

1月南京新房价格环比持平

结束“三连跌”，二手房环比上涨0.5%

2月16日，国家统计局发布1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。其中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个。现代快报记者了解到，今年1月，南京新房价格环比持平，二手房价格环比上涨0.5%。

数据显示，2023年1月，一线城市商品住宅销售价格环比转涨，二三线城市环比降势趋缓；一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比下降。

现代快报+记者 杨晓冬

根据国家统计局发布的最新房价数据，1月南京新房价格环比持平，同比上涨0.2%；二手房价格环比上涨0.5%，同比下跌2.6%。南京新房价格环比止跌持平，二手房价格则继续环比“三连跌”后，恢复上涨。此外，江苏其他名单内城市新房价格环比除无锡下跌0.3%外，徐州、扬州纷纷上涨，分别涨0.2%、0.4%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读称，从环比来看，2023年1月份一线城市商品住宅销售价格

环比转涨，二三线城市环比降势趋缓。1月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个，比前一个月分别增加21个和6个。

数据显示，1月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，二手住宅销售价格环比由上月下降0.5%转为上涨0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%，二手住宅销售价格环比下降

0.3%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点，二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。

从同比来看，一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比下降。1月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格同比上涨城市有15个，比上月减少1个；二手住宅销售价格同比上涨城市有6个，个数与上月相同。

1月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨2.1%，涨幅比上月回落0.4个百分点；二手住宅销售价格同比上涨0.9%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%，降幅与上月相同；二手住宅销售价格同比下降3.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降3.8%和4.7%，降幅比上月均收窄0.1个百分点。

11幅住宅用地挂牌出让
涉南部新城、江核等热点片区

快报讯(记者 杨晓冬)2月16日，南京发布2023年南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告第02号、第03号。记者获悉，此次共推出了13幅地块，涵盖南部新城、江北新区核心区、雨花数字城等多个热点片区，用地面积约44.88公顷，起拍总价166.221亿元。

记者了解到，13幅地块包含11幅商品住宅用地，约41.06公顷，剩余2幅分别为加油加气站用地和居住社区中心用地。据悉，这是南京

今年公告推出的首批住宅用地，涉及秦淮区、建邺区、江宁区、江北新区及溧水区，涵盖河西新城、南部新城、江心洲、江北新区核心区、雨花数字城等热点片区和江宁高新区、溧水副城等潜力片区。

在早前举行的2023年春季住宅用地招商合作推介会上，南京市规划和自然资源局相关负责人就曾表示，2023年南京的住宅用地将紧扣南京城市空间结构的发展趋势，以江北中心片区、三桥片区、空港

新城、河西新城、大校场片区、东山片区和六合、溧水、高淳三大副城9大板块，环紫金山科创带、江北新区产业创新带两个创新带为土地投放的重点，根据各片区商品住宅供需情况动态优化土地供应时序和结构，进一步提升南京土地的投资价值和市场活力，推动南京房地产市场更加健康有序地发展。

据悉，本次公告地块将于3月17日上午9:30开始网上限时竞价公开出让。

今年改造72个老旧小区，有你家吗

快报讯(记者 刘赞)近日，2023年度南京市老旧小区改造清单正式出炉。据悉，2023年南京市共计划改造老旧小区72个，建筑面积186万平方米，房屋643幢，涉及户数2.43万户。此次改造将通过深化完善完整居住社区建设方案，围绕一刻钟便民生活圈建设，积极拓展物业服务新场景，拓展养老、托幼、家政等社区服务。同时试点共建一批生活服务功能的“睦邻里”站点，让老百姓的日常生活需要在小区里就能解决。

据悉，此次南京市老旧小区改造涉及全市范围内72个小区，2.43万户居民。改造将广泛征求群众意见，由群众进行点单，全过程参与老旧小区改造实施。其中居民参与

率、同意率应达到规定比例，小区改造方案、改造后物业管理模式、居民出资方式、物业服务费缴纳等应经法定比例的居民表决同意后，方可开工改造。

改造过程中，将科学编制施工组织设计方案和施工方案，按照“先地下、后地上，先空中、后地面”原则，科学规划施工顺序，避免重复施工、反复扰民。同时，在改造中有针对性地配建居民最急需的养老、托育、助餐、停车、体育健身等各类设施，加强适老及适儿化改造、无障碍设施建设，解决“一老一小”方面难题。并将结合城镇老旧小区改造，同步开展创建省市宜居示范居住区，打造绿色社区，全力把老旧小区改造做到位、做精细、

做出彩，更好满足人民美好生活需要。坚持基础类应改尽改，完善类、提升类内容能改则改，改出老旧小区的新面貌、人民群众的新生活、扩大内需的新空间。

除此之外，此次老旧小区改造将深化完善完整居住社区建设方案，围绕一刻钟便民生活圈建设，积极拓展物业服务新场景。通过引入各类资源，在满足条件的老旧小区试点共建一批生活服务功能的“睦邻里”站点，把事关市民日常生活针头线脑、小修小补、日常必需、应急维修的生活需要解决在小区里。

