

# 内秦淮河西五华里将添8个游船码头

## 二期规划新鲜出炉,有望成为南京新的网红打卡点

南京内秦淮河西五华里将重新焕发活力。6月4日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,内秦淮河西五华里二期(西水关—上浮桥段)项目规划设计方案进行批前公示,该段1至5号地块将拟建1-4层商业配套建筑,改造两栋商务楼,对不可移动文物进行保护修缮,打造8个游船码头。未来沿河集商业、美食餐饮、文创空间、潮流品牌、文化艺术展览于一体,成为南京新网红打卡点。

现代快报+记者 赵丹丹

### 新建商业配套建筑,沿河可以逛吃、看展

内秦淮河西五华里二期项目位于秦淮区双塘街道,东至甘露桥,西至西水关,南至西城小学、柳叶街、双塘路、钓鱼台河房等沿街街巷及建筑,北至升州路、仙鹤街、钓鱼台218号等沿街街巷及建筑,项目总占地面积约5.28公顷,分为六个地块,主要功能为商业用地、商办混合用地、娱乐康体用地及绿地。该项目已列入市重大项目,是“十里秦淮”西五华里核心地段,也是秦淮区面向市民和游客的“全域旅游”重要组成部分,其中6号地块已经开工建设,此次公示的是西水关—上浮桥段沿河两侧地块(1至5号地块)。

1至5号地块用地性质主要为商办混合、娱乐康体及广场用地等,总用地面积约51252平方米,容积率为0.5-1.2,建筑高度≤7m-18m(允许局部新建建筑檐口高度适当控制在9m至12m,但其建筑基底占地面积不得超过可建设用地面积15%),建筑密度≤30%-55%,绿地率≥15%-25%。

1至5号地块内拟建1-4层商业配套建筑,总建筑面积约92077.81平方米,其中:地上建筑面积约42809.01平方米(含保留保护建筑五处,总建筑面积5361.33平方米),地下建筑面积约49268.8平方米,综合容积率约为0.77,综合绿地率约为16%,综合建筑密度约为37%,总机动车停车位数量不少于515辆。

据了解,未来5大地块功能定位主要有商业、美食餐饮、文创空间、潮流品牌、文化艺术展览等。新建建筑会沿袭老城南河房厅的格局,但是选择现代的材料来建设,和以往老门东、熙南里街区仿古建筑有所区别。地块内将建设国际文化交流中心,重建石猫坊新坊。

### 打造8个游船码头,游客可乘船登岸游览

在交通上,内秦淮河西五华里二期地块周围路网密布,分布有多条城市主要道路:1、2号地块西侧紧邻凤台路(快速路),北侧紧邻



1号地块沿河立面效果图



2号地块北侧立面效果图 图片来源:南京市规划资源局网站

升州路(主干道);4、5号地块之间穿越有仙鹤街(次干道)。各地块可达性强,交通便利。

各地块之间滨河步道畅通,整个场地的步行体系完善。各个地块的滨河步道结合丰水期和枯水期,设计了多个层次,滨水空间界面丰富。

此外,各地块设置多个不同规模的游船码头,满足内外秦淮河的游览路线,从西到东分布有西水关外码头、西水关总码头、回龙街码头、“渡船口”码头、“石猫坊”码头、上浮桥码头、牛市码头、钓鱼台码头等。游客可以任意停靠上岸,就像乘坐水上巴士,上岸后进入沿线各个街区也非常方便。比如从石猫坊码头下船就可以步行至评事街、熙南里、大板巷,从钓鱼台码头下船可以到达荷花塘片区、愚园游览。

