



房地产调控新“锡十条”出炉

精准支持刚性和改善性购房需求

近日,无锡发布房地产调控新“锡十条”。“锡十条”坚持“房住不炒”定位,具体从供需两端发力,精准支持刚性和改善性住房需求,刺激住房消费需求,促进房地产市场健康发展。

支持新市民、新就业、外来人才在锡刚性购房需求。对在锡工作但社保和个税缴纳在外地的居民,提供半年及以上居住证明,可以在本市购买一套新建商品住房。

精准支持符合条件的常住人口家庭改善性购房需求。对长期在无锡居住生活且已具备落户无锡市区条件,但因子女教育、宅基地资格等原因未办理落户手续的购房户,可参照本地户籍居民家庭,在市区购买第二套新建商品住房用于改善居住条件。

优化住房限购范围,适当调整限购区域。将梁溪区、滨湖区、新吴区的部分街道,以及锡山区的锡东新城、惠山区的惠山新城等商品住宅库存偏高、去化周期较长的限购区域,调整为非限购区域。

根据国家和省要求,优化调整

商品房预售资金监管政策,在保障商品房预售资金使用安全和项目正常交付的前提下,合理释放监管额度内的资金,促进房地产企业加快资金回笼。在原有五个节点基础上,再增加一个节点(领取建设工程规划核实合格证之后),预售监管重点资金留存比例调整为60%、50%、40%、30%、20%、5%。

建立首套住房贷款利率动态调整机制。自2月8日(含)起,无锡市个人首套住房贷款利率进行调整,最低可执行3.8%。

优化商品房价格备案制度,对于新建商品房项目,给予企业在价格申报备案上一定的自主性。企业可在不超过有关限定条件范围内,自主申报备案价格。

支持改善性产品供应,对高品质住宅项目给予在项目认定、价格备案上更多的灵活性。对符合《无锡市住宅品质提升设计指引(试行)》《无锡市高品质住宅实施导则(试行)》《无锡市高品质住宅建设实施意见(试行)》的项目,享受以下政策:(一)对于已拿地的新项目,

原地块未定性为高品质地块的,项目规划设计方案经评审后符合高品质住宅设计导则的,可将该项目认定为高品质住宅,享受相关政策。(二)高品质住宅项目按“指导价+企业自主申报”备案,企业可在不高于指导价的范围内自主确定均价,申报“一房一价”并进行公示。

完善征收拆迁安置补偿方式,加大拆迁安置货币化力度、推进“房票”购房。

认真落实居民个人换购住房个人所得税政策。落实《财政部税务总局关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(2022年第30号)规定,在2022年10月1日至2023年12月31日期间,纳税人出售自有住房后,1年内重新购买住房的,按规定条件申请退还相关个人所得税。

支持房地产业合理融资需求,重点推进支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期落地见效。除首套房利率调整措施已经实施外,其余各项措施自3月16日起实施。

陈敏

绝美花季

经开区发布樱花特色旅游线路



“樱”嬉泡泡秀吸引小朋友围观 主办方供图

3月18日下午,2023无锡经济开发区“经”心旅游节暨“樱”你而美”文旅促消费系列活动在金匮公园正式启幕。经开樱花特色旅游线路正式发布;周新里文化街区美好空间、金匮公园文体公园美好空间集中揭牌;乐游无锡·遇见美好无锡经开区惠民措施、特色文体活动正式发布。

现场发布的经开樱花特色旅游线路具体包含周新里、金匮公园、贡湖湾湿地公园、尚贤河湿地公园等,在设置打卡点完成打卡的市民游客可领取文旅消费券。当天活动所在的金匮公园,有占地4.58公顷的樱花园,近4000株樱花涵盖了樱花众多品种,已成为无锡市民最热门的赏樱地之一。

