



## 全力拼速度,精准谋发展

# 赣榆“拿地即开工”模式进入新常态

春日的连云港大地迸发着勃勃生机。日前,在位于连云港市赣榆区黑林镇大树村的江苏凯镁林实业有限公司的建设现场,伴随机器轰鸣一片忙碌。“我们项目总投资2.1亿元,建成后可年产服装600万件。建设过程中,我们切切实实感受到了赣榆效率,本来以为得到下半年才能开工,赣榆新模式让我们大大缩短了建设周期!”项目负责人宋世佳介绍。

## 建立一张蓝图统筹实施模式

据了解,项目推进得如此顺利,得益于赣榆区紧扣全市“招商引资突破年”,着力优化营商环境,成立“拿地即开工”专班的服务模式,即让企业在开工前就能同步拿到土地不动产权证、工程规划许可证、施工图审查合格证、施工许可证等开工前手续,这也是赣榆区近年来深化工程项目审批制度改革成果的缩影。赣榆区工业项目“拿地即开工”模式经过近两年的试点和推广,现已进入“新常态”。而这一模式为企业大大节约了时间和开办的成本。

赣榆区在项目策划生成前期对项目进行合规性检查和建设条件确定,对全区工业项目进行梳理,责任到人,实时进行项目空间协调和方案协调,协同、快速、精准谋划项目,开展技术审查,明确项目建设条件。同时,无缝对接工改系统,策划生成成果直接应用于项目审批,有力促进工程建设项目审批减流程、减时间、减材料、减跑动、减成本,实现从“项目驱动”到“规划导向”的转变。



赣榆区行政审批局现场为工业项目策划“拿地即开工”办理方案 通讯员供图

## 建立部门高效协同办公机制

成立“拿地即开工”工作专班。依托工改等审批系统和信息推送平台做到项目信息共享,实时互动,强化协同沟通,及时会商处理项目推进过程中遇到的相关问题。

该区行政审批局将申请“拿地即开工”模式的项目纳入项目库,召开工作专班联席会商会,在各职能部门充分讨论的基础上,拟定项目办理流程,明确各环节办理时间节点。如此,各环节部门便按照流程图及时间节点做好项目服务和审批,赢得了企业的“金口碑”。

## 建立项目帮代办服务保障机制

重大项目服务中心配备12名“党员+业务骨干+专职帮代办员”的“榆快办”服务团队,开展区级帮代办服务和镇级代办服务,对项目进行摸底考察,根据各企业的实际情况

和“点餐”式的需求,针对各项目的不同情况为企业量身定做“个性化”手续办理方案。开辟“提前预审+并联审查+一窗受理”路径,最大程度打破部门壁垒,打通“中梗阻”,提升跨部门协作效率,实现当天“土地不动产权证+工程规划许可证+施工图审查合格证+施工许可证”“四证齐发”。坚定了企业“投资在赣榆、发展在赣榆”的信心。

这样服务先行的思维和理念让如今的赣榆形成了大中小项目齐上,传统新兴产业并进的发展格局,这些项目的大建设大投入必将拉动经济社会大发展。

正如该区行政审批局党组成员徐国仁介绍的那样,加快推进新项目落地“跑起来”,进一步升级“拿地即开工”模式是赣榆区全力发展的有力举措,不仅促进了产业项目早落地、早开工、早见效,更进一步激发了企业敢投资、愿投资、能投资的强烈信心,加速推进政府以一流的营商环境、一流的工作作风打造项目集聚的“强磁场”。

王晓宇 于雪 赵瑞超

## 海州公安开展“拉车门”防盗夜巡工作

2月27日晚,连云港市海州公安分局政治处警员夜巡时,主动检查路边车辆门窗是否锁好、关实。

连日来,为切实保护广大市

民财产安全,营造安全稳定的社会治安环境,该局民警认真开展街面巡逻防范工作,全力压降“拉车门”案件的发生。

王晓宇 匡梅 摄影报道



## 灌南产业大道荣获省级样板路称号

日前,《省交通运输厅公路事业发展中心关于公布2022年度农村公路品牌提升成效评选结果的通知》发布,灌南县产业大道(X305)荣获省级“平安放心路”样板路称号。

据介绍,产业大道是灌南交通公路网的重要组成部分,该路线西起田楼镇204国道,终止于临港产业园区中交三航局,路线

全长28.427公里,为二级公路,水泥混凝土路面。自该路线提档升级后,路域环境整洁,沿线临水、桥头、急弯陡坡等危险路段安全防护设置齐全,道路交通标志标线、护栏、道口设施规范齐全,管护到位,为沿线司乘人员提供了一个“畅、洁、绿、美、安”的良好通行环境,满足了群众出行需要。

王晓宇 刘青 于丽霞

## 连云港市水利局多措并举保障企业用水

近日,罗盖特(中国)营养食品有限公司总经理张威一行来到连云港市水利局,赠送锦旗感谢该局帮助企业解决了困扰多年的用水难题。

罗盖特公司是连云港市一家高端食品配料与医药辅料行业的领军企业,因改扩建,该公司取用水量发生了明显变化,但取水许可一直未完备。为此,连云港市水利部门及时调整用水计划,加大调引

