

违停车被坠物砸坏 物业要不要赔钱

法院:未尽到管理责任,不能免除侵权责任

为进一步优化保险市场秩序,规范行业经营,维护保险消费者合法权益,7月5日,南通崇川法院召开保险纠纷审判白皮书及典型案例新闻发布会,发布了近三年保险纠纷典型案例,其中包括一起保险公司与物业管理公司保险人代位求偿权纠纷案。

通讯员 陶心怡 现代快报+记者 严君臣

2020年6月2日,顾某为其车辆投保车损险。保险期间内,该车辆在某小区消防通道处停放时被高空脱落的玻璃砸中,车顶、引擎盖及右侧等多处受损,产生维修费48114元。保险公司在车损险项下向顾某进行理赔,取得顾某追偿权,随即向该小区物业管理公司主张赔偿保险金48114元。诉讼过程中,物业管理公司对脱落玻璃所在部位系小区业主专有部分还是专有部分以外的共有部分未提出抗辩,认为事发小区车位充足,入口处也设立“消防通道禁止占用”警示牌,其作为物业管理者已尽充分提示义务,案涉车辆违规停放在消防通道处被玻璃砸坏,不应由物业管理公司承担赔偿责任。

崇川法院于2022年10月12日作出判决:被告某物业管理公司赔偿原告保险公司损失38491.20元;驳回原告保险公司的其他诉讼请求。原、被告均服判息诉。法院认为,根据侵权责任法第八十五条规定,某物业管理公司作为管理人,对于小区共有

部分应当尽到善良管理人的责任,避免高空脱落、坠落物件发生伤害事故。这种责任不仅在于小区内车辆有序停放的管理责任,更体现在对共有部分进行维护养护的管理责任。在小区内划有禁止占用消防通道的黄色网格、立有相应警示禁停牌,只能说明某物业管理公司已尽到提示义务,但是否委派人员对违停车辆进行劝阻、对于脱落玻璃的部位是否进行过维护养护管理,某物业管理公司未能提供充足的证据予以证明,且发生案涉玻璃脱落事件,即已表明某物业管理公司未能尽到相应的管理责任。现某物业管理公司的举证不能证明其尽到善良管理人的责任,不能免除其依法应当承担的侵权责任。

但顾某无视禁停牌警示,将案涉车辆停放在消防通道黄色网格边缘线上,对玻璃脱落导致其车辆受损具有一定过错,亦应当分担相应损失。根据双方过错程度,法院确定某物业管理公司向保险公司赔偿38491.20元。

法官说法

该案的典型意义在于,物业公司作为业主共有部分的管理者,应当保证物业服务区域内的基本秩序,妥善维修、养护、清洁物业服务区域内设施,全面了解并排查安全隐患,保护业主的人身、财产安全。物业公司因未尽管理义务造成民

事主体人身、财产权利以及其他合法权益受到损害的,应承担赔偿责任。当然,车主在外出停放车辆时,也应当选择正规停车位或停车场,不能图一时便利随意停放,否则可能自行承担相应的车辆损失后果。

大巴司机高速上突发心梗 幸好到了服务区

“谭主任,谢谢你,我又开始跑车了!”7月2日,连云港市第一人民医院心外科专家谭启明,接到山东大巴司机周师傅(化姓)打来的电话。就在一个多月前,周师傅跑车途中突发心梗,后被送往就近的连云港市第一人民医院,经医生及时抢救,周师傅最终“死里逃生”。经过一个多月恢复,周师傅重新开车上路,当他再次路过连云港时,第一时间想起来给医生打电话表达感谢。

通讯员 唐晗涵 现代快报+记者 王晓宇

周师傅是来自山东的大巴司机,常年奔波于山东至外省的多个城市,今年5月14日,周师傅如往常一样和同事从福建出发返回山东,当天车上有30多人。

此前一天,周师傅已经感觉到了身体的不适,把持续胸闷气促误以为是轻微感冒,并没有太在意。在大巴车快到连云港时,周师傅突然胸前一阵压榨式的疼痛,立即意识到情况不妙,但好在前方就有服务区,他把车开进服务区,让一旁的同事接替自己。

此时,周师傅想起每回开车回山东,在连云港高速出口都会看到连云港市第一人民医院,而且自己还曾在此探望过朋友。他立即拨打连云港当地一朋友电话,在朋友帮助下,他被紧急送往连云港市第一人民医院通灌院区,到达医院急诊室时,周师傅已痛得几乎说不出话了。

接诊医生立刻为周师傅安排检查,结果显示其心肌酶谱、肌钙蛋白明显升高,考虑急性心肌梗死,急诊医生立即联系心内科进行冠状动脉造影检查。经过造影检查发现,周师傅心脏各路主血管几乎堵死,病情十分危重。心外科专家谭启明接到信息后立即赶往现场,经研究,必须为患者开