启动仪式结束后,“赏樱正当时 莫负好春光”大型樱花主题市集同步开启,精彩纷呈热闹纷呈,非遗传统民俗体验、“樱花”小食、文创展示等70多个公益+樱花主题市集让人目不暇接,向市民游客展示了经开丰富的文旅产品和优质的文旅服务。现场还有“樱”你心动汉服走秀、“樱”嬉泡泡秀、古琴表演、非遗手工艺体验等。

据悉,无锡经开区“文旅体”诚意十足,将发放10万张惠民消费券,涵盖大悦城、周新里、耘林阅府、巡塘书香购等热门网红地,“购、住、游、赏”多种惠民大礼包打通线上线下文旅体育消费。

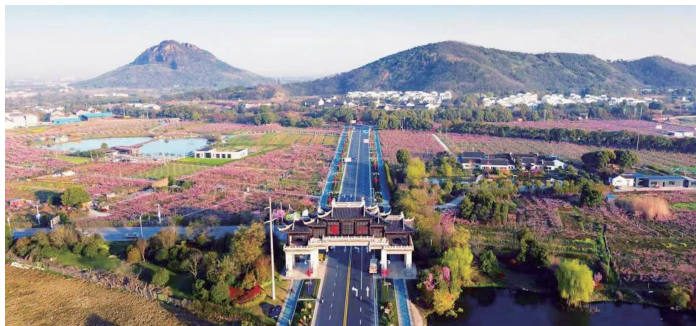
本次“樱”你而美”文旅促消费系列活动持续至4月2日。 陈敏

阳山半马,奔跑在蜜桃小镇

5000名跑友将在粉色花海中激情感受迷人魅力

热情奔跑,活力四射。3月26日,2023阳山半程马拉松将如期举行,5000名跑友相聚无锡市惠山区阳山,在粉色花海中开启一场浪漫的热力奔跑,以奔跑体验运动带来的快乐,以运动精神诠释中华体育精神的丰富内涵,以激情感受江南这座宜居宜业宜游风情小镇的迷人魅力。

金辰 高艺



阳山桃花盛放美景 阳宣供图

3月17日,“2023惠山文旅集团阳山半程马拉松”赛前新闻发布会在阳山桃花岛会议中心(院士之家)召开。发布会由惠山区政府办公室副主任缪晓炜主持,出席发布会的领导和嘉宾有:惠山区副区长邱晓东、惠山区文化体育和旅游局局长杨以军、惠山区阳山镇镇长高佳、无锡汇跑体育有限公司副总经理彭博等。发布会就3月26日即将举办的2023阳山半程马拉松的筹备情况予以通报。

本次比赛由无锡市惠山区人民政府主办,中国田径协会技术认证,由江苏省无锡阳山生态休闲旅游度假区、无锡市惠山区文化体育和旅游局、无锡市惠山区阳山镇人民政府、汇跑赛事承办。“阳马”赛事阳山已经成功举办4届,由于2020年和2022年疫情原因停办了两届,第一届由中国田径协会评为铜牌赛事,第二届被评为银牌赛事,第三届被评为特色赛事,第四届被江苏省列入中国田协注册的乡村半程马拉松赛事。经过数年的精耕细作,阳山半马的知名度与影响力持续提升。今年是阳山半马举办的第5届,本次比赛报名人数突破3000人,迷你马比赛报名人数突破2000人。

2023阳山半程马拉松的举办必将开启乡村半程马拉松赛事的新篇章。“奔跑,在蜜桃小镇”是本届赛事主题,以“燃情十四五·追梦正青春”为口号,以全面更新升级的比赛赛道、全新打造的锡西风光带,给予参赛者全新的身心体验。近年来,惠山区以增强人民体质、提高健康水平为根本任务,全面实施全民健身国家战略,坚持服务群众、贴切生活、重在建设、注重实效,全民健身阵地提档升级。全方位、广覆盖、多层次优化“10分钟体育健身圈”,全区新增体育设施59万平方米,人均体育面积达3.47平方米。成功举办全国围棋团体锦标赛等20多项品牌赛事。荣获江苏省群众体育先进单位称号。

