



相城年度首个科研用地项目“拿地即开工”

近日,长三角创新研发总部基地项目(北地块)顺利取得不动产权证和建筑工程施工许可证,完成了相城区2023年首个科研用地项目“拿地即开工”。

狄奕钦 徐晓安

为了实现与项目审批“并排跑”,让企业报建省时又省力,苏州高铁新城(北河泾街道)行政审批局专门成立了长三角创新研发总部基地项目小组,指定专职代办员进行项目前置服务,梳理制定报建计划,集中解决“疑难杂症”,提供全过程咨询辅导与代办帮服务。同时通过“提前介入”“部门联动”“模拟审批”等一系列服务举措,加快审批进度,较常规审批用时节约35天,为企业项目早日开工保驾护航。

北河泾街道行政审批局做精“益企帮”前置服务,推动“一站式”办理,聚力“帮办代办”,设立“益企帮”前置辅导区,制定个性化服务清单,做足精细化服务模式,提供“保姆式”服务,进一步助力企业开办及项目审批,1-5月累计服务企业变

更798户,企业迁入101户、迁出87户,企业注销113户,市场主体1+N套餐式注销29户。

通过成立苏州高铁新城“益企办”一站式政务服务站,有效实现“最多跑一次”和“就近办”向产业园等各类载体延伸,满足企业和群众的多元化、个性化服务诉求。根据园区内企业的实际需求,为企业和企业员工梳理定制18项个性化服务清单,集成推出“咨询简化、审批简化、服务优化、代办人性化”的“四化”服务,并推进“15分钟政务服务便民圈”建设,真正做到让服务“多跑路”、让企业“少跑腿”。

建设苏州高铁新城帮代办服务中心,从线上帮办、线下帮办、线下代办、政银合作、惠企联动五个角度出发,为企业提供线上设立、线上迁移等业务的网上申请操作,引导企业进行惠企通注册;辅导企业线下开办申请,完成企业刻制印章、税务套餐申报,同时对线下提交材料进行前期整理与审核;指导、协助建设单位按要求准备项目立项、规划、施工许可等开工前所需材料,完成对报批材料的初审工作等。

在区企业全链服务中心的基础上,设立“益企代”全链服务分中心,细化企业全链服务分中心职

能,进一步做优企业服务,提升服务层次,宣传惠企通平台,及时掌握最新惠企政策,不断优化惠企活动形式。引导新办企业累计惠企通注册335家、注册率100%;根据企业需求进行政策匹配共计320次,年内计划下达惠企资金2笔;组织辖区内的企业参与区企服中心举办的澄意课堂、走进龙头企业等活动3次;中介超市累计交易备案5次。

多渠道惠企助企,精准掌握企业的需求和困难,实地走访企业38家,截至目前,解决企业专精特新申报、高企申报、广告牌审批等相关需求5个。全面落实开办企业“零费用”,免费刻制企业公章、法定代表人章、财务专用章、发票专用章4枚印章,1-5月受惠企业共347户。打破原先属地发照的限制壁垒,推广办理市场主体登记“全城通办通取”5户。积极宣传“企业迁移调档”网上申请功能,实现企业迁移调档线上“一次办”24件。

另外,在农业银行和工商银行均设置一站式企业开办专窗,将政务服务前移,同时,农业银行还派专人进驻政务大厅,协助市场准入窗口工作,实现银行网点与政务大厅“双向赋能”,定期与各行开展活动,让企业深入了解“政务”+“金融”一体化业态。

巾帼心向党 奋进新征程

日前,相城区妇联党支部和元和街道水漾花城社区党支部以党建结对共建为契机,举办“巾帼心向党 奋进新征程”主题党日活动。

现场,全体党员重温入党誓词。相城区妇联主席孙月霞进行了红色书籍分享。水漾花城社区党支部书记李江峰讲授专题党课。

区妇联党支部、水漾花城社区党支部举行“澄意相联党建项目”揭牌仪式,打造“党建+”共建平台,共同开创资源共享、优势互补

补、凝心聚力的新局面。

活动结束后,共建单位走访慰问辖区抗美援朝老兵顾英杰,询问了老人的日常生活和身体状况。

下一步,相城区妇联党支部和相城高新区水漾花城社区党支部将充分发挥共驻共建的合力,打造澄意相联党建项目,扎实开展志愿服务、公益课堂、宣传讲座等品牌活动,增强党组织统筹发展的内在动力,实现党支部优势互补。

