

相距千里的两处出租房被他同时点燃

原来是通过手机App远程操控,男子因放火罪获刑7年

相距千里的两处出租房同时被引燃,谁能想到,竟是同一个人干的。因生活不顺,25岁男子曹某通过手机操作App小程序远程纵火。日前,经海安市检察院提起公诉,法院以放火罪判处曹某有期徒刑七年。

通讯员 陆吟秋 曹皓 陆叶 现代快报+记者 严君臣



意象图片(与本文无关) 视觉中国供图

父亲因生意失败离家出走,母亲出国打工一去不回,1998年出生的曹某自小由爷爷奶奶照顾长大。中专毕业后,他早早踏入了社会,干过操作工,也做过快递员,不是嫌弃工资低就是处理不好与领导的关系,更换了四五家单位后,便索性辞职回到老家,依靠打工攒下的一些积蓄租下一处住房,从此过起了“躺平”式的生活。

曹某很快将积蓄挥霍一空,无所事事的他产生了犯罪的念头。2022年8月,曹某陆续购买了纵火“装置”以及室内摄像头等物品,为后续放火做准备。为了制造更大的影响,他通过网络搜索到某市居民数量较多的社区,连夜乘坐飞机前往,并承租了该社区高层居民楼的中层住户,用上述物品将出租房进行了一番布置,随后在相距千里的海安也承租并以相同的物品布置了另一间出租房。

2022年10月2日,曹某在某酒店内通过手机操作App小程序,远程控制承租的两处出租房内布置的“装置”,模拟放火实验,成功引燃,但没有达到火势蔓延的目的,他不得已远程关闭程序。

同月8日凌晨1时左右,曹某只身前往承租租房,用提前购买的打火机点燃A4纸和沙发,看着房内四起的浓烟和逐渐蔓延的火势,曹某离开了现场。在返回酒店的途中,他

再次利用手机远程操控启动了海安出租房内的这套“装置”,引起火灾。回到酒店的曹某通过摄像头,看到了自己的“杰作”。

所幸,经两地消防员及时扑救,火灾未造成人员伤亡。

公安机关经侦查,于当日将曹某抓获归案,他对犯罪事实供认不讳。海安市检察院承办检察官提前介入该案后,结合曹某的犯罪动机及事后表现,建议侦查机关委托鉴定机构对曹某进行精神疾病司法鉴定。后经鉴定,曹某具有完全刑事责任能力。

审查起诉期间,承办检察官对曹某的违法行为进行了严肃批评和教育,并告知其行为可能带来的严重后果。经过释法说理,曹某表示认罪认罚,签署认罪认罚具结书时泣不成声、悔不当初:“我现在才知道之前的想法有多么的无知,如果不是消防队员及时赶到,后果简直不敢想象,我现在就想好好活着……”

海安市检察院经审查认为,曹某故意于凌晨在人员密集的居民楼内实施放火,在实施犯罪时主观恶性较大、犯罪目的较为卑劣,后因消防人员及时到场将火扑灭才未造成人员伤亡以及重大财产损失,以曹某构成放火罪提起公诉。最终,法院采纳检方量刑建议后作出上述判决。

票决新物业结果迟迟未出 业主起诉业委会要求公示

快报讯(记者 邓雯婷)南京一小区召开业主大会临时会议,投票表决新的物业公司。业主们迟迟没等到表决结果,却发现业委会三位委员先后辞职,投票工作一度陷入停顿,业主们之间猜疑纠纷不断。随后,一名业主将业委会告上法庭,要求公示业主的投票结果等。近日,南京市秦淮区人民法院对此案进行调解。

现代快报记者了解到,秦淮某小区选聘的物业公司合同临近到期,业委会着手筹备新物业选聘工作。2022年8月,小区公告召开业主大会临时会议,投票表决新的物业公司。8月30日表决期限届满,业主们迟迟没等到表决结果。而业委会的三位委员突然辞职,投票工作一度陷入停顿。