2023阳山半程马拉松比赛的举办也将会给惠山文化旅游产业复苏带来新的活力,更会为惠山今后的经济、社会、文化发展注入新的动力。我们相信通过比赛让更多人用运动的方式体验旅游,把乡村的美,通过更时尚的方式传递出去;同时“体育+旅游”的办赛模式不仅能充分展现独具惠山特色的风土人情和地域文化,也会为惠山今后的经济、社会、文化发展注入新的活力,推动惠山文化旅游产业

向高品质、多元化升级。

阳山镇桃花节已走过26个年头,今年已是27届桃花节,桃花节期间惠山区人民政府将于2023年3月15日至4月10日,举办第27届中国·无锡阳山桃花节系列活动,按照“天然作景、桃花为媒,文化搭台、经济唱戏”的总目标,打造融赏花观景、文旅休闲、经贸合作与人文交流于一体的大型“文商旅体”综合型活动。

除了“奔跑,在蜜桃小镇”2023阳山半程马拉松,还有分别是:“赏花惠友 缘聚阳山”招商暨文旅推介活动、水墨江南·中国无锡2023年大学生写生旅游系列活动、“花开阳山·幸福成长”田园东方桃花节系列活动、“奋进新征程 桃源新印象”摄影大赛、“十里芳菲 桃源赏春”粉丝体验活动、“浪漫相约桃花源”惠山区青年职工联谊活动、2023无锡建筑师系列论坛之“乡村振兴”作品征集倡议活动、食荟阳山美食大赛等,通过“美丽阳山”微信公众号进行过发布,我们衷心欢迎各位马拉松爱好者能够走进阳山,品尝乡村美食,享受田园美景,体验乡村生活,采购特色产品,在赛事之余来一场说走就走的赏花之旅。

鼋头渚夜樱游园开启

近日,2023中国无锡太湖鼋头渚国际樱花节开启,整个樱花节从3月1日持续至5月3日。其中,夜赏樱花游园会于18日正式开启,持续至3月28日,持续11天,夜间华灯点亮,赏烂漫樱花,看光影交互,梦幻游园恍如仙境。周末18日和19日两天,更是有Pink音乐节引爆夜樱第一棒。

今年夜赏活动从时间、空间上均做了“延长”。据主办方介绍,赏樱游线从充山隐秀区、樱花谷一直到长春桥,湖岸线景点景观也做了整体亮化,还有夜Pink音乐节、樱乐百乐门、樱花夜跑等“文旅+”项目,可以满足游客多元化、个性化、求互动的赏樱需求。今年,鼋头渚致力于将夜赏樱花,打造成为无锡城市“夜经济”的一大亮点。

值得一提的是,今年景区还特

别推出“樱桃之恋”旅游产品,给游客更舒适、更浪漫的赏樱体验!该产品由无锡鼋头渚风景区联合蠡园公园、银鸥文体共同推出,将春花资源进行整合,再加上运动赛事、文化展览等丰富赏樱经济,具体包括水上快速专线、文创雪糕套餐、皮划艇定向赛事、联合品牌直播等。

据悉,今年鼋头渚樱花节,景区精心组织特色活动:以“戏”会友,邀请乌龙剧团,以仙境梦游爱丽丝等戏剧剧情巡游,打造别样游园体验;以“画”会友,在樱花楼举办三人行——顾青蛟 许惠南 蒋循国画作品展;以“乐”会友,夜樱音乐节、港风乐队夜灯打造成热情奔放的欢乐海洋;以“跑”会友,荧光手环跑成一道独特的夜樱风景线。 陈敏

双色球一周回顾(3月12日-3月18日)

上周双色球开奖3期,全国共产生一等奖14注,单注最高奖金1000万元,单注最低奖金840万多元;二等奖开出412注,单注最高24万多元,最低13万多元。在此期间,江苏彩民喜获1注一等奖,大

奖出自南京市栖霞区仙林大道南大和园菜场28号32010953福彩销售站,获得奖金840万多元。双色球2元可中1000万。 高艺

