



多孩家庭最高120万 人才支持范围扩大

常州市住房公积金贷款支持再发力

为加大对多孩家庭的住房保障力度,吸引人才安居常州,4月10日,《关于调整常州市住房公积金贷款有关支持政策的通知》正式实行,对多孩家庭贷款额度、人才贷款政策支持范围进行调整。

徐飞 张敏

三孩家庭最高贷款120万元

2016年1月起,国家放开二孩生育政策,2021年6月起,国家又放开三孩生育政策。2022年7月25日,国家卫健委、住建部等多部门联合发布指导意见,指出对购买首套自住住房的多子女家庭,有条件的城市可给予适当提高住房公积金贷款额度等相关支持政策。

针对多孩家庭,去年6月,常州优化提取政策,提高租房年提取额度至12000元,减轻多孩家庭租房压力。

此次新政规定,符合常州市住房公积金贷款条件且遵守国家生育政策生育二孩、三孩的家庭,首次申请住房公积金贷款且借款人无购房类住房公积金使用记录,贷款额度在可贷额度的基础上分别增加20万元、30万元,贷款额度最高可达110万元、120万元。

需要注意的是,申请享受多孩家庭贷款政策的,除应符合住房公积金贷款有关规定外,还需同时满足以下条件:

1. 遵守国家生育政策生育多孩,即2016年1月1日之后生育二孩,2021年6月1日之后生育三孩。
2. 借款申请人均无购房类住房公积金使用记录。

人才贷款政策覆盖范围扩大

为助力人才强市发展战略,满足人才住房需求,新政扩大人才贷款政策支持范围,在保持对引进博士研究生最高贷款额度120万元、35周岁以下硕士研究生最高贷款额度100万元的基础上,加大对引进人

才购房贷款支持力度。首先放宽单位要求,对人才所在的单位性质不作要求,将非企业引进人才纳入政策范围。其次取消时间要求,对人才引进时间不再限制,2021年之前引进的人才也纳入政策范围。此外突破政策限制,不要求人才同时符合享受常州市青年人才生活居住双资助条件。

按照新政,无论企业还是非企业,引进的博士研究生,最高贷款额度为120万元。引进的35周岁以下硕士研究生,最高贷款额度为70万元,其他共同借款申请人若有符合贷款条件的,最高贷款额度为100万元。以上两类人才的贷款额度不受缴存余额倍数限制。

在申请条件上,首先需要取得对应学历的学位证书。其次,博士在申请贷款时,需在常州开设住房公积金账户并至少缴存1个月。35周岁以下硕士在申请贷款时需在常州开设住房公积金账户,且往前推算已连续正常缴存住房公积金6个月。

此外,借款申请人均无购房类住房公积金使用记录。

首个乡村主题邮局成网红打卡地



常州首个乡村主题邮局来啦 通讯员供图

近日,常州邮政与民盟合作,在史陈家村共同创建了常州首个美丽乡村主题邮局——“乡遇·研学”主题邮局正式开张,成为新晋“网红打卡胜地”,游客纷纷打卡拍照。

据介绍,史陈家村是新中国首任司法部长、爱国“七君子”之一史良的故里,也是参加上甘岭战役的英雄战士陈默林的家乡,有着千年古村落、美丽新农村的美称。现为民盟助力乡村振兴的实践基地、江苏省生态村和常州“十四五”时期首个揭牌的市级美丽乡村示范项目。常州邮政助力乡村产业振兴和美丽乡村建设,与民盟合作,在史陈家村共同创建了这

个主题邮局。

该主题邮局是常州邮政以“普惠金融”“农村电商”“文化品牌”“寄递物流”四方面为抓手,打造的“文化定制+惠农产品销售+品牌推广+寄递”综合服务平台。同时将史陈家村村史村貌融入其中,突出文旅特色、彰显在地文化。邮局内展示并销售主题邮册、明信片、文创周边和地方特色农产品,邮局外摆放邮筒、驮着绿色邮包的“二八大杠”自行车模型给游客带来富有邮政特色的打卡体验。同时,邮局旁还设立农村电商直播间,融合农文旅,助力农产品进城、农民增收。

王甜钦 查叶娟 葛小林

相关新闻 住房公积金发放个人住房贷款超1000亿元

记者从常州市住房公积金管理中心获悉,截至今年3月末,常州住房公积金归集余额达501.98亿元、累计归集余额达1519.05亿元,累计共为32.74万户家庭发放贷款达1001.49亿元,支持职工改善居住面积3585.4万平方米,带动住房消费2704.97亿元。

近年来,常州住房公积金多点发力,打好“试点+归集+使用”组合拳,住房公积金制度吸引力不断提升,制度红利不断释放。

深化制度试点。推进灵活就业

人员参加住房公积金制度国家级试点,着力解决灵活就业人员开户、缴存、使用等关切“小事”,吸引灵活就业人员参加住房公积金制度。试点实施以来,新增灵活就业人员29328人、缴存金额1.66亿元,有454人办理住房公积金贷款2.25亿元。

强化归集扩面。创新开展住房公积金支持“青春留常”计划,深化住房公积金网格化管理,制度覆盖面不断扩大。今年一季度,新增缴存人员41545人,缴存金额达49.45亿元,同比增长9.44%;新增缴存单位

