



南京公积金新政：多孩家庭可贷120万

下月起，付房租提取额每月涨600元，逐月还贷后剩余部分可还商贷

5月25日，南京住房公积金管理中心发布“关于调整部分住房公积金政策的通知”（以下简称“通知”），涉及多项惠民政策，支持新市民、青年人、多子女家庭等群体解决住房问题。现代快报记者了解到，自6月1日起，缴存职工提取公积金支付房租限额每人每月增加600元。同时，使用公积金购买二套房的，首套房人均面积只要不超40平方米即可；多子女家庭购买首套房的公积金贷款额度和租房提取额度均上浮20%。政策自6月1日起施行。

租房提取额度提升

通知规定，对于无房单身职工，每月提取

住房公积金支付房租的限额由1200元提高至1800元。对于无房已婚职工，夫妻缴存双方合计每月提取住房公积金支付房租的限额由2400元提高至3600元。一个自然年度内，提取总金额不超过按年计算的最高限额，单身职工21600元/年，夫妻双方43200元/年，每季度可以提取一次，两次提取时间间隔为3个月。职工承租保障性租赁住房，可按职工与出租单位的约定，定时办理提取手续，将资金直接支付给出租单位。

逐月还贷后剩余部分可还商贷

自6月1日起，有住房公积金贷款且采取逐

月提取住房公积金方式归还贷款本息的，可签订补充逐月提取还贷协议，在结清当期应还住房公积金贷款本息后，用当月剩余住房公积金缴存额归还商业性个人住房贷款。提取最高金额为贷款月还款金额和住房公积金月缴存额的较小值。

购买二套房条件放宽

通知明确，使用住房公积金贷款购买第二套住房时，首套房面积认定标准为：家庭已有一套住房人均建筑面积不超过40平方米。不再限定现有首套房面积。军改文职人员参照现役军人住房公积金贷款条件、额度办理。

加大对多子女家庭支持

对于有两个及以上未成年子女的多子女家庭，首次使用住房公积金贷款购买首套住房最高可贷额度，在普通家庭贷款最高限额基础上上浮20%，即多子女家庭最高可贷额度为60万元/人、120万元/户。

对于无房的多子女家庭，每月提取住房公积金支付房租的限额提高20%。通知明确，多子女家庭住房公积金购房贷款、租房提取支持政策，与南京市高层次人才住房公积金支持政策不叠加使用。

现代快报+记者 李娜

史诗级救援

海拔8450米，他们放弃登顶珠峰救下遇险者 A6



救人的谢如祥(左)和范江涛

两高发布司法解释 性侵害未成年人 将从严惩处

A13

揭秘追飞机的人

A9



江苏书展7月1日 在苏州举办

A5

1—4月江苏经济 延续恢复向好

A2

长城汽车 实名举报比亚迪

A3

今夜起下雨 双休日要“泡汤”

A5

给乡村老人拍照 看哭网友

A8

跨越70多年 帮烈士找到亲人

A9



视频截图

惊悚级斗气

上海高架上发生惊心动魄一幕 A6