼团体支持,但遭民主党反对。

据《纽约时报》报道,托马斯出任最高法院大法官数月后,即受邀加入霍雷肖·阿尔杰杰出美国人协会,得以与一个由拥有大量财富的保守派人士组成的团体建立关系。这些富人提供托马斯度假待遇以及体育赛事VIP观赛

票,并邀请他参加派对。

霍雷肖·阿尔杰杰出美国人协会网站信息显示,托马斯是该协会董事会荣誉成员。调查发现,托马斯从协会会员以及保守派大金主那里获取利益,并通过协会结交名流富豪。调查还发现,托马斯并未如实申报20年来收受礼物及旅游出行情况。

《纽约时报》调查报道发表之际,托马斯正因美国“为了人民”新闻网站曝光他与富豪过从甚密以及未如实申报个人财务信息而面临批评。

据“为了人民”报道,20多年来,托马斯几乎每年接受得克萨斯州富商、共和党金主哈伦·克罗资助的豪华旅行。克罗还斥资从托马斯及其亲戚手中购得佐治亚州萨凡纳市三处房产。然而,无论豪华旅行还是房产交易,托马斯从未申报。

据新华社

美要向半岛派战略核潜艇,朝鲜谴责

据朝中社10日报道,朝鲜国防省发言人10日发表声明,谴责美国计划向半岛地区派遣战略核潜艇。

声明说,美国国防部近日宣布计划把战略核潜艇派往朝鲜半岛。在朝鲜半岛部署搭载核弹头的美军战略核潜艇,意味着1981年以后美国战略核武器将首次出

现在半岛地区。

声明表示,美国企图将战略核武器派往朝鲜半岛地区,是对朝鲜和周边国家最露骨的核恐吓,也是对地区和世界和平与安全的重大威胁和挑战。

声明要求美国必须立即停止一切挑衅性行动。

据新华社

中央网信办加强“自媒体”管理 发布谣言造成恶劣影响一律关闭

中央网信办10日通报,中央网信办秘书局日前下发通知要求加强“自媒体”管理,明确网络平台应当及时发现并严格处置“自媒体”违规行为,对制作发布谣言,蹭炒社会热点事件或矩阵式发布传播违法和不良信息造成恶劣影响的“自媒体”,一律予以关闭,纳入平台黑名单账号数据库并上报网信部门。

通知要求,网络平台应当有效防止“自媒体”假冒仿冒行为,对账号信息中含有党政军机关、新闻媒体、行政区划名称或标识的,必须人工审核;应当严格核验从事金融、教育、医疗卫生、司法等领域信息内容生产的“自媒体”,并在账号主页展示认证材料名称,加注所属领域标签。

通知明确,“自媒体”在发布涉及国内外时事、公共政策、社会事

件等相关信息时,网站平台应当要求其准确标注信息来源;使用自行拍摄的图片、视频的,需逐一标注拍摄时间、地点等相关信息;使用技术生成的图片、视频的,需明确标注系技术生成;引用旧闻旧事的,必须明确说明当时事件发生的时间、地点。

通知指出,“自媒体”发布信息不得无中生有,不得断章取义、歪曲事实,不得以拼凑剪辑、合成伪造等方式,影响信息真实性;“自媒体”发布含有虚构情节、剧情演绎的内容,网站平台应当要求其以显著方式标记虚构或演绎标签;鼓励网站平台对存在争议的信息标记争议标签,并对相关信息限流。

通知要求,涉公共政策、社会民生、重大突发事件等领域谣言,网站平台应当及时标记谣言标签,在特定谣言搜索呈现页面置顶辟

谣信息,运用算法推荐方式提高辟谣信息触达率,提升辟谣效果;网站平台应当要求“自媒体”不得集纳负面信息、翻炒旧闻旧事、蹭炒社会热点事件、消费灾难事故,不得以防止失联、提前关注、故留悬念等方式,诱导用户关注其他账号;对打造低俗人设、违背公序良俗网红形象,多账号联动蹭炒社会热点事件进行恶意营销等的“自媒体”,网站平台应当取消其运营权限。

通知明确,对频繁蹭炒社会热点事件博取关注的“自媒体”,永久禁止新增粉丝,情节严重的,清空全部粉丝,网站平台不得提供粉丝数量转移服务;网站平台应当健全MCN机构管理制度,对MCN机构及其签约账号实行集中统一管理。

据新华社

新修订《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》发布：

婴幼儿配方乳粉产品不得用“生态牧场”“母乳化”等表述

婴幼儿配方乳粉产品的标签、说明书中不得含有“生态牧场”“母乳化”等模糊信息或表述。市场监管总局10日发布新修订的《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》,自2023年10月1日起施行。

为保障婴幼儿配方乳粉质量安全,进一步加强配方注册环节的严格监管,新修订的管理办法对拟在中国境内生产销售和进口婴幼儿配方乳粉的企业,从申请与注册程序、标签与说明书、监督管理、法律责任等方面作出了规定。2016年6月6日原国家食品药品监督管理总局公布的《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》同时废止。

在进一步规范标签标识方面,

管理办法明确,产品名称中有动物性来源字样的,其生乳、乳粉、乳清粉等乳蛋白来源应当全部来自该物种;禁止标识虚假、夸大、违反科学原则或者绝对化等内容。同时,明确了标签、说明书不得含有的9种情形,增加了不得使用“进口奶源”“源自国外牧场”“生态牧场”“进口原料”“原生态奶源”“无污染奶源”等模糊信息;不得使用“人乳化”“母乳化”或者近似术语表述;不得使用其他不符合法律、法规、规章和食品安全国家标准规定的内容,并列明了明示或暗示具有保健作用的情形等。

在严格配方注册方面,管理办法明确禁止变相分装(使用已经符

合婴幼儿配方食品安全国家标准营养成分要求的复合配料作为原料申请配方注册的)和8种不予注册的情形。婴幼儿配方乳粉产品配方注册现场检查是产品配方上市前注册评审的重要环节,管理办法明确需要开展现场检查的情形和要求,并强调现场检查需抽取动态生产的样品进行检验。

管理办法加大了对性质恶劣造成危害后果行为的处罚力度,将申请人以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书以及伪造、涂改、倒卖、出租、出借、转让婴幼儿配方乳粉产品配方注册证书造成危害后果的罚款上限调整至二十万元。

据新华社