### 改造两栋商务楼,保护修缮历史建筑

按照规划,地块内将保留升州商务大厦和金陵商务中心两栋楼。根据城市设计对原有结构进行加固,改造后的升州商务大厦面

对西侧广场形成层层退台,立面单元从周边传统建筑屋面提取瓦片元素,与周围环境协调统一。

改造设计最大化地保留了金陵商务中心的无梁楼盖结构,通过对原有楼梯间的改造,加强了建筑与场地的互动性,同时保持立面设计与升州商务大厦统一。

不可移动文物将进行保护修缮。下浮桥23号建筑按照相关规定对该建筑进行修缮,采用结构加固处理、维修及局部复原等方式保留其历史风貌。

保留建筑回龙街5号基本依据原有风貌加固修缮,在保留沿秦淮河主立面风貌的基础上,对其门窗进行整理,加强传统风貌建筑与街区空间的融合。

徐家巷32号基本依据原有风貌迁建,建筑在保留其两间沿街商铺独特特征的基础上,加强传统风貌建筑与街区空间的融合。

北货果业公所旧址门头复建按照城市设计建议,于原址展示。现方案利用原建筑保留构件恢复其原有的门头功能,在使用中延续其历史价值,最大程度上保留历史真实性。

### “无犯罪记录证明”线上办 南京在全省率先开通办理渠道

为深入推进“我为群众办实事”实践活动,更好地满足群众对犯罪记录的查询需求,南京市公安局在全省率先开通“无犯罪记录证明”事项线上办理渠道,全市145个户籍派出所综合服务窗口线下渠道并行办理,同时对个人申请事由不设条件限制,采取“按需申请”模式。

截至目前,南京市公安局已累计为群众开具“无犯罪记录证明”36.8万件,线上办理量占比达97.6%。

据了解,开具“无犯罪记录证明”是公安机关对社会提供的一项公共服务事项,是涉及群众社会生活的高频服务需求。根据公安部、江苏省公安厅对“无犯罪记录证明”事项的规范要求,需要申请人到派出所综合服务窗口申请出具。同时,在实际生活中,因为找工作、出国、评奖等多种需求,很多人需要开具“无犯罪记录证明”时无法前往派出所窗口申请办理,南京市公安局从群众需求出发,创新服务,开通线上办理,极大地方便了办事群众。

一是实现“零材料”线上直办。由南京市公安局网办中心直接承接所有线上个人申请的“无犯罪记录证明”业务。凡具有南京市户籍或持有南京市居住证的个人,可直接登录南京公安“微警务”,在“户政服务”栏点击“无犯罪记录证明”,通过人脸识别认证后,线上办理,无需提交任何材料。工作人员通过查询警方犯罪记录库,核查申请人有无犯罪记录,直接线上出具带有防伪二维码的电子版《无犯罪记录证明》,推送申请人在线查询、下载和打印。线上承诺办结期限为72小时。

二是实现全市范围内线下通办。凡具有南京市户籍的个人,可持本人有效身份证件,前往全市145个户籍派出所综合服务窗口,就近办理“无犯罪记录证明”,实现全市范围内线下通办。户籍不在南京市的个人,可凭南京市居住证在居住地派出所就近办理,实现“跨省通办”。窗口工作人员受理查询后,现场开具《无犯罪记录证明》。不能当场办结的,在3个工作日内办结。遇有复杂情形需要调查核实的,调查核实时间不计入办理期限。

另外,针对需办理无违法犯罪记录公证,及法律、法规、规章规定从事特定职业、获取相关资质以无违法犯罪记录为前提的情形,群众可在线下窗口申请开具包含“违法记录”的“违法犯罪记录查询证明”。

三是进一步规范单位查询。在单位申请对本单位工作人员开展有无违法犯罪记录查询时,除单位介绍信、工作人员证件、被查询人在职证明或拟招录材料外,还要提供从事的工作岗位有“无犯罪记录”要求的法律、行政法规从业禁止的规定。

现代快报+记者 顾元森

### 热血青春将赴西部和基层 “两个计划”志愿者面试

快报讯(记者 徐红艳)6月3日,江苏大学生志愿服务西部计划、乡村振兴计划(简称“两个计划”)志愿者面试在南京林业大学举行,今年“两个计划”的新一批志愿者,将分赴新疆、西藏、四川、陕西、贵州、宁夏、内蒙古、湖北、黑龙江等10省份及江苏全省95个县(市、区)基层单位开展为期1年的志愿服务。

