

# 245套!浦口推出第三批产权共有人才房

快报讯(记者 刘伟娟)3月27日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,《关于开展第三批浦口区竞配建房(产权共有)销售的公告》发布。其中明确,为优化人才发展环境,服务保障人才安居,经研究,选取浦口区语山棠花园、江山府2个竞配建住宅项目以产权共有形式,面向不同购房群体分批次销售。第一批次501套供应符合《2020年浦口区人才购买商品住房实施细则》(浦才居〔2020〕1号)的家庭或个人;第二批次477套供应符

合条件的南京市人才;第三批共245套供应在浦口区无房的家庭或个人。每户家庭限购1套。

公告显示,语山棠花园项目位于浦口区浦云路206号,竞配建住宅206套,其中89㎡户型108套、109㎡户型98套。江山府项目位于浦口区光固路2号,竞配建住宅39套,其中96㎡户型20套、124㎡户型19套。上述两个项目土地性质均为出让用地,毛坯现房交付。其中,语山棠花园销售均价为24433元/㎡,江山府销售均价为23956元/㎡,一房一价。在

产权份额方面,申购人持有的产权份额统一为70%,另30%由区住房保障和房产局持有,购房人取得房屋完全使用权。申购人自取得网签备案起8年内须一次性按购买时的价格增持区住房保障和房产局持有的30%产权份额。

浦口第三批产权共有人才房供应对象为在浦口区无房的家庭或个人,非本市户籍需提供购房证明。符合前两个批次条件的家庭或个人均可参与报名购房。需要注意的是,符合条件的申购人可根据《关于印发浦口区人才安

居实施细则的通知》(浦政办发〔2018〕119号)相关规定申请浦口区人才购房补贴保障。符合条件的申购人正在享受人才租赁补贴保障的,须在选房结束后一个月内主动办理租赁补贴停止领取相关手续,逾期未办理的,由浦口区住房保障中心根据规定停发租赁补贴。本批次房源已交付满两年,电气管线、开关插座等按照《建设工程质量管理条例》已过保修期,房屋防水、有防水需求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏尚在保修期内。

## 治理+服务 南京大厂颜值大提升

快报讯(通讯员 张玉莲 记者 刘伟娟)在南京大厂的各个角落,一些关乎民生的变化正悄然发生:乱停乱放的电动车有了“落脚处”,行道砖、电缆线等市政设施更加整齐……3月27日,现代快报记者获悉,上述变化是街道连日来全方位推进“四清、四拆、四整治”环境再提升行动的成果。在“治理+服务”双线共绘下,大厂城市环境颜值、居民生活品质双重提升。

为解决辖区突出环境问题,深入推进“四清、四拆、四整治”,大厂街道针对市域高速、绕城公路沿线等重点区域,开展了专项整治行动。街道综合执法大队联合属地社区、保洁单位和物业公司,出动200余人,对目标区域内的生活和建筑垃圾进行拉网式巡查清理,并集中整治违规搭建棚、毁绿种菜、偷倒垃圾等问题。近日,大厂街道草芳路兰亭苑路段大变样。原来,为提升居民出行体验,助力标准化示范单元品质提升,街道对该处91米的排水沟进行翻新整治,替换破损行道砖30平方米,为老旧路段换上“新装”。

打造优美宜居的城市环境需要多方齐心协力、久久为功,尤其在垃圾分类、环境保护等方面,更需要人民群众的广泛参与。大厂街道通过开展垃圾分类进校园、进小区及入户宣传等活动,引导居民自觉、科学地进行垃圾分类,对于老旧小区的垃圾分类工作,街道则实施“积分兑换”机制,让垃圾分类的良好习惯蔚然成风。

# 宁扬城际工程又有新进展

快报讯(通讯员 宋宗英 记者 刘伟娟)3月27日,现代快报记者从江苏宁扬轨道交通有限公司(以下简称宁扬公司)获悉,《南京至仪征线(含扬州延伸线)市域(郊)铁路一期工程过江通道工程洪水影响评价报告》近日获水利部长江水利委员会批复。南京至仪征线(含扬州延伸线)市域(郊)铁路一期工程,又称S5宁扬城际,是国内首条跨市域过江轨道交通路线。此次获批意味着宁扬城际进展提速。

宁扬城际工程中,过江段长约4.0公里,下穿江面长度约1.6公里。为稳定设计方案、加快洪评办理,南京地铁建设有限责任公司历经73个日夜奋战,克服长江水域水深流急、过往大型船舶多、夏日高温、寒潮大风、大雾等诸多困难,最终完成长江段勘察任务,为洪评报告的编制提供了有力的技术支持。同时南京地铁建设有限责任公司多次与省、市水利部门沟通汇报,争取对穿堤角度的认可,维持了原设计方案,避免了方案的反复。

