

上周一场狂风暴雨,引发多处废弃太阳能热水器坠落 悬在头顶的“炸弹”谁来管?

还记得6月10日横扫南京的狂风暴雨吗?在这场强对流天气中,不只是树木被大风吹倒,就连太阳能热水器也未能幸免。现代快报记者了解到,南京多个小区楼顶废弃的太阳能热水器,被大风吹倒坠落至一楼,不少业主被连累,财产受到损失。废弃的太阳能热水器成了悬在头顶的“炸弹”,该如何处理?业主的损失又该由谁承担呢?

现代快报+记者 季雨

坠落的太阳能热水器,砸坏了一楼的空调外机



楼顶摇摇欲坠的太阳能热水器 受访者供图



南京6月10日突降龙卷风?

南京气象辟谣:没有监测到



网友拍摄的所谓“龙卷风”视频截图

快报讯(记者 徐红艳)6月10日傍晚,强对流天气突袭南京,一时间狂风暴雨、电闪雷鸣,让大家记忆深刻。6月11日起,一则“南京楼宇间现龙卷风”的视频在网上疯传。画面显示,在南京砂之船奥特莱斯附近,两座大厦之间出现黑色类似龙卷的长条形柱状物,路人惊恐大喊,称看到了“龙卷风”。不过,6月12日南京气象在微博辟谣称:6月10日江北新区没有监测到龙卷。

6月11日晚间,“@中国气象爱好者”发布科普视频解释说,网传视频拍摄于南京江北新区的砂之船奥特莱斯,所谓“龙卷”发生在两个在建高楼之间,看起来很像龙卷风的黑柱子其实是两团粉尘间的空隙,因为当时天空乌云密布,背景色比较暗,在拍摄者看来就像是龙卷漏斗云,所以被误认成“龙卷风”。

通过调出卫星云图和气象观测数据比对,“@中国气象爱好者”发现,6月10日下午6点左右,确实有强对流云团进入南京江北新区,最大风力达到了10级。不过,根据网友提供的另一视角视频显示,砂之船奥特莱斯这两个在建高楼间的建筑粉尘被狂风吹起,形成浓浓白雾,向远方飘散,并没有龙卷风。因为网传视频拍摄者角度特别,在浓浓的建筑粉尘白雾之间,露出了长条形的黑漆漆天空,这个长条形黑漆漆的天空乍一看就像是龙卷漏斗云,但如果放大看,这个龙卷风根本没有旋转,也没有卷起任何东西。



扫码看视频

高空掉下太阳能热水器,砸坏一楼空调

6月10日,南京遭遇了雷暴大风、短时强降水、冰雹等强对流天气,城区多处树木、交通指示牌倒伏。当天,家住雨花新村的小何(化名)也经历了惊险的一幕。

小何告诉现代快报记者,自己住在一楼,楼上的住户不少都安装了太阳能热水器,10日下午,一台太阳能热水器被强风吹落,砸坏了

自家的空调外机和一楼院子的顶棚。不仅如此,太阳能的集热管破裂后碎片散落一地。“它正好掉落在我的停车位上,幸好当时车还没回来,要不车子也要遭殃。”

小何第一时间报了警,并且联系了物业公司,随后将现场照片发到物业群里。她没想到的是,自己的遭遇并非个例。“小区不少业主都在

群里@物业,说太阳能热水器有掉落风险,据我所知就有两台。”

在物业群里,记者看到了这些业主发布的视频、照片,一阵阵大风中,楼顶的太阳能热水器已经被吹倒,卡在7楼楼顶的边缘摇摇欲坠。还有热心的业主在雨停后,爬到了楼顶,将被吹倒吹歪的太阳能热水器搬正。

物业管不了原主人不愿管,受害人“自认倒霉”

一场疾风暴雨成为检验楼顶太阳能热水器的试金石,为什么太阳能热水器这么“脆弱”呢?现代快报记者了解到,这些险些坠落的太阳能热水器大多已废弃。

在业主群中,有人道出了其中的缘由。“这些坠落的太阳能热水器,大多都是废弃的,废弃的太阳能热水器不存水、重量轻,风一吹就容易产生移动。”砸坏小何家空调外机的太阳能热水器就是废弃

的。至于为什么会被废弃,原因不外乎有两点。一是小区通天然气之后,用户就改用了燃气热水器;二是房子进行买卖后,新的业主并没有延用原来住户的太阳能热水器。

“事发到现在,没有楼上的业主联系我,这个太阳能热水器成了无人认领的‘烫手山芋’。”6月11日,小何只能自己找来空调厂家的维修员,对损坏的空调进行维修。“当时物业工作人员也在场,我也

