

央行、银保监会回应“提前还房贷难” 银行要按合同做好客户提前还款服务

2月15日,记者了解到,针对近期反映较多的房贷提前还款难、预约时间长等问题,人民银行、银保监会2月9日召开部分商业银行座谈会,要求商业银行强化以客户为中心的理念,保障客户合法权益,改进提升服务质量,按照合同约定做好客户提前还款服务工作。同时,针对部分借款人违规使用经营贷、消费贷提前还款的情况,人民银行、银保监会要求商业银行持续做好贷前贷后管理,加强风险提示;监管部门将加大检查处罚力度,及时查处违规中介并披露典型案例。

“提前还房贷潮”蔓延

从“排队等放款”到“排队等还款”,2022年掀起的“提前还房贷潮”蔓延至今。为了缓解客户“扎堆还房贷”给银行造成的压力,部分商业银行

通过网上“放号”预约、设置还贷额度等方式控制还贷节奏。但由于预约周期过长,这给不少购房者带来困扰。

与此同时,随着房贷利率与经营贷、消费贷利率之间利差加大,近期金融管理部门再度对用经营贷、消费贷“置换”房贷现象有所警惕。据贝壳研究院统计,今年1月,百城首套主流利率平均为4.10%,二套平均为4.91%,同比分别回落146个基点和93个基点。但早在2022年8月,多家商业银行消费贷最低年利率已降至4.0%以下。今年以来,有的银行甚至推出了利率低至3.2%的消费贷,且营销力度加大;多家银行的经营贷利率也低至3.5%以下。

有北京的消费者向记者表示,近日他在小区附近被贷款中介营销“按揭贷款转抵押经营贷,每月少还3000元,还款无压力”。不过,考

虑到贷款的合规问题,他并未参与。

监管部门多次发布风险提示

2月10日,辽宁银保监局发布《关于提前还贷或转贷的风险提示》,强调了“违规转贷”的四重风险,包括经营贷风险,信用贷风险,财务风险,以及个人信息泄露风险。

2022年12月,银保监会消保局曾发文表示,银行机构要加大金融知识普及力度,向消费者充分提示风险,并进一步完善内部管理机制,加强中介机构管理和贷款审核,防止房贷违规置换经营贷风险。同时,银保监会消保局也提醒广大消费者,认清转贷操作的不良后果和风险隐患,增强风险防范意识,维护自身合法权益。

据中国银行保险报

商务部:中国市场是美企的“必选项”

商务部新闻发言人束珏婷16日说,中美经贸合作事关两国人民切身利益,对全球经济增长有着举足轻重的作用。2022年,双方统计数据均显示中美双边贸易额创历史新高,展现出较强韧性。这充分说明了中美经济结构高度互补、经贸合作互利共赢的本质。

束珏婷在商务部当天举行的例行新闻发布会上回答有关中美经贸往来及前景的提问时作出上

述回应。

束珏婷说,近期中国美国商会表示,对于美国企业来说,中国市场不是“可选项”,而是“必选项”,商会和会员企业一起把握新的发展机遇。美中贸易全国委员会认为,美中“挂钩”才是让两国人民受益的良策。中方将始终坚持开放合作,以自身发展为世界提供机遇。

据新华社

我国将洛马、雷神列入不可靠实体清单

商务部16日发布不可靠实体清单工作机制公告,决定将参与对台湾地区军售的洛克希德·马丁公司(Lockheed Martin Corporation)、雷神导弹与防务公司(Raytheon Missiles & Defense)列入不可靠实体清单。

公告称,为维护国家主权、安全和发展利益,根据《中华人民共和国对外贸易法》《中华人民共和国国家安全法》等有关法律,不可靠实体清单工作机制依据《不可靠实体清单规定》第二条、第八条和第十条等有关规定,决定将上述企业列入不可靠实体清单,并采取以下处理措施:

一是禁止上述企业从事与中国有关的进出口活动;二是禁止上述企业在中国境内新增投资;三是禁止上述企业高级管理人员入境;四是不批准并取消上述企业高级管理人员在中国境内工作许可、停留以及居留资格;五是对上述企业分别处以罚款,金额为《不可靠实体清单规定》实施以来各企业对台军售合同金额的两倍。

公告还提出,上述企业应当自本公告公布之日起15日内,按照相关法律法规办理缴款。若逾期不履行本决定,不可靠实体清单工作机制将依法采取加处罚款等措施。公告自公布之日起实施。据新华社

石家庄正定国际机场多航班备降

民航华北局:发现一个气球

2月16日,有网友发布图片信息,显示各地飞往石家庄的多个航班正在备降或已备降到其他地方。根据“飞常准”航班异常数据服务定制的石家庄正定机场特情定制信息,中午12时左右,多架到达地为石家庄的飞机发出备降航班通知。

16日下午2时许,记者就此致电石家庄正定国际机场,接线员表示,中午11点至1点左右,石家庄正定国际机场空域被占用,该时间段到达的航班均未落地,备降于其他机场,目前已经恢复正常。

正定国际机场该接线员称,备降于其他机场的航班在恢复正常后会陆续飞回石家庄正定国际机场,若因备降产生延误,旅客要求理赔,需咨询现场工作人员。

对此民航华北地区管理局值班工作人员表示,其接到反馈信息说是“发现了一个不明飞行物,最后侦查出来是一个气球,现在已经恢复正常了。”对该气球的具体情况,工作人员表示并不了解。

此外,不少网友反映兰州机场也有类似的大批量备降情况。对

9C8976 正在备降 厦门至石家庄正在备降, 预计备降济南, 请密切关注!	1小时前
JD5537 正在备降 三亚至石家庄正在备降, 请密切关注!	1小时前
JD5891 正在备降 海口至石家庄正在备降, 请密切关注!	1小时前
MU9677 已备降 上海浦东至石家庄已备降到济南, 请密切关注!	1小时前
3U6851 已备降 成都至石家庄已备降到太原, 请密切关注!	1小时前