据悉,今年全省“西部计划”计划招募413人,“乡村振兴计划”计划招募2350余人,到西部和江苏基层开展基础教育、农业科技、医药卫生、基层青年工作、基层治理等方面的志愿服务工作。

本次面试对考生的综合素质、志愿精神与社会责任进行全面考察,严格把好“两个计划”志愿者的入口关。

# 暑期游渐热,抓住两头省路费

距离暑运启幕还有约一个月的时间,出游的机票搜索量和预订量已在不断上涨,各大航空公司也开足马力,新增或加密航线,备战暑运。6月4日,现代快报记者获悉,今年暑运民航客流有望6月中旬提前启动,建议有出行计划的旅客提早购票,错峰出行可以节省些路费。

现代快报+记者 刘伟娟

### 多条航线赶在暑假前上档,低价票半天售罄

暑期临近,为方便旅客出行,航空公司推出了多条航线。6月19日起,吉祥航空计划新增南京—澳门往返航线。该航线共有两个航班,均采用空客320客机执飞。其中,每日执飞的航班中,去程航班号HO1651,计划17:00自南京起飞,预计当地时间19:55抵达澳门;回程航班号HO1652,于当地时间21:00自澳门离港,23:35返回南京。另有每周一三五七执飞的航班,去程航班号为HO1649,计划7:20自南京起飞,预计当地时间10:15抵达澳门;回程航班号HO1650,于当地时间11:15自澳

门离港,13:55返回南京。

6月27日起,东航江苏公司恢复无锡直飞韩国首尔(仁川)国际航线,每天一班。该航线去程航班号MU2699,13:40从无锡起飞,当地时间16:45抵达首尔;回程航班号MU2700,当地时间17:45从首尔起飞,18:40抵达无锡。目前,旅客可以通过东航官网等渠道购买机票。

现代快报记者了解到,新航线一经推出,机票就呈现热销状态,尤其是吉祥航空的南京往返澳门航线,6月出发,两人成团单人往返票价(含税)664元。在6月1日新航线发布的当天下午,664元的往返低价票就销售一空。

### 暑期票价悄然上涨,抓住两头可低价出游

“如果说五一民航业恢复的小前奏,那么暑期将是民航业全面上扬的大序曲。”一位民航业内人士介绍,目前来看,暑期旅客出游的热情还是挺高的,尤其是举家出游方面。

今年暑期,国内热门目的地包括:北京、上海、成都、西安、乌鲁木齐、三亚、重庆、丽江、青岛、深圳,跨境热门目的地包括:东京、新加坡、大阪、曼谷、中国澳门、普吉岛、首尔、

伦敦、巴黎。

截至6月4日14:00,某旅行平台显示,南京飞三亚的机票在7月份已经全面上涨到千元以上,若是6月份出发,还能买到600元左右的机票;同样,南京飞丽江,6月份出发票价700元左右,7月份出发票价千元左右,8月份出发票价1200元左右。

对于举家出游来说,孩子就暑期有时间玩,但是暑期又是旅游旺季,机票价格都在高位运行,如何能省钱出游呢?一名机票销售人员说,6月或者8月的后两周出行,预计可以节省30%左右的旅行费用。“对于有中考孩子的家庭来说,6月中旬出游最划算,此时机票、住宿等都没有涨到峰值。像有小学生的家庭,能赶在6月下旬出游最好,各方面开销还没达到高峰,景区景点游客量也不是很多,旅游体验感会好一些。”该销售人员称,到了8月下旬,机票价格会有小幅回落,此时也是暑期抄底出游的好时机。目前来看,8月后两周的票价明显要比8月前两周的低些。

需要提醒旅客的是,若是选择出境游,出行前要查阅最新出入境管理规定,及时关注当地政府、机场等部门发布的政策要求,合理规划好行程。