

# 自愿选择,最多可获10%购房奖励

## 房票安置政策4月18日起施行

南京国有土地上住宅房屋征收有了新方式,房票安置政策来了!3月17日,现代快报记者从南京市城乡建设委员会获悉,房票安置政策将于4月18日起施行,房票自出具之日起12个月内有效,当购房成交价格不超过房票票面金额时,新购房屋将免征契税。

通讯员 宁建轩 现代快报+记者 杨晓冬

### 新购房屋价格不超过房票面额免征契税

近日,南京市建委牵头印发《南京市国有土地上住宅房屋征收房票安置暂行办法》(以下简称《暂行办法》),明确了房票安置的适用范围、使用规则、奖励政策等,4月18日起施行,有效期2年。记者了解到,房票安置是货币安置的一种。简单来说,某人的国有土地上住宅房屋被征收,他可以自愿选择房票安置的方式,政府将被征收房屋补偿的钱以房票的形式出具给他,再到实行房票安置的区域里自行选择购买安置房或者商品房。当然,

房票安置并不是必须选择,被征收人仍可自由选择产权调换安置或货币补偿安置。

房票结算金额为房票票面金额+购房奖励,用于购买房屋。其中,票面金额仅包含被征收住宅房屋的货币补偿金额,不包含室内装修、搬迁奖励费及各类补助费等相关费用。房票由各区房屋征收部门制定核发,注明了征收项目名称、协议编号、被征收人姓名、身份证号码、金额、开具日期、使用规则等内容。房票只能用于被征收人或者其

配偶、父母、子女自行购买安置房或商品房使用,不予兑换现金,不得进行转让、赠与、套现、抵押等。

需要注意的是,房票自出具之日起,有效期为12个月,被征收人应在有效期内购房,逾期未选购房屋的,房票自动失效。购房成交价格不超过房票票面金额的,新购房屋免征契税,房票余额可以向区房屋征收部门申请现金兑付。期限届满未实际使用的,房票金额不计息,具体征收补偿按照原征收补偿安置协议执行。

### 可购买安置房或商品房,最多可获10%购房奖励

房票可以购买哪些房子,如何使用呢?据了解,房票适用的安置房是指全市范围内可用于安置的安置房;适用的商品房是指由房地产开发企业自愿报名参与房票安置的可售新建商品房,商品房房源库将由各区房产部门审核后统一公示。被征收人如在南京孟北、百水、绿洲三个片区安置房购买,可在安置房申购优惠幅度的基础上再获得房票面额使用部分最多10%的购房奖励。

举个例子,被征收人王某持有100万面额的房票,他想要在市级安置房中的孟北保障房中选购新房。

以安置房市场评估单价2万来计算,当王某欲购面积60平方米、市场价120万元的安置房,按安置房申购优惠政策给予的双10%(以最高优惠幅度举例)优惠后,安置房总价96万元。王某不使用房票,原购房情况为结余4万元,若使用房票,给予房票面额使用部分(96万元)10%的购房奖励9.6万元,优惠购房情况为结余13.6万元,较原来多结余9.6万元;当王某欲购面积80平方米、市场价160万元的安置房,优惠后安置房总价128万元。王某不使用房票,原购房情况为需再自行支付28万元,若使用房票,给

予房票面额使用部分(100万元)10%的购房奖励10万元优惠购房情况为仅需再自行支付18万元,较原来少自行支付10万元。

对于被征收人来说,房票安置不仅能满足更多样化的居住需求,一定程度上还缩短安置过渡期限,提高安置效率,以更优惠的价格买到心仪的新房。

《暂行办法》明确了主城区国有土地上房屋征收项目适用房票安置,江北新区和江宁区、浦口区、六合区、溧水区、高淳区可参照执行,这也意味着房票安置办法将在南京全市推行。

### 河堤被开垦种植?栖霞水务及时清除

快报讯(记者 刘伟娟)近日,南京市栖霞区水务局接到一起12345工单,市民孙先生反映九乡河湿地遭到破坏,希望相关部门予以处理。现代快报记者获悉,秉持接诉即办的原则,该局水政监察大队执法人员立刻联合区堤防管理所奔赴现场查看。

根据孙先生的描述,执法人员到达九乡河东侧堤岸,发现了违章种植现场。违章种植区域面积不大,但是位置隐蔽,在堤防迎水面杂草丛中,不走近查看无法识别。经现场查看,均为今年刚刚开垦种植。

据悉,九乡河是栖霞区重要的骨干通江河道,承担着仙林和栖霞片区的防洪排涝功能,开垦种植会导致河道水土流失和断面水质受影响。违章种植面积正好位于九乡河堤防管理范围内,对堤防安全造成了不良影响。栖霞水务局及时清除3处违章种植,面积约100平方米,并在现场树立警示牌3块,违章种

植行为得到有效遏制。清除完毕后,执法人员向孙先生反馈了检查情况和处理结果,孙先生表示“很满意”。

现代快报记者了解到,九乡河为省控入江支流,入江石埠桥断面为省考断面,要求水质达到地表水Ⅲ类标准。此次违章种植发现在萌芽阶段,并高效处置,极大降低了堤防安全及水质影响风险。今后,栖霞区水务局将进一步加强巡查力度,力求类似违法事件不再发生。

12345热线是政府与群众的“连心桥”,栖霞区水务局将始终坚持倾听群众心声,及时研究解决交办事项,确保办理实效,以群众满意度为优先考量,真正做到“事事有回应,件件有答复”。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 遗失

遗失 南京鸿霖汇餐饮管理有限公司营业执照正本副本(91320105MA21D6NK9U)及公章,声明作废。并承诺寻回后不再使用。

汪若涵遗失江苏航运职业技术学院学生证,证号:0553221003,声明作废。

遗失 鼓楼区狗耳巷23号201室丁明俊房屋租赁证,特声明作废。

遗失 南京久冉物流有限公司财务章、法人章(王玉帝),声明作废。

江都区大桥镇小凤日用品经营部遗失营业执照正本,注册号321088600640029,声明作废。

### 征婚交友

广告热线:025-84783581

♥女离59岁,有房,退休,貌好,寻收入稳定的有缘人。13605142308

### 南京红娘婚介24年老店

83312518中山南路239盛大大厦704

### 春之恋婚介免费登记15366016052

### 南京零距离老牌婚介

免费登记! 84649365

新街口中山南路230号安瑞大厦709

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

# 中国大运河

在云端,读懂2500岁的她

扫码关注中国大运河

请用文明  
尺子丈量自己

中宣部宣教局 中国文明网