网友发布信息飞往石家庄的多个航班正在备降或已备降

此,兰州机场工作人员表示,因为机场这边是大雾天气,没有办法正常地去起降,所以有些到达航班在银川、西安等地备降,目前天气情况转好,航班起降正在陆续恢复正常。

据“飞常准”石家庄正定机场

页面全局流量显示,该机场流量正常,正常性为87%,略低于历史水平。“已执行航班”数量与“预计旅客流量”趋势图在12时左右跌至底部,其中“实际”执行的航班数量远低于“计划”执行航班,后逐渐恢复。

据红星新闻

中消协:“新冠”保险套路多赔付难

为拒赔玩“文字游戏”

中国消费者协会(以下简称“中消协”)于2月15日在官网发布《2022年全国消协组织受理投诉情况分析》。其中提到,“新冠”保险套路繁多。

中消协指出,疫情发生后,国内不少保险公司推出“新冠”隔离和感染相关保险,并在网络平台上售卖,成为网络保险领域的“网红”产品。但有不少消费者反映随着感染人数的激增,在理赔时遭遇各种“高门槛”。

一是宣传容易赔付难。一些保险公司为吸引消费者投保,宣称核酸阳性即可赔付,消费者实际感染后又设置苛刻条件,如要求提供CT检测报告和医生确诊通知书等才能理赔;

二是为拒赔玩“文字游戏”。部分保险公司以消费者确诊的是“新

冠病毒感染”而非“新冠肺炎”为由不予赔付;

三是逃避赔付责任。有些保险公司通过下架相关保险产品、保险理赔员失联、客服电话不通等方式故意逃避赔付责任。

据此前报道,有多名消费者爆料,曾购买众安保险的一款新冠保险,包括“疫情隔离津贴险”“防疫意外险”等,在确诊后均未成功获得理赔。

除“新冠”保险外,防疫产品投诉也激增。

中消协提到,疫情反复期间,相关防疫用品和退烧药等医疗物资供不应求,一些不良商家借机涨价、囤积居奇或进行捆绑销售,扰乱了正常市场秩序。

有商家借需求增加哄抬物价或恶意砍单,也有商家囤积药品或

防疫用品,部分线下药店在退烧药或抗原有货情况下,无理由拒绝向消费者出售,引发消费者强烈不满。

此外,还有强制捆绑搭售其他药品及夸大防疫用品实际功能现象出现。一些线下药店为规避禁止“哄抬物价”监管规定,利用消费者需求急迫心理,强制消费者捆绑购买并不需要的高价中成药等。部分商家则将普通口罩宣传为医用外科口罩,或在口罩中添加抗菌剂等宣称能够“灭”病毒,诱导消费者购买。

对于上述问题,中消协指出,经营者除要严格遵守法律法规和相关规定外,还应当强化社会公德,不可逾越道德底线发“疫情财”。消费者在遇到相关问题时,可以及时向消协组织、市场监管部门投诉或举报。

据红星新闻

美密歇根枪击事件,两中国留学生中枪

中国驻芝加哥总领馆15日向媒体确认,2名中国留学生在美国密歇根州立大学13日晚发生的枪击事件中受伤。伤者在医院接受手术治疗后已脱离生命危险,医院正在评估下一步治疗方案。

中国驻芝加哥总领馆已与受伤中国留学生家属取得联系,为家属来美提供必要协助;并与校方保持密切联系,推动其协助做好家属来美相关保障事宜。

中国驻芝加哥总领馆敦促美

有关方面采取切实有效措施,保障在美正常旅居工作生活的中国公民的安全和合法权益。

总领馆提醒领区包括中国留学生在内的广大中国公民密切关注当地治安状况,提高风险防范意识,加强安全防范与自我防护,确保自身安全。

美国密歇根州立大学13日晚发生枪击事件,致3人死亡、5人受伤。43岁枪击嫌疑人已自杀身亡。

据新华社

天天出彩

体彩7位数(23021期)		
中奖号码:4140201	本地中注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
体彩排列3(23037期)		
中奖号码:771	本地中注数	每注奖金
投注方式	1276注	1040元
直选3	1375注	346元
组选6	0注	173元
体彩排列5(23037期)		
中奖号码:77100	本地中注数	每注奖金
一等奖	27注	100000元

体彩鸡毛信

连云港购彩者中得体彩大乐透1.20亿元大奖

2月15日,体彩超级大乐透第23016期全国开出11注一等奖,连云港3207007963网点一位幸运购彩者中得其中10注追加投注一等奖,单票擒奖1.20亿元。敬请关注。

苏继

分类广告 刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

厨师待聘
待聘 精家常10000元。15150644483
待聘 精家常。13057620055
待聘 厨家常。13108231960
待聘 家常厨。15951913250

其他待聘
待聘 某男,一级建造师,一级消防工程师,49岁。13505190758

遗失
遗失 苏文保安证, 证号32012020004241, 声明作废。

遗失 南京市江宁区金谷法律服务社银行开户许可证壹本, 证号: J3010060041601, 声明作废。
遗失 南京市栖霞区周蓉蓉百货经营部营业执照正、副本, 统一社会信用代码320113600441757, 声明作废。
遗失 南京市建邺区蓉丹钢材经营部营业执照正本, 统一社会信用代码: 92320105MA1NJFAB81, 声明作废。
遗失 江宁区丽妍诗美容店公章, 声明作废。
遗失 南京市江宁区家权水产商行营业执照正副本, 统一社会信用代码: 320121601009534, 声明作废。