



常州将出台10条措施优化房地产相关政策

# 取消新房限售,支持多孩家庭购房



昨天,现代快报记者从常州有关部门获悉,为大力支持市民的刚性和改善性购房需求,常州在坚持“房住不炒”原则的基础上,近日将因城施策,从四个方面出台10条措施优化房地产相关政策,以促进房地产市场平稳健康发展。包括住房公积金贷款支持多孩家庭购房、取消新房2年限售、优化商品房价格备案机制等。

杨皓 杨俊 张敏

## 大力支持多孩家庭购房

据介绍,常州之前未出台针对多孩家庭的优惠政策,多孩家庭与普通家庭一样,住房公积金贷款额度都是不超过90万元。《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》(国卫人口发〔2022〕26号)中相关要求明确,对购买首套自住住房的多子女家庭,有条件的城市可给予适当提高住房公积金贷款额度等相关支持政策。因此,常州计划提高多孩家庭首次住房公积金贷款额度,在家庭实际可贷额度的基础上,二孩家庭再增加20万元、三孩家庭再增加30万元。

## 完善人才贷款政策

2021年起,为加大人才支持力度,常州出台青年人才生活居住双资助相关政策,对企业引进的各类人才给予购房资助,其中博士研究生25万元,硕士研究生和高级技师5万元,全日制本科生和技师3万元。此次,常州再次出台支持人才购房政策,扩大公积金贷款支持范围,常州引进的高层次人才可参照青年人才购房资助条件享受住房公积金贷款优惠政策,即博士最高贷款额度120万元、35周岁以下硕士最高贷款额度100万元。且这一政策受众将从企业人员扩大

到学校、医院等单位人员。

## 取消新房2年限售

同时,为进一步支持改善性住房需求,增强市场流动性,常州将取消新建商品住房2年的限售期限,商品住房自取得不动产权证后即可上市交易。

此外,为满足合理住房需求,常州还将引导房地产开发企业开发建设高品质住宅,优化商品房价格备案机制,积极引导企业合理定价。

据悉,此次优化调整的房地产政策即日起开始陆续实施。



## 消防上门送平安

“您好,我们是常州消防的,我们正在开展消防宣传进家庭活动,顺便想看一下家里有没有消防安全隐患”。连日来,常州消防发动村(居)委会工作人员、网格员、邮政快递员、燃气服务企业工作人员参与“敲门入户”专项行动,发放“常知道”消防安全手册,增强广大人民群众预防和抵御火灾的能力,进一步提高消防安全水平。 邵文晔 葛小林 文/摄

## 多部门联合检查校外培训机构消防安全

为切实加强校外培训机构消防安全管理,深入推进冬春火灾防控工作,连日来,常州市消防救援支队联合教育局、公安局、文广旅局等多部门联合检查组,对全市校外培训机构开展消防安全专项检查。据悉,此次专项检查共摸排校外培训机构46家,督促整改火灾隐患72处。

据悉,联合检查组重点就培训机构消防安全管理责任落实、场所消防设施器材设置、火灾危险源管理等情况进行了全面排查,针对培训机构可燃物多、人员流量大的特

点,检查组还开展“面对面”宣传,讲授了初期火灾扑救和引导疏散逃生的办法。通过向校外培训机构人员、学生及家长等固定目标人群精准推送消防安全风险提示,着力提高重点人群防范火灾的意识和能力。同时,专项检查共摸排的46家校外培训机构中,72处火灾隐患需要整改。检查组责令机构负责人立即整改,并提出具体的整改意见;不能立即整改的,检查人员一一登记,要求机构负责人限期整改到位,消防支队将持续跟进督办,确保落实闭环整改。 刘洋 葛小林

## 15项重点攻坚,争创全国文明城市典范城市

为进一步推动文明城市创建水平提档升级,常州开展2023年争创全国文明城市重点攻坚行动,以15项重点攻坚行动为切入点,进一步提升常态长效水平,不断刷新市民文明素质和社会文明程度,全力争创全国文明城市。

据悉,这15项重点攻坚行动分别是:城乡公益广告提升行动、乡

风文明提升行动、窗口行业服务提升行动、市民网络文明素养提升行动、空中线缆治理提升行动、非机动车治理提升行动、不文明养犬治理提升行动、物业管理提升行动、飞线充电治理提升行动、背街小巷治理提升行动、垃圾分类管理提升行动、农村公厕建设和管理提升行动、村庄环境治理提升行动、集贸市场治理提升行动、互联网服务经营性场所管理提升行动。