高达

多社区联合组织观看红色教育影片

近日,晨曦馨苑社区党总支联合娄北社区党委、众泾社区党委、依云水岸社区组织党员观看红色教育影片,开展“观《望道》 悟信仰担使命”主题党日活动。

观影现场反响热烈,党员们观影投入,随着剧情的走向,大家都绷紧了心弦,情到深处,几位老党

员不禁潸然泪下。影片结束,在场的党员同志久久不能释怀,互相交流起了观影心得。在场青年党员纷纷表示,“就像电影里一样,有沉沦于时代的人,就有敢于破局的‘新青年’,作为当代青年,唯有坚定信仰、勇担使命,方能不负青春、不负韶华。”

栗鹏程 高达

元和街道娄北社区开展主题党日活动

近日,元和街道娄北社区党委组织社区全体党员开展“学讲话、践四敢、谋发展”主题党日活动。

此次活动社区邀请了苏州大学马克思主义学院讲师、硕士研究生导师于佳作作专题宣讲。于老师的讲课全面细致,让所有参学人员对“中国式现代化”有了更深入的了解。

活动现场,每个党员佩戴着党员徽章,这一枚小小的徽章,时刻

提醒着每一位党员:珍视党员身份,立足本职争先创优。随后,所有党员举起右手,面对党旗,重温入党誓词,坚定理想信念,牢记初心使命。

活动最后党员们通过互动讨论、集中答题的形式学习网络安全知识,进一步提高了党员们的网络安全防护意识,同时号召党员自觉遵守网络安全相关法律法规,积极维护国家网络安全。

高达

多社区联合开展燃气安全专项检查

近日,相城高新区(元和街道)湖沁社区党委联合康桥花园社区、晨曦馨苑社区、娄北社区开展燃气安全专项检查活动。

前期,湖沁社区党委根据辖区实际情况,开展专项工作会议,明确任务节点、职责分工。行动支部成员根据事先制定的检查清单,对

辖区商户的燃气管道、燃气表、燃气器具等进行细致的检查。工作人员还对各商铺安全负责人进行燃气安全宣传教育,要求必须全面落实燃气安全措施,确保燃气安全。

此外,行动支部还结合社区居民的实际情况,开展了宣传教育活动。通过举办燃气安全知识讲座,

与居民进行面对面的交流,让居民们对燃气安全问题有更深入的了解,提高了自我防范能力。

接下来,湖沁社区党委将针对此次行动中发现问题进行剖析和总结,及时查漏补缺,探索经验。定期开展此类行动,切实保障人民群众生命和财产安全。

高达

贝壳苏州:二手房交易“一站式”办理

6月29日,贝壳苏州正式开启二手房交易“一站式”办理服务,购房者不用东奔西跑,所有手续一站办理,省时省力更省心。

2021年,苏州市房地产市场和交易管理中心创新开展房产交易“全网通办”新模式,使房产交易实现了跨区域、一站式、就近办理;2022年7月,贝壳苏州交易服务中心成为“全网通办”延伸点,资金托管及交易确认手续可以在贝壳签约服务中心办理。同时,贝壳签约中心有银行客户经理驻点,客户可以直接在签约中心办理贷款面签、支付首付款手续。

2018年3月,苏州市不动产登记中心正式开启“互联网+不动产登记”新模式。2019年7月,苏易登App上线,实现二手房转移登记全流程“不见面”。今年进一步优化升级苏易登平台功能,5月26日,与贝壳苏州站签署“互联网+二手房转移(抵押)登记”一站式服务合作协议并授牌,将不动产登记大厅“搬到”贝壳签约服务中心,工作人员及客户仅需在线操作,即可一站式完成贷款审批、税费缴纳、抵押登记、转移登记等手续,提升交易体验。