在洪评报批过程中,宁扬公司充分发挥桥梁纽带作用,积极配合南京地铁建设有限责任公司完成上报南京、扬州、仪征三地水利部门行政转报审批工作,多次与扬州市交通建设管理有限责任公司沟通,认真采纳相关修改意见并上报省水利部门,为洪评获批做好配合协调工作。过江段是宁扬城际全线建成开通的关键性节点工程,且过江段工程难度大、建设周期长,宁扬城际过江段洪评报告的批复,为后续稳定过江

段初步设计方案及概算打下坚实基础。

南京至仪征线(含扬州延伸线)市域(郊)铁路一期工程是《长江三角洲地区多层次轨道交通规划》(发改基础〔2021〕811号)明确的“十四五”开工建设项目,是宁镇扬一体化的重要交通设施。项目建成后将为两岸之间的联动发展提供更加便利的交通保障,对推动扬子江城市群一体化发展,优化过江通道布局,加快构建综合立体交通走廊等具有十分重要的意义。

## 坚守十余年

# 雨花功德园生命礼仪全程服务赢口碑



雨花功德园



专业服务赢口碑



“真没想到,你们的驾驶员连‘洗澡费’都不肯收。”“专业、敬业、细致、耐心、认真,你们的服务太好了!”“你们的小伙子太认真了,为了一个承诺,在寒风中等了整整一夜!”……南京市雨花功德园2009年就推出“雨花功德园——您身边值得信赖的生命礼仪全程服务专家”的品牌服务,多年来,凭借专业的服务、良好的口碑,从细微处入手,赢得了客户的肯定和称赞。

通讯员 胡静 现代快报+记者 项风华 徐苏宁/文 赵杰/摄

## 第一个向“洗澡费”说“不”

“洗澡费”“打点费”等各种红包,在很多人眼中是殡葬行业的“行规”,但雨花功德园一直有一个规定:拒收红包。

市民周先生家住鼓楼区,今年春节期间,周先生95岁高龄的母亲去世,他选择了雨花功德园不足万元的小型生态墓,老人的身后事,也选择了口碑良好的雨花功德园生命礼仪全程服务。

在老人追悼会的当天,根据客

户要求,功德园的工作人员找来了专业客运大巴车,负责接送亲友。

事情办妥后,除了谈妥的用车费用外,周先生还给3名司机每人一个百元红包。“给大家去洗澡。”周先生说,早几年,听其他办过丧事的亲戚朋友介绍,说除了车辆的正常费用,一定要给司机“洗澡费”,要给人家“冲晦气”,他们说这是“行规”。

周先生说,令他没想到的是,雨

花功德园工作人员告诉他,他们对红包零容忍,在全市第一个向“洗澡费”说“不”。除了正常的费用外,不允许收取任何额外的费用。“真的让我非常感动,没想到他们的工作做得这样细致,我也是听朋友推荐,才选择了雨花功德园的全程生命礼仪服务。”周先生说,他后来把这件事情告诉了身边的亲戚朋友,大家都夸功德园,说他们是真的为客户着想,省心、省钱、安心和舒心。

## 唯一接受行评监督的“殡葬服务”

首推生态葬、首推鲜花祭扫、首推网络云祭扫、首推小型生态墓……在南京乃至全省的殡葬行业中,雨花功德园一直是行业的领头羊。自从雨花功德园推出生命礼仪全程服务以来,更是凭借齐全的设备、专业细致的服务,赢得了客户的口碑。

雨花功德园相关负责人表示,只有从逝者家属的角度考虑,为他们提供贴心的服务,才能真正让客户满意。“当亲人离去时,可以拨打雨花功德园24小时服务专线:52431893或18951664444,不管过

年过节,不论刮风下雨,我们会第一时间就赶到现场,协助逝者走完人生旅途的最后旅程。”为了这份承诺,功德园全年365天、全天24小时无休。

“我从2003年开始,就作为行评监督员逐渐了解殡葬行业。”南京市民政系统行评监督员、南京医科大学第二附属医院原党委书记张贞庆说,在政府支持下,功德园开展全程殡仪服务,通过优质的服务、透明的价格提升客户的满意度。一定程度上,倒逼中介机构提高服务质量,降低殡仪用品价格,

有利于规范整个殡仪市场。

江苏省殡葬协会负责人说,功德园的服务确实不错,像功德园的生态葬在全省排在前列,而且该园更是全省第一个使用可降解骨灰盒的墓园,起到了带头作用,现在江苏已经有越来越多的人选择生态葬。“雨花功德园的生命礼仪全程服务项目,从市场反馈的情况看,也是非常不错的,丧户的满意度很高。拒收红包、24小时服务以及专业优势,会让他们的这个行业越走越远。”该负责人表示。