据介绍,重点攻坚项目围绕文明城市创建过程中存在的突出问题和市民生活密切相关的难点问题开展集中治理,以巩固提升成果为着力点,以促进常态长效为增长点,在补短板、强基础、促达标上下功夫。 文铭 葛小林

## 多部门联手,开展公路治超提升优化行动

2月21日起,常州交通执法部门联合交警部门开展为期一个月的公路治超提升优化行动。同时针对普通货车夹带危险品等违法违规行为,对全市物流园集中区域及周边重点路段开展联合整治行动。

2月21日,执法人员在钟楼大桥下发现一辆满载沥青碎块的重型自卸货车行驶缓慢,存在严重超载嫌疑,驾驶员在驾驶车辆的同时还在使用手机通话。执法人员在前方设卡拦停检查,现场对驾驶员进行了安全教育,后将车辆引导至312国道公路超限检测站,指挥车辆接受称重检测。

经查,该货车核载为23吨,实际车货总重竟达到了67.28吨,超限比例117%,属于严重超限超载行为,对公路完好、道路安全造成严重影响。常州交通执法部门将依照《公路安全保护条例》对当事人进行行政处罚并责令整改,并追究货物装载源头单位的责任。同时,交警部门也将对当事人进行记分和罚款处理。

2月21日晚上22时许,在邹区某物流园区内,装卸工正在给一辆普通货车装载货物,当他发现执法人员后,第一时间关停了叉车,随即下车关掉了院前灯光。如此异常

行为,引起了执法人员的警觉。执法人员立即上前对依法对该车内货物进行检查。在拨开外侧机油桶后,一托盘的油漆涂料赫然出现,桶上三类易燃液体的火苗标记格外醒目。在事实面前,物流站工作人员只得承认,确实知道是危险品,就是心存侥幸想把这些危险品夹在普货里运输,借此多赚一点运费。

据悉,本次行动共检查各类运输车辆110余辆,查处涉嫌违法案件7起,其中普货夹带危险货物6起,危险车超范围经营1起。以上违法行为均已正式立案,作进一步调查处理。 刘正楠 邵文晔 葛小林

## 1.27亿元! 73个小区改造供水管网

今年,常州又有一大批小区将进行老旧小区改造。记者从常州通用水司了解到,公司将计划投入1.27亿元,对天宁街道、荷花池街道等在内的73个小区进行供水管网改造。

此次改造内容主要包括小区供水主管、单元入户管、表后爬墙管等。工程材质方面,在前期大量调研对比的基础上,此次老旧小区改造选用了耐久性好的球墨铸铁管,单元入户管和楼道立管则采用

不易滋生细菌、安全环保的PE材质管道,设计使用寿命长达70年。

为了尽量保证居民休息,此次改造施工开挖时间控制在上午8点至11点,下午1点30分至4点30分,其余时间配合做无扰民的分项安装,包括阀门砌筑及粉刷,零管件的安装等,真正实现无扰民施工。

此外,为减少停水时间,通用水司将先把供水主管道敷到单元门口,然后利用晚上的时间挨家

挨户做好信息登记,告知居民做好储水准备。施工时避开居民用水的早晚高峰时段,并安排送水车满足居民临时用水需要,并实行当天施工当天通水,尽量做到不影响居民用水。

据悉,通用水司计划在2月-4月完成老旧小区立管设计、配料、出图等工作后,将陆续进场施工。供水管网改造将有效改善末端管网材质老化对水质的影响,保障居民对水质的需求。 郭曼茹 张敏

## 常州至浦东机场专线25日恢复运营

2月25日起,常州至浦东国际机场专线将恢复运营,乘客可以至常州城市候机楼(常州汽车客运站二楼)乘车。至此,常州汽车客运站常州奔牛国际机场、南京禄口机场及上海浦东国际机场三条机场专线全部恢复运营。

据悉,浦东国际机场专线发车时间为,常州总站8:00/12:00,常州汽车客运站东8:35/12:30;机场回程13:00/16:20。另外,根据旅客需求设立天宁吾悦公交站、白金汉爵、爱琴海购物公园(经开区)、武进汽车站、科教城公交站、

万泽玛丽蒂姆酒店(西门)、中石化(夏城路)等途中站点。后续,将根据客流情况,逐步增加班次,并提供上门免费接送服务。

常州汽车客运站提醒旅客们,根据惯例,国内航班值机需要提前1个半小时到达机场,国际航班值机需提前2个小时到达机场,请各位旅客合理安排时间,确保顺利登机出行。广大旅客可通过“巴士管家”微信小程序或者“常州汽车站”微信公众号查询实时班次并购票。服务热线:0519-88110710。 常运宣 葛小林