

“时光盘”再现 南京楼市数据“狂飙”

根据网上房地产数据,2月南京新房认购8079套、成交5339套,分别环比上涨106.7%和56.1%,市场活跃度大幅提升。不仅如此,全市2月份二手房成交量也达到7808套,环比上涨17%、同比涨93%。众所周知,2月份是楼市的传统淡季,而这样“狂飙”的数据在给南京楼市铺上一层暖意的同时,也从侧面反映出购房者对于市场信心的变化。

在河西,2月16日开盘推出148套171-265㎡房源的丹若园,仅仅不到3个小时就迎来了售罄,成为南京楼市久违的“时光盘”。值得一提的是,此次开盘房源总价1200万元起步,吸引了996组购房者摇号,中签率只有14.9%。无独有偶,位于江心洲的江尚紫薇也在春节后迎来了到访潮,“来访量实现了大幅提升,周末置业顾问完全接待不过来,连营销负责人都上阵支援了”,据相关负责人透露,该项目最近一个月的成交量是以往的2-3倍。

这样的热火朝天也反映在二手房市场上,我爱我家南京公司2月份的业绩翻了1.7倍,客户量增长120%、带看量提升100%,6家门店单月业绩破百万。“往年,2月份是市场的淡季,如今一线员工都有种久违了的市场又回来的感觉”,我爱我家南京公司负责人告诉记者,金三首周,南京二手房成交量又创了新高,市场回暖的最直接影响就是业主、客户心态都变了,不仅是新挂出的房源价格高了,还有不少在售房源临时涨价的,谈判议价空间也收窄了。与此同时,不少之前观望的客户也都选择上车,对未来市场预期明显提升,成交节奏大幅加快,2月南京二手房客户平均成交周期缩短了12.3天,是近一年多来的绝对低谷值。

而随着楼市传统旺季“金三”的来临,我爱我家预计3-5月市场将呈持续上升态势,



月度成交量有望继续突破创新高,价格则可能会出现小幅回弹的情况。新房短期内去库存速度将继续加快。另一方面,南京新房上市量预计将大幅增加,多个纯新盘、热点盘入市,市场还会迎来一波成交小高潮。刚需、改善仍然是新房市场主流,开发企业需要更注重消费者置业喜好,无论是在户型设计还是装修配置上,都要更贴合居住需求,品牌、品质是楼盘赢得市场认可最有力的保障。

对于购房者而言,刚需群体可以按需出手,毕竟从自住来说,房子永远是必需品;改善客户也可以抓住市场机遇,做新一轮资产整合,卖旧买新,改善居住品质。

现代快报+记者 杜磊

电车百年历史 奔驰笑傲群雄

利星行人秉承“客为先·诚致远”,星徽闪耀

利星行汽车入驻南京18周年,南京利之星隶属于利星行集团,一城两店,星徽齐耀;仙林店、河西店,辐射栖霞仙林区域和河西区域,为奔驰销售、服务、维修、零配件多位一体的授权服务中心。南京利之星始终秉承利星行汽车“客为先·诚致远”的理念为广大消费者服务。日前,针对广大消费者近期在选购轿车过程中,提出较为集中典型的热点话题,记者采访了南京利之星负责人。

现代快报+记者 陈勇民



消费者:
买辆品牌响的高端车型好呢,还是买辆中端品牌,但是配置更丰富一些的车型好?

南京利之星:

消费者应根据自己的购车预算考虑,如果都在自己预算范围内,还是优先考虑品牌更好的车型。首先,豪华品牌从用车的体验感,经销店硬件及软件,服务人员的专业性都会更好点。其次,豪华品牌会带来更多的增值服务。同时,厂家也会推出丰富活动,回馈给广大车主。另外,从社交角度考虑,高端豪华品牌在各种人际交往中具有一定的优势。至于配置丰富与否只是相对而言,高端车型配置也不差,会有少部分体现舒适感的配置,但刚需的功能也不会少。

消费者:

豪华品牌车是好,但是总觉得在维修保养等方面价格高,担心后期使用成本负担重。

南京利之星:

豪华品牌之所以是豪华品牌,肯定拥有相对而言更好的品控,所以在故障率上会相对较低。像奔驰品牌会提供3年或不计公里

的高标准质保,对于(非营运)公牌也提供三包政策。豪华品牌经销商会推出非常优惠划算的保养,以及延长质保的套餐。不同车主可根据自己的用车年限及年使用里程,自主选择合适的项目,这样就大大地降低了用车成本。

消费者:

奔驰做传统燃油车的确实很好,但买新能源车选奔驰还是会有些顾虑。

南京利之星:

电动车领域选择奔驰,是正确的选择。首先,奔驰早在1906年就拥有电动车型,在纯电动车领域同样有超过百年的深厚底蕴和技术积淀。另外,从产品本身的优势上,EQE相比很多新能源品牌续航更长更准,驾乘体验更豪华,安全保障也更多。比如,奔驰的EQE正因产品上的诸多亮点,得到行业专业评委的慧眼识珠,荣获“2023中国年度车”这一最有价值的奖项,这可是国内具有影响力的评选。评审团包括汽车之家、易车、新浪、搜狐等主流网站,还有四万大叔、陈震、PS3保罗、夏东、虎哥这些知名车评人。这说明了奔驰不仅燃油车做得好,电动车技术依然非常强。

支持实体经营客户的经营周转

电子银行承兑 汇票质押贷款

交易快贷子产品

—|银票贷动复苏季 助力服务产业链|—



登陆“建行惠懂你”APP全流程线上办理

额度高:最高3000万元

质押率高:最高至97%

温馨提示:贷款资金不可用于购房、证券、保险、理财、其他投资性用途以及置换房贷。

中国建设银行
China Construction Bank
南京分行

客户服务热线:95533
网址:www.ccb.com

