

我国全面实现不动产统一登记

专家:不能简单理解为要征收房地产税

全面实现不动产统一登记对普通人有何影响?

我国全面实现不动产统一登记对普通人有什么影响? 58安居客研究院院长张波对记者表示,今年实现全国不动产统一登记意义重大。

“第一,为产权保护提供基础,有利于提高资源资产利用效益和社会管理效益,更好地保护不动产权利人合法财产权,保障不动产交易安全,维护正常的市场交易秩序。通过建立了完整、清晰的不动产统一登记,才可形成全国不动产的全景图,也才能更好地健全产权保护制度,并配套以一系列的管理动作。产权保护的前提是不动产登记,有了完备的信息之后才有可能提供相应支撑。”

“第二,有利于房地产长效机制的有效落地。”张波表示,“房地产调控的优化也依赖于房产信息的全面化,房地产税的试点推行也要以不动产登记的信息为基础。全国范围的房地产数据联动,有助于摸清全国房地产市场的实际情况。从长远来看,一方面,更加及时、全面、准确的信息,会使得调控政策的出台更加有效和精准;另一方面,这也是推进房产税的必经之路。”

“第三,提升民众的相关办事效率。通过建立不动产统一登记制度,可有效减少政府行政成本,方便企业和群众,减轻当事人的负担。尤其是不少涉及到产权相关的需要分散登记的事务,在统一登记后的操作效率会大大提升。”张波说。

张波说,“不能简单理解为要征收房地产税。一石激起千层浪。不动产统一登记之后,有些人想当然地认为,这可能是房地产税即将开征的信号。”

不能简单理解为要征收房地产税

浙报传媒地产研究院院长丁建刚则认为,全面实现不动产统一登记并不等同于全国联网,实际上说的是由过去分散在多个部门的不动产登记职责统一到自然资源部门。因此,大众没必要对此过度联想。

另据自然资源部自然资源确权登记局相关负责人透露,《不动产登记法》已经面向社会公开征求意见。国家、省、市、县四级联动的不动产登记信息平台平稳运行,不动产登记数据库覆盖全国、实时更新。

这对普通老百姓而言,最大的好处就是可以实现从“多地、多门、多次”办理到“一窗、一网、一次”,甚至“不见面”办成,大大减少时间成本。

据东方网、潮新闻客户端

29日起,来华不再查核酸检测证明

在25日举行的外交部例行记者会上,发言人毛宁宣布,为进一步便利中外人员往来,本着科学精准、安全有序的原则,中方将进一步优化远端检测安排。自4月29日起,所有来华人员可以登机前48小时内抗原检测代替核酸检测,航空公司不再查验登机前检测证明。

同时我们提醒出入境人员做好行前自我健康管理和监测,严格遵守我国及当地的防疫要求。中方将继续根据疫情形势,科学优化防控政策,更好地保障中外人员健康安全有序往来。

据央视

酒店五一推出“99元大厅睡沙发”

4月24日晚,一位网友在社交平台发布文章称,浙江台州一家酒店五一期间推出“大厅睡沙发”房型,原价189元,折后价格99元。25日,该酒店工作人员回应称,这并非炒作,已有一两人预订了这一房型,由于限时限量,目前已经下架。

“离大谱。”该网友配文写道,其截图显示,“大厅睡沙发”原价189元,可优惠90元,沙发床宽度为0.8米。

4月25日上午,该酒店工作人员

员回应记者称,这并不是刻意炒作,酒店网络部确实推出了“大厅睡沙发”房型,由于是限时限量,这一房型已经下架,推出这一房型是因为五一期间生意过于火爆,酒店内100间房所剩无几,“已经有一两个人订了这个房型,我们已经免费将房间进行了升级,不会真的让他们睡沙发。”

该酒店另一工作人员则表示,升级后的房型为1.5米大床房,店面价格239元。

据极目新闻

天天出彩

| 体彩排列3(23105期) | |
|---------------|--------|
| 中奖号码:570 | |
| 投注方式 | 本地中奖注数 |
| 直选 | 1513注 |
| 组选3 | 0注 |
| 组选6 | 3301注 |
| 每注奖金 | 1040元 |
| | 346元 |
| | 173元 |

| 体彩7位数(23060期) | |
|---------------|--------|
| 中奖号码:2280020 | |
| 奖等 | 本地中奖注数 |
| 特等奖 | 0注 |
| | 0元 |

| 体彩7星彩(23046期) | |
|----------------|------|
| 中奖号码:382841+12 | |
| 奖等 | 中奖注数 |
| 一等奖 | 0注 |
| | 0元 |

在克拉玛依拍到至美极光,咋回事

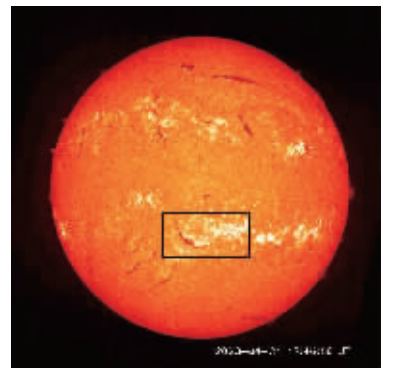
太阳“打了个喷嚏”导致极光大爆发,中低纬度多国可见

极光多在南北极圈出现,可在近日,中国、英国、爱尔兰、澳大利亚等地的摄影师都拍到了极光。天文摄影师戴建峰记录下新疆克拉玛依“极光大爆发”的景象,紫红的极光与璀璨银河组成两道拱门,被网友称赞“极致震撼”。