问了这个费用该找谁承担,物业工作人员却说这个事情不要和他们说。”在小何的追问下,物业工作人员为难地表示,很难找到业主,这个事情物业公司管不了。“最后,物业公司也是将热水器的残骸收拾干净,便离开了现场。”

“物业公司管不了,也没有业主愿意管。找不到人追偿,我就只能自认倒霉。”小何表示,“好在费用不多,就当破财挡灾了。”

拆除要花近500元,废弃太阳能热水器成“烫手山芋”

上世纪90年代,安装太阳能热水器风靡一时,但它的寿命一般10~15年,近年来大批太阳能热水器被淘汰。但由于拆除需要支付额外费用,很少有市民主动要求拆除。

6月12日,现代快报记者先后咨询了南京两家物业公司,他们的态度是,“这不是物业的职责范围,

可以帮忙拆除,但这属于付费服务。”而目前南京市场,家政公司拆除家用太阳能热水器的价格在400~500元之间。所以很多人选择让太阳能热水器废弃在屋顶,也不愿意花钱拆除。

对于这个悬在头顶的不定时“炸弹”,各地也开始关注并逐步整

改。2022年4月,合肥市县桥社区对老旧开放式小区屋顶上的废弃太阳能进行统计摸排,并请街道派专人帮居民实施清拆。2023年2月,甘肃省金昌市金川区民政局和房管所联合通知,对辖区内年久失修、废弃不用、无人认领管护的太阳能热水器进行彻底拆除清理。

律师

物业、业主均不能用不可抗力来主张免责

废弃的太阳能热水器坠落,导致业主财物受损,只能自认倒霉吗?其实不然。江苏漫修律师事务所律师万恒分析,本次强对流天气不属于不可抗力事件,物业、业主不能用不可抗力来主张免责。因为民法典第一百八十条规定:不可抗力是不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。而本次暴雨来临前,预警中心、气象局、

应急局均发布了预警提示。

民法典中还明确规定:建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。万恒解释道:“楼顶属于该楼全体业主的共有部分,物业应协助做好安全防范工作。如果物业在

日常管理中存在疏忽和安全隐患,则需根据过错承担管理不当责任。”

另外,作为安装热水器的业主,若转让了建筑物内的住宅、经营性用房后,后面也应当承担(热水器掉落)的侵权赔偿责任。“也就是说,最后若真找不到主人,小何可以向法院提起诉讼,向物业公司 and 整栋楼的业主申请赔偿。”

最近天气关键词:晴、晒、热 气温缓慢向高温线逼近

快报讯(记者 徐红艳)新的一周,晴好开场,虽然气温只有30℃出头,但阳光毒辣,白天晴热依旧是主打。今明后天全省继续晴好天气,部分地区有分散性雷阵雨,记得带好晴雨伞。

双休日激烈的强对流天气后,天气舞台恢复平静,但夏日的晴热却丝毫不含糊。一早,空气里还有丝丝凉爽的感觉,但随着阳光逐步发力,户外“炎值”不断升级,虽然最高温没有达到35℃,体感却不太舒服。小伙伴们外出一定要“全副武装”,谨防被晒。当天全省最高气温各地差异并不明显,最高气温排名第一的是:灌云(31.2℃),响水排在第二,30.9℃,徐州和扬州并列第三,30.6℃。

今明后天,全省晴好天气为主,部分地区午后有分散性雷阵雨天气。具体来看,13日全省晴到多云,其中淮北及苏南部分地区有分散性雷阵雨。最高温度:淮北地区32~33℃,其他地区30℃左右。全省偏东风3~4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风8级左右。14日全省晴到多云,其中淮河以南东部地区有分散性雷

阵雨。最高温度:西北部地区34~35℃,其他地区31~32℃;全省偏东风3~4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风8级左右。15日全省晴到多云。最高温度:淮北地区36℃左右,苏南地区34℃左右,其他地区32~33℃。

总体上看,在阳光助力下,最高气温逐步攀升,预计15日淮北地区可达到36℃。受高压暖脊东移控制我国中东部地区的影响,15~17日淮北地区都将维持高温模式,最高可达37℃,当地的小伙伴们切记注意防暑降温,及时补水。外出尽量避开午后气温较高时段出行,减少户外停留时间,谨防中暑。如出现中暑症状,降温是首要任务,需及时将患者转移至通风阴凉处休息,喷凉降温。

南京三日天气

今天 多云有时阴有分散性雷阵雨 偏东风3到4级 21~31℃
明天 多云 偏东风3级左右 21~33℃
后天 晴到多云 偏东风4级左右 22~34℃