扫码查看
有没有你家

46项交通轻微违法行为可免罚

快报讯(记者 李娜)2月16日，现代快报记者了解到，南京市交通运输局制定并公布了46项轻微违法行为免罚高频事项清单，涉及道路运输、水上交通、港口、交通工程建设等多个领域。哪些交通轻微违法行为可免于处罚？一起来看。

南京交通综合执法局执法监督支队指导科科长王小平介绍，以出租汽车为例，对出租汽车驾驶员没有按照要求使用标志牌、标志灯、计价器等违法行为，目前依据《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》，将被处以二百元以上一千元以下罚款。而今年2月7日之后，驾驶员存在这类情况可以免罚，但必须同时满足3个条件，即：初次被发现、没有欺骗和误导乘客的故意、立即改正。“比如我们常见的违法行为小表，就不适用于轻微违法行为免罚的规定，因为主观上有欺骗乘客的故意，这种肯定是发现一起查处一起。”

再比如，道路货物运输经营者如果没有采取必要的措施防止货物脱落扬撒，按照道路货物运输及站场管理规定，应该被处以一千元以上三千元以下罚款，但是按照新规，如果是满足采取了

措施但是没有收到应有的效果，或者当场改正没有产生危害后果等两种条件，就可以不予处罚。

不仅如此，以往这些违法行为被发现后，执法人员在现场对驾驶员证件进行登记保存后，移交给处罚大厅，出租车司机或道路货物运输经营者还需要专门赶到处罚大厅进行处理，而现在只要符合46项轻微违法行为免罚规定的条件，执法人员适用简易程序，在驾驶员签订承诺书后就可以做出不予处罚决定，教育放行。

此外，对于在公路上及公路用地范围内摆摊设点、堆放物品、影响公路畅通的；船舶未按国家有关规定使用岸电的；客运班车不按规定的线路行驶的；客运经营者开展定制客运未按照规定备案等，只要满足交通部门设定的相应条件，也可以免受处罚。

王小平表示，制定《南京市交通运输轻微违法行为依法免于处罚高频事项清单(试行)》，是健全完善南京交通运输行政执法规范化长效机制建设，坚持执法为民、服务发展，推进法治政府部门建设的重要举措，是坚持行政处罚宽严相济，统筹执法的“力度”与“温度”的具体实践。

信守“生死之约”
他替牺牲战友尽孝35年

快报讯(记者 杨晓冬)近日，南京市江宁区新时代文明实践中心、总队组织的“文明种子”宣讲团走进陵陵街道吉山社区新时代文明实践站。活动现场，李先南信守承诺，替牺牲战友尽孝35年的故事，让不少在场观众感动不已。

现代快报记者了解到，李先南是国网南京市江宁区供电公司配电运检工，19岁时他参军奔赴前线，在军营中和战友们互相许下承诺：“哪个不幸牺牲了，父母就由活着的兄弟帮忙照顾。”

1987年，李先南从部队返乡，他牢记约定，在安顿好工作和住处后，就先找到了牺牲战友易忠怀的家里。看到李先南的那一刻，易妈妈放声大哭，仿佛看到了自己牺牲的儿子一般。李先南的心头万般滋味，最终都化作了一句话：“你们就把我当儿子吧！”这份“生死之约”，一守就是

35年。35年里，李先南先后做过线路工、装表接电工、配电抢修工，搬过三次家，但每一次最先熟悉的线路，就是从自家到易家。夏天蚊虫多，就带去凉席蚊帐，老人家喜欢穿纯棉汗衫，他就走街串巷专门买，灯泡不亮了，就帮老人换一个，家里电力线路老化了，就爬高上梯改造。

现如今，李先南早已成了“易家人”，易忠怀的弟弟喊李先南“哥哥”，易妈妈看他来了就抓着不放手喊“儿子”。电话粥一煲就是一两个小时，即使因经受了前线的太多炮声而有着严重的听力障碍，李先南也一直耐心地听着老人的诉说。

对于李先南来说，当初的“生死之约”早已变成了生活日常，如今，易家父母已年过八旬，他一定会坚守承诺，陪着烈士的家人十年、二十年、三十年，一辈子。

南京市2023年初中学业水平考试暨高中阶段学校招生报名通告

报名对象：

1.具有南京市初中学籍的初三年级学生；2.具有南京市户籍、在外市就读并拟回南京市升学的初三年级学生；3.有报考高中阶段学校要求且未注册高中阶段学校学籍的南京市往届初中毕业生。

报名时间：

2月22日至2月24日(逾期不再补报)。

报名地点：

具有南京市初中学籍的初三年级学生通过就读初中学校集体报名，具有南京市户籍、在外市就读并拟回南京市升学的初三年级学生和有报考高中阶段学校要求且未注册高中阶段学校学籍的南京市往届初中毕业生在户籍所在地的区招考中心(招生办)报名。

报名手续：

学生报名时，须交验本人户口簿，按规定缴纳相关费用。具有南京市户籍在外市就读的学生还须提供就读学校学籍证明；往届生还须交验毕业证书。

特此通告！

南京市教育招生考试院
2023年2月17日