一名业主将业委会诉至法庭,要求公示投票结果、表决票明细以及相关会议纪要等。业委会辩称,小区部分业主之间矛盾很大,冲突不断,为避免发生现场抢票等不良事件,票箱一直封存,业委会委员多次开会,迟迟没能决定公开组织开箱计票。

主审法官刘斌副院长考虑到小区业主多矛盾大的现状,若简单裁判,可能激化业主矛

盾,影响小区和谐稳定。于是,他向当事人耐心释法说理,双方充分认识到业主知情权的法律边界和行使知情权的合理方式。最终,在法官的推动下,当事双方达成调解协议,即在原、被告均到场的前提下,邀请第三方机构对前期的纸质投票箱进行现场开票唱票,当场公布计票结果,既要充分保障原告知情权的正常行使,又将业主们对表决信息的隐私权妥善保护。

为确保调解协议约定的内容顺利执行到位,主审法官带领法庭工作人员一同到达计票现场,并邀请社区工作人员、第三方机构人员、业委会委员、部分热心业主共同参与监督计票过程。现场不时有业主情绪激动,与业委会的委员们发生言语摩擦,对第三方机构人员及其工作方式提出异议。

法官们现场规范具体程序,耐心听取业主意见,逐个化解冲突。最终,经过两个多小时的现场协调,开箱、唱票、计票、封箱等工作依次完成,投票结果当场公布,现场人员均表示无异议,调解协议顺利执行完毕。

“幸亏法官们来了,要不然这个纠纷还真不好解决,现在矛盾都给化解了。”小区业主老张说。

欠父亲100多万不想还 男子将房子80元卖给亲家母

快报讯(通讯员 王雅清 张强 记者 严君臣)儿子欠老父亲一百多万拆迁安置利益折价款,为逃避债务竟把名下房产以80元的价格卖给亲家母。法官抽丝剥茧,识破伎俩。3月21日,现代快报记者从南通市崇川区人民法院了解到,执行法官通过努力,将这套房产上架拍卖,维护了老人的合法权益。

年过九旬的张建文系张清武的父亲,此前双方因分家析产纠纷诉至崇川法院,法院于2020年12月判决位于南通市区的一套安置房归张清武所有,同时张清武支付张建文安置利益折价款113万余元。判决生效后,张清武迟迟未向老父亲支付这笔折价款,张建文遂向法院申请强制执行。法院立案后,多次联系张清武未果,也未查到其名下有任何财产。

张建文了解到,早在2020年8月,张清武就将那套市价200余万元的房屋以80元的价格卖给了其亲家母李丽,李丽已办理产权证

记并入住。考虑到这笔交易极不合理,存在逃避债务的嫌疑,张建文向崇川法院提起诉讼,请求撤销张清武和李丽签订的存量房买卖合同。崇川法院依法受理后予以支持,判决撤销了该房屋买卖合同,案涉房屋被重新登记在张清武名下。

房屋重新回到张清武名下,执行法官随即展开执行措施,要求李丽腾空房屋交付法院进行拍卖,遭到阻挠。李丽认为,张清武尚欠自己30余万未还,如果房屋进行拍卖,自己损失巨大。执行法官季金华认为,如果对李丽采取强制措施,固然能推进案件执行,但她的心结不解,矛盾仍然存在,影响案件实质性化解。

执行法官耐心对李丽进行劝导,告知其与张清武的债权债务可以通过诉讼另行主张。最终,李丽同意配合法院。近日,她按时将房屋腾空交付给法院。目前,该房屋即将上线拍卖。(涉案人物均系化名)

主播擅改新媒体账号信息 公司索赔120万,法院判了

快报讯(记者 邓雯婷)小李是个主播,曾与某科技公司签订合作协议。没想到小李擅自更改新媒体账号绑定的手机号及登录信息,随后公司将他告上法庭,要求解除合同、支付违约金120万余元并承担赔偿责任7万元。近日,南京市栖霞区人民法院审理了这起案件。