通闭塞血管,才能挽救濒死的心肌,否则死亡风险非常高。

急性心梗是很凶险的疾病,周师傅有30年烟龄,大量吸烟喝酒,作息不规律,且既往有高血压、糖尿病等基础疾病,这些因素都是导致他突发心梗的诱因。

周师傅是山东人,在连云港举目无亲,远在百里之外的妻子在得知情况后立即动身。时间就是生命,医生通过视频通话的方式与家属详细沟通周师傅病情及手术方案,在经过本人及家属同意后,果断为患者进行心脏搭桥手术、开通血管。

手术开始,术中,医生为周师傅进行了心脏不停跳冠状动脉搭桥手术,成功搭上2根血管,梗死的心肌恢复了供血。三个小时后,手术顺利结束。当周师傅妻子和女儿匆匆赶到后,不停感谢医生。

出院时,周师傅拉着医护人员的手久久不愿放下,“是你们给我的我第二次生命,真的太感谢了。”

7月2日,周师傅再次出车路过连云港时,在停车休息间隙,他拨打了救命恩人谭启明的电话,又一次表达了自己心中的感激之情。

肿瘤资讯

○○○

南京地区肿瘤患者 可免费领千元灵芝孢子油!

近年来,恶性肿瘤发病率逐年增高,而且有年轻化的趋势。肿瘤已成为中国居民的主要死亡原因,且发病率持续上升。肿瘤已成为市民健康的最大威胁。国家卫生部门倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者的生存质量。

为关爱南京市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会特举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子油

免费体验”活动。据悉,凡确诊一年之内的肿瘤病友均可免费申领价值千元的灵芝孢子油3盒。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,每人仅限3盒,不重复赠送;不可与灵芝孢子粉领赠活动同享;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用)。

南京肿瘤患者可拨打025-83223131申领。



公益发放《肿瘤康复与药膳》书籍 帮助南京肿瘤患者科学饮食指导

俗话说“药补不如食补”,食补对于肿瘤患者来说大有裨益,能够改善脏器功能,增强免疫力,对稳定病情有帮助。然而,大多数患者在药膳饮食方面的知识都非常匮乏,导致患者生活质量下降。

为了帮助南京肿瘤患者科学饮食,改善生活质量,中国中药协会中药新技术专业委员会特向南京肿瘤患者公益发放《肿瘤康复与药膳》(ISBN 7-81050-527-0)一书。本书

详细阐述了:哪些食物容易诱发肿瘤?治疗期间吃不下饭怎么办?哪些食物有助于提高免疫力?等等一系列肿瘤患者最关心的问题。书中整理了种类丰富的药膳食疗方,原料易得,操作简单,对肿瘤患者的康复非常有益。

南京肿瘤患者可拨打025-86892317领取。

通讯员 陈静

这个骗子超有耐心,聊了一年半才下手

快报讯(记者 马壮壮)认识了一年半的网友,还经常视频聊天,突然有一天说要一起投资赚钱,你会不会有所防备?近日,徐州一市民因此被骗了十几万元。

家住徐州睢宁的居民赵某曾在微信群里认识了一个网友,并与这个网友断断续续聊天有一年多时间。其间,他们还一起语音视频聊过天,彼此互动也比较多。然而就在近日,对方称自己在一个投资平台上赚了钱,觉得赵某和自己聊了一年多,两个人也比较有缘,因此询问赵某是否要跟她一起投资。赵某也觉得和她聊了一年多,已经很熟

悉了,如果她想骗自己,应该很早就邀请自己投资,于是赵某最终决定和她一起投资。还没过几天,赵某就发现自己平台账号里的钱被清空了,而这个聊了一年多的网友也消失不见,联系不上了。

这场骗局虽然持续很久,也有其套路,警方分析认为,骗子为了骗取赵某的信任,坚持不懈聊了一年之久,在其没有防备的时候告诉他自己在一个平台投资很赚钱,利用这一点引诱赵某下载投资软件。禁不住诱惑的赵某下载软件并注册,多次转账给骗子,钱到手之后骗子就“收网”消失。

3000只小鸡中暑,消防下了场“及时雨”



扫码看视频

消防给车
厢洒水降温
视频截图

快报讯(通讯员 查元唯 记者 严君臣)6月27日14时,南通市如皋市119指挥中心接到报警,称沈海高速往南通方向路段有车辆抛锚,导致车上3000只雏鸡中暑。随即,指挥中心调派消防救援人员赶赴现场展开救援,给货车来了一场“人工降雨”,小鸡也逐渐恢复生机。

从现场视频画面中可以看到,一辆货车停在服务区内,车上装载着3000只雏鸡,因天气炎热,鸡被晒得打不起精神,有的已经中暑奄奄一息,如不及时处理,将造成较大

的损失。随即,救援人员立即设置好警戒,用水枪“开花模式”小心翼翼地车厢上方和两侧向厢内洒水,给鸡降温。

经过救援人员实施的“人工降雨”,车上货厢里的雏鸡从高温中缓解过来,逐渐恢复了生机。司机对救援人员连声感谢。

据司机描述,他是从盐城出发到上海的,途经如皋服务区时车辆发生抛锚,因天气炎热,3000只雏鸡出现中暑现象,情急之下拨打119进行救助。