现代快报+记者 储希豪 是钟寅



克拉玛依极光与银河双拱 戴建峰 摄



“羲和号”拍下太阳暗条活动 南京大学太阳科学数据中心供图

全球极光大爆发,中低纬度多国可见

24日凌晨,新疆克拉玛依的广袤戈壁夜幕笼罩,寂静的大地只有风声回响,紫红色极光铺洒在天穹,留下变幻莫测的光弧。天文摄影师戴建峰拍下极光与银河组成两道拱门,组成一幅绝美画轴。

戴建峰把摄影作品发布在个人社交平台上,网友们发出赞叹:“闯穿了,美出天际!”也有人产生疑问:克拉玛依地处北纬45度左右,远离北极圈,为何在这里能拍到极光呢?

通常来说,极光出现在南北极圈附近,越是中低纬度、靠近赤道的地方,越是罕见。但极光并非是“极圈”专享美景,24日的“极光大爆发”成为全球多地摄影爱好者的“天文盛宴”。英国、爱尔兰、美国、澳大利亚、新西兰等地,众多摄影师都拍到了极光出现。据澳大利亚ABC电视台报道,极光罕见地照亮了维多利亚州的天空。该地处于澳

大利亚的东南沿海,大约是南纬36度的位置。

25日现代快报记者采访戴建峰,他感慨,“能遇见极光,很幸运!”他是看到了国家空间天气监测预警中心24日凌晨发布的消息,全球磁场指数升高,这意味着极光有望在更低纬度的区域出现。当天,他正好在克拉玛依,立即出发赶到乌尔禾镇附近进行拍摄。

当时,戴建峰已经很疲劳了,连着几晚拍摄天蝎座流星雨、金星伴月等天象,但想到极光拍摄机会太难得,还是咬着牙出发了。他说:“极光在中低纬度地区爆发,是很难遇见的天文现象,因为太阳每11年一个活跃周期,一个周期可能就只有两三次强爆发。”

深夜的戈壁上,戴建峰一个人守着几台相机,进行多机位拍摄。刚开始,天空只能看到星星,后来极光突然出现在天空,亮度达到了肉眼可见,那时候兴奋感让他忘记了疲劳,一直拍到了天亮。

一个“喷嚏”,造就美丽极光

美丽极光的背后,是1.5亿公里外的太阳“打了个喷嚏”。太阳活动产生的高速太阳风影响到地球,引发了一场大地磁暴事件,最终造就了“极光大爆发”。

根据空间环境预报中心数据,北京时间4月22日凌晨1时44分,太阳活动区AR3283爆发了一个持续达1小时的M1.7级耀斑,并伴随着暗条爆发,形成了日冕物质抛射。

当这些携带太阳能量的物质以每秒600~700公里的速度飞离太阳表面,2天后便到达地球附近。在它的作用下,地球磁场发生了方向以及大小的明显变化,于4月24日引发了一场大地磁暴事件。

中国科学院紫金山天文台滕伟霖表示,这次是由于耀斑爆发位置在日面中心附近,正对着地球,所以耀斑爆发刚好产生了朝着地球的日冕物质抛射。另外,太阳上还有一个冕洞,冕洞会吹出高速太阳风,两者

叠加作用。

“每次发生地磁暴,往往都伴随着极光的增强和可见区域的扩张。”滕伟霖说,极光是发生地磁暴和磁层亚暴时,在地球磁场“尾巴”中被加速的带电粒子,沿着磁力线撞入地球大气,使得地球大气分子和原子激发而发出的“荧光”。不过,“地球磁场的磁极和地理的南北极不是重合的,存在一定倾角,所以像黑龙江的漠河等地区,虽然地理纬度较高,但由于磁纬度较低,极光也是非常珍稀的。”

我国有望实现地磁暴预测

极光美丽,可地磁一旦扰动,可能对人类活动产生不利影响。1989年3月,加拿大魁北克发生停电,罪魁祸首就是一场太阳活动引发的地磁暴。此外,短波通讯、石油管线、航天设备、航天员都可能在地磁暴中受到影响。

地磁暴造成的危害,我们有办法规避吗?专家的答案是,可以!

通常来说,地磁暴多为太阳活

动引发,只要“盯住”太阳,就能实现大部分地磁暴的预测。2021年10月14日,中国首颗太阳探测科学技术试验卫星“羲和号”发射。这颗以中国神话中太阳女神羲和命名的探测卫星,开始了逐日之旅。

“羲和号”卫星科学与应用系统总设计师、南大天文学院教授李川介绍,“羲和号”在4月21日就观测到了太阳底层大气的爆发,记录下暗条活动。最终,日冕抛射物质抵达地球,形成大地磁暴事件。根据“羲和号”反馈的画面,太阳暗条活动在21日(格林尼治时间)就被记录下来。而国家空间天气监测预警中心的数据显示,23日全球磁场指数开始升高,4月24日2点到8点达到高峰,存在约两天的时间差,这就意味着

有望实现地磁暴预警。未来,卫星上的重要设施、电力设施都可以采取一些应对措施,规避地磁暴的危害。



扫码看视频