2020年,小李与某科技公司签订合作协议,约定合作期限3年。在合作期间内,小李在任何公开场合、社交平台认证、电子商务平台认证等,均需以该科技公司“独家签约达人”的身份出现。协议还约定,合作期间运营的社交平台账号、电子商务平台账号等都是双方合作的一部分,小李应将个人所有社交平台账号、电子商务平台账号的账户及密码告知该公司,上述账号的验证手机号码统一更改为该公司的号码,由双方共同运营,小李需保证其社交平台账号、电子商务平台账号的账户信息完整、真实、合法、有效,否则视为违约。小李若在合作期间擅自终止与电商合作,应赔偿该公司以其名义开设店铺的最近1年利润的5倍金额作为违约金,并赔偿因此产生的全部损失,包括但不限于该公司合作期间已投入的所有费用,如因履行本协议发生争议引发诉讼,相关费用均由败诉方承担。

协议签订后,双方开展合作并创设某新媒体平台账号,合作1年共创造利润13万余

元。2021年,该科技公司突然收到新媒体平台更换绑定手机的短信,后发现无法登录账号,便询问小李是否继续合作。小李表示,现在没有心情,不想谈论这个问题。公司要求小李把账号的绑定手机告知公司,但小李不同意,于是公司将小李告上法庭索赔。

法院认为,小李擅自更改新媒体账号绑定的手机号及登录信息,经科技公司要求更改后仍未更改,合作协议的目的无法实现,且双方对于解除协议均无异议,因此对于某科技公司要求解除合作协议的诉讼请求,法院予以支持。小李擅自更改登录手机号的的行为导致合同履行不能,构成违约,科技公司有权要求小李承担违约责任,但双方在合作一年期间共创造利润13万余元,科技公司主张的违约金数额明显过高,因此法院酌情将违约金数额调整为20万元。虽科技公司为案涉诉讼支付7万元律师费,但考虑到其诉请仅获得部分支持,法院酌情调整支持2万元律师费。

当下,网络直播行业快速发展,涉及网络主播与经纪公司之间的合同纠纷案件不断涌现。承办法官提醒,主播在签订合同时应特别注意相关的重点权利义务条款,在合同签订后应严格依照合同履行。合同双方都要增强诚信意识和法律意识,共同促进行业健康发展。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

综合招聘

招聘 紫金物业招仓库值班(工作地点:禄口)和维修工(有电工证优先),待遇面议。84532114

厨师待聘

待聘 厨。15851779217
待聘 家常厨。18752032945

门面出租/招租

国企房屋出租
珠江路中段百脑汇对面门面房
127.5㎡出租,价低。电话:
13400077896

国企房屋出租

鼓楼傅厚岗11号阁楼房三套,
各约80㎡,可拆散租赁。电话:
13400077896

遗失

遗失 南京市秦淮区周功作盐水鹅店食品经营许可证副本,许可证编号:JY13201040142463,声明作废。

遗失 鼓楼区熊小觅餐饮店食品经营许可证正本、副本,许可证编号:JY23201060185917,声明作废。

遗失 南京市浦口区农业技术推广中心银行开户许可证,核准号:J3010006221004,声明作废。

遗失 秦明章保安证,证号3201202001567,声明作废。

遗失 ****营业执照正、副本,统一社会信用代码:320104600223594,声明作废。

遗失 南京超凡冷暖设备有限公司公章,声明作废。

遗失 汪有斌(苏AV6095)车辆押金收据,收据号:31-000092,声明作废。

遗失 南京东坚仓储货架制造有限公司公章,中英文合同专用章(1),合同专用章(2),报价专用章,声明作废,寻回不再使用。

遗失 义乌商品城A4-2-24、26号收据,编号:0018440,声明作废。

遗失 南京绿捷建设有限公司公章,声明作废。

遗失 苏A79986李巧兰履约保证金一万元,编号0022030,声明作废。

遗失 查幼妹墓地证,憩园2013-5-1型,17排9号,墓证号dc06915,声明作废。