贝壳苏州交易服务中心总经理卢芳芳介绍,至此,贝壳苏州打通了房屋买卖合同签署、资金托管、交易



贝壳签约服务中心 贝壳苏州供图

确认、贷款面签、过户等二手房交易全流程的“一站式”办理服务。在工作人员的帮助下,消费者还可以随时随地在线申报,打破时间和空间的限制,避免交通、停车、等待等带来的困扰,体验高效、便捷、安全、舒心的房产交易售后服务。

苏州市房地产市场和交易管理中心副主任罗晨介绍,苏州市住建局对房产交易流程开展全链优化,先后推出了“亮码行动”“苏找房”平台、全网通办、购房驿站等一系列服务举措,从房源发布到合同签订再到资金监管,在确保交易安全的前提下让房产交易手续更加便捷。

苏州市不动产登记中心主任吴志峰表示,贝壳苏州作为苏州首

批“互联网+二手房转移(抵押)登记”一站式服务办理点,充分发挥优势,充当政府和群众间的桥梁,将不动产登记服务向外延伸拓展,进一步推动二手房交易纳税登记线上办理流程更趋完善,实现政府、金融、企业、群众多方共赢的局面。

目前,苏州二手房交易“一站式”办理服务覆盖虎丘区、吴中区、相城区、姑苏区四个行政区,区域内有6家贝壳签约服务中心,均处于区域内中心位置,除提供“一站式”办理服务外,签约服务中心的签约经理还以极为严格且专业的签约标准,为客户提供安全、专业、高效、贴心的签约服务,前置规避交易风险。

叶文婕 徐晓安

团结社区组织开展消防安全宣传

为切实做好辖区消防安全宣传,进一步提升人民群众消防安全意识和火灾自救能力,近日,团结社区针对辖区居民、商户、新业态新就业群体等组织开展“人人讲安全 家家保平安”系列行动。

团结社区始终坚持“理论+实践”模式,组织辖区居民观看安全教育警示片,结合典型案例,多层次、多角度讲述消防安全知识,敲响安全警钟,提升消防安全意识;组织志愿者深入辖区,通过发放消防知识手册的方式开展消防安全知识宣传,提升居民群众消防意识。

社区还组织红色管家志愿者、网格员等对辖区餐饮场所、厂区等地开展隐患排查行动,针对发现的

安全隐患要求立刻整改,并要求各单位严格落实隐患排查制度,做到早发现、早排查、早整改。同时,社区组织安洁物业、夏园新村警务室、红色管家志愿者、居民小组长、网格员等开展消防演练,通过实战操作进一步掌握灭火器使用技能。

接下来,团结社区将通过定期检查和突击检查相结合的方式,持续开展安全生产检查行动,消除安全隐患,保障辖区的安全、稳定。同时,社区将继续加大消防安全宣传力度,扩大消防安全宣传面,强化群众消防安全意识和能力,只有人人讲安全,才能家家保平安。

徐晓安

元和街道多社区开展手工制作活动

近日,相城高新区(元和街道)元和之春社区、凌浜社区、古巷社区、建元社区,共同开展了“变废为宝我能行,绿色生活我先行”手工制作活动。

本次手工活动制作的是居家照片挂件,使用的材料是使用过清洗干净的一次性筷子、麻绳。将麻绳紧紧贴合在筷子上,组装起来后,再在中间编织上网格。

在志愿者的引导下,参加活动

的居民们充分发挥自己的创造力、想象力,在原有的基础上做出了不同样式的花纹。陶阿姨做成了捕梦网的形状,并在上面编织了蝴蝶结、贴了小花等装饰。活动最后,志愿者为大家发放了小照片,夹在了自己的作品上。

本次活动倡导辖区广大家庭用实际行动来为绿色、可持续发展的生活建设贡献一份力量。

高达