1858家,同比增长38.66%,其中“非公企业”占比达98.39%。

优化使用政策。推出提高贷款额度、商转公政策、支持高层次引进人才使用政策等举措,持续释放制度活力。常州全市共有32名博士、197名35周岁以下硕士享受贷款优惠政策,贷款金额合计1.91亿元。商转公政策持续发力,截至今年3月末,共受理商转公“以贷还贷”贷款3173笔,户均申请金额达53.26万元,可为借款人节约利息支出23810万元,户均节省7.5万元。徐飞 张敏

71岁老人勇救82岁落水老人

4月7日上午,常州本地网站上出现一则题为《请机械二村社区工作人员帮助寻找救人英雄!一老人落水,71岁的老人施救》的帖子,讲述了71岁老人陈中书不顾个人安危,跳进河中救起82岁老人的壮举。现代快报记者从常州市公安局钟楼分局北大街派出所获悉,派出所已为陈中书申报见义勇为。

段羽铭 陈云龙 葛小林

热心市民发帖寻英雄

据发帖人“枫桥夜泊99”在网帖中称:4月7日上午9点左右,在芦墅公园玻璃房内,一群老年人正在聊天,突然一名年约八旬的老人掉进了河里。危急关头,在附近的一名老人不顾个人安危,一边跑一边脱衣服,跳进河里。救人的老人首先把落水老人翻过身,让落水老人脸朝天。之后,在众人的帮助下,经过10分钟,将落水老人救起,后由120送往

医院。之后,这名救人英雄没有留下任何姓名,默默地离开现场。帖子中还有几张图片,是救人者浑身湿漉漉的背影。老人穿着黑色的棉毛衫、棉毛裤和袜子,救人后浑身湿透了,在地面上走动留下了很多脚的水印。

“救人英雄你住哪里?”发帖人事后了解到,救人的老人姓陈,但不知道究竟是谁、住哪儿,他希望机械二村社区工作人员帮助寻找这名救人英雄。

现代快报记者随即联系北大街派出所了解事发经过,据派出所民警介绍,当天上午9点13分,派出所接到热心群众报警,称有老人在芦墅公园落水。民警到达芦墅公园时,群众反映落水老人已经被120送往医院急救,而救人的老人还在公园内。一问是谁救人的,群众纷纷指向一名白发苍苍的老人,“是他救的!要好好表扬!”

已为他申报见义勇为

民警了解到,救人的老人名叫陈中书,今年71岁,家住常州金润家

园,平时喜欢到芦墅公园锻炼,当天上午他照常在芦墅公园玻璃房附近的河边锻炼身体,忽然听到有人在喊救命,于是赶忙跑过去查看,发现是有人落水了,正在挣扎求救。想着自己会游泳,他便赶紧脱掉外衣、外裤,走到岸边。

“当时落水的老人离河岸大概有五六米远,河里的情况我也不熟悉,也不好贸然跳进河里,就走到了好下河的地方。我人顺着驳岸下到河里后,再游到了他身边实施救援。”陈中书回忆说。

陈中书带着落水者到达岸边后,借着岸上群众递来的竹竿,他托住落水老人的身体,和岸上群众一起将人送到岸上。之后,他再抓住竹竿上了岸。回到岸上后,就赶忙去洗手间把衣服换上,等换好衣服出来,落水老人已经被120送去急救了。

北大街派出所所长赵权表示,陈中书老人在别人危急之时出手相助,见义勇为,值得赞扬。目前,常州市公安局钟楼分局北大街派出所已为老人申报见义勇为。

家悦志愿服务,你可以“点单”

“我们为高龄和独居老人无偿提供跑腿、看护、送菜等服务。”“多肉每盆15元,所有收益都会用在助老项目上。”……近日,在常州经开区志愿服务展示交流会现场,两位外籍志愿者尤其吸睛,他们穿着红马甲,用一口流利的汉语向过往路人介绍“为老助老助幼”志愿服务项目。

高飞是阿拉伯人,目前就读于常州大学海外教育学院。最近,高飞慕名加入了家悦社会工作服务中心,当上了志愿者。“在常州生活了5年,生活、学习中得到很多人的帮助,也想做些力所能及的事,回馈社会。听说家悦影响力很大,就来报名了。”高飞告诉记者,如果有需要,自己还可以教孩子们说英语、阿拉伯语。和高飞一起做志愿服务的阿布杜拉,也是常州大学学生,来自孟加拉国,“能和一群有爱心的人聚在一起做志愿,真的很开心,我也准备注册

成为家悦志愿者。”

2019年,家悦志愿者服务队在常州经开区潞城街道成立;2021年,家悦社会工作服务中心成立,系全区首家成立党支部的公益类社会组织。家悦社会工作服务中心负责人孙宏亮告诉记者,最初的志愿者主要是华丰社区的居民,能提供的服务比较简单,随着队伍发展壮大,各行各业的人士不断加入,如今家悦能提供的服务越来越多,甚至能“点单”。目前,家悦已有9支分队和1支文艺队,在册志愿者超500人。

最近,孙宏亮他们正在构思开发一款App,以帮助团队更好地管理志愿者,实现活动发布、积分兑换等功能。“我们希望这款App能把群团、社会、高校、企业等资源进行充分整合,构建线上互联、线下互动的‘智慧公益’生态系统。”孙宏亮说。

常景轩 陆文杰