江淮水源力度,建成了石梁河水库清水进城通道,多措并举保障该公司在内的众多企业生产用水。

在做好企业用水保障的同时,连云港市水利局还主动上门、召开协调会,高效完成审批工作,保障了企业正常生产用水需求。连云港市水利局副局长董一洪表示,下一步,该局将持续优化工作流程,为全市营商环境优化提供水利支撑。

王晓宇 孔艳 李军

## 灌云警方走进企业银行开展防范宣传

近日,连云港市灌云县公安局经侦大队走进相关企业和银行,开展多维度防范经济违法犯罪宣传活动。

在某食品有限公司,民警详细了解企业经营情况及潜在风险,并检查安全措施和内控风险机制情况。针对企业负责人提出的“合同类诈骗”问题,民警详细讲解了合同类诈骗的经济违法犯罪主要特征、常见手段,并提供了

针对性的法律指导,明确一名经侦民警与企业专责挂钩联系,增强企业预警能力和自防能力。

在某银行灌云县分行,民警向银行工作人员详细介绍了破坏金融管理秩序、银行卡犯罪、洗钱等经济犯罪手段特点,深度剖析金融领域常见多发案件形成原因,同时提醒银行进一步深化“警银”协作,共同保障经济和金融秩序健康发展。

王晓宇 仲召鹏

## 路遇休克男子,警车开道及时送医

近日,连云港市东海县交警大队石湖中队民警石士刚带队在G311国道与S464省道交叉路口开展例行检查时发现,一辆小型客车内的一名中年女子正放声大哭,其身旁的男子处于休克状态,石士刚当即驾驶警车为患者车辆开道,本来需要近30分钟的路程,只用了15分钟就将患者护送到医院。警车到达医院后,民警配

合医护人员将男子送至急诊室。

据了解,患者王某(男,34岁,东海县曲阳乡人)在外地务工时胳膊受伤,手术后回家休养,当天上午在家突然感觉头晕,后出现昏厥情况,其母亲紧急将其送往医院。经诊断,王某是因为严重低血糖导致休克。因抢救及时,王某很快脱离危险。

王晓宇 袁青青 王聪浩

## 卖了住房去打工,省吃俭用攒钱

# 七旬老人帮病故儿子还债40多万

在连云港开发区猴嘴街道黄沙陀社区,71岁的退休职工姚西田卖了住房加外出打工、省吃俭用,4年筹款40多万元,帮病故的儿子姚东还债,被传为佳话。

姚西田的独生子姚东从部队转业回来后,在建筑工地做监理,并有了自己的小家庭,生了一个活泼可爱的女儿。一家人勤勤恳恳,原本日子过得挺舒心。然而,天有不测风云。2011年,姚东被查出患有淋巴瘤,一家人开始了求医治病之路。2019年4月,姚东不幸因病去世,年仅40岁。

“为了治病,儿子向亲朋好友借了不少钱。当时人家伸手帮忙,我记着这份恩情。儿子走了,债要还。”面对债务,姚西田没有丝毫推脱,他开始一一联系债主。“请大家放心,不管是我儿子欠的钱,我就是砸锅卖铁也要还清。”

欠周全6万元、欠李玉清7.6万元、欠陈刚3.5万元……姚东留下的账本上面,详细记载着20多名债主的姓名、金额和还债情况。姚西田将自家位于开发区猴嘴街上的一套住房卖掉,加上自己的5万元存款,总共20万元还了第一笔债。此后,老姚四处打工挣钱还债。抬砖、搬水泥、扛钢筋,脏活累活抢着干。4年来,姚西田进工地、到港口、下



不上班的时候,姚西田就在家照顾92岁高龄的母亲 通讯员供图

盐滩,不论干什么,都从无怨言。

在连云港徐圩一家工地,项目经理吴斌看到老姚在工地干活能吃苦耐劳,并且了解到他为了还债,被其诚信感动,吴经理便将他每天工资收入从250元提高到了500元。

“今年春节前,当姚大爷把3万元钱送到我家时,我不知说什么好。老人这大把年纪,我打心眼里敬佩。”李玉清提起姚西田老人竖起了大拇指,“代子还债,姚大爷真是个诚信人!”

“姚东在我这里借了6万元,他

爸先后3次还清了,记得第一次还2万元,第3次来我要退5000元,老人执意不肯,硬是把钱塞到我口袋里。”债主周全感慨地说,“我真不忍心收老人的钱,他总是说还债是天经地义的事。”

4年时间,姚西田省吃俭用攒下20多万元,还了儿子欠的大部分外债。目前,除了一位亲戚的5万元外,其他债务已经全部还清。

为子还债,姚西田用实际行动践行了诺言,赢得了口碑。

王晓宇 张潇文 朱先明