

物业被判返还4000万,这不是讲故事

上海市普陀区人民法院近日作出的一审判决显示,该案原告为中远两湾城小区第三届业主委员会,被告为上海中远物业管理发展有限公司,案由为物业服务合同纠纷。法院判决,被告中远物业应返还不应由业主承担的成本与费用等共计4000万元。此事引发众多网友关注。

无独有偶,近日,南京市中级人民法院也审结了一起物业纠纷,一小区物业被判返还业主124万小区公共收益。

两大判决结果令人感觉舒适,有其内在原因。自打有物业起,“物业”二字就给人一种复杂观感。长期以来,一些物业为小区管理立下汗马功劳自不待言,但也有一些物业表现拉胯、作风恶劣。以套路式合同算计业主利益、以拒不公开账目方式侵占本该为业主享有的公共收

两起诉讼,既提供了技术性的路径示范,教人搜集证据,耐心周旋,“死磕到底”,也带来法理上的深刻启示

益,成为典型的、普遍的问题。

对于物业公司损害公共利益的行为,广大业主并不会自认“倒霉”。近年来,一些小区掀起轰轰烈烈的换物业、改选业委会行动,给人留下深刻印象。其间,有成功案例,也有失败案例。由于这类主张和行动意味着付出巨大的成本,即使有望对“重击”,但毕竟“山高路远”,往往费尽波折而难得有结果,一些小区业主失去了心劲,干脆两耳不闻窗外事,这就使得某些物业有恃无恐,令小区管理质量每况愈下。

在这种局面下,有一群人依法维权,让某些不良物业不仅在法律面前低头,更把以非法手段“吃进

去”的“吐出来”,这样的结果,对世道人心是一大宽慰。此前,我们几时听说过这样的事?

两起诉讼,既提供了技术性的路径示范,教人搜集证据,耐心周旋,“死磕到底”,也带来法理上的深刻启示。

事实说明,遇到不平事,自可拍案而起、合力维权,即使在某些环节“卡壳”,也要相信法律是最大的“靠山”。以南京这起诉讼为例,民法典新增关于小区公共收益归属的规定,使得过往的“糊涂账”变为“明白账”。法律条文明明白白的支持,无形中为维权体系注入了力量。虽然打官司也费时费力,但不放弃公共利益,勇于“追击”,总归有希望。

与此同时,一些正直之士之所以在和物业的博弈中处于弱势,在于维权过程中缺乏专业力量、拿不到过硬证据。而在“4000万诉讼”事件中,相关小区第一届和第二届业委会都曾对该物业进行审计,发现存在诸多疑问,比如消防系统及设备、弱电系统及设备、避雷设施等一些费用,按照合同约定,不属于物业管理费支出成本,却算进物业费中。审计有力,才有了“后手”。这就提醒小区维权者,要在法律框架内做好功课,有理有据地展开维权行动。

“小区风云”看似微小空间中的小事,其实折射了诸多重大的公共命题。夯实法治社会的基石,离不开每一一起案例中体现的公平正义,离不开每一个有温度、有信仰者对公共利益的呵护。愿此类诉讼,带给更多人以信心。现代快报首席评论员 戴之深

新华时评

近日中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》,对加快建设质量强国作出全面部署。从突破制约产业发展的质量瓶颈、增加优质服务供给,到培育以技术、标准、品牌、质量、服务等为核心的经济发展新优势,势必推动一场从理念、机制到实践的质量变革,为美好生活添彩。

建设质量强国已成为国家战略。开启全面建设社会主义现代化国家新征程,推动高质量发展、促进

以质量变革引领美好生活

我国经济由大向强转变,需要以全新的视角和思维来推动质量变革,使高质量发挥更大战略性、基础性支撑作用。

当前,我国有多种产品产量居全球第一,但质量水平的提高仍然滞后于经济社会发展,因此提高供给质量是主攻方向。无论是提升重大技术装备制造、制造业产品、建筑工程质量,还是加强农产品、食品药品、消费品质量安全,都要聚焦突出问题、明显

短板和发展关键,着力化解质量痛点、打通产业链供应链质量堵点,以经得起检验的高品质产品,推动产业发展迈向中高端,打造出更多品质卓越、特色鲜明的中国品牌。

高质量供给能创造出有效需求。在定制、体验、智能、时尚等新型消费领域提质扩容,促进农业等生产服务、餐饮家政等日常生活服务、就业医疗等城乡居民公共服务,加快向专业化和价值链高端延伸……

增加高质量产品和服务供给,能满足人们多样化、多层次消费需求,更好满足对美好生活的向往。

抓住机遇,乘势而上,关键在行动。要实现中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变,还需要付出艰巨努力。狠抓重点行业质量提升,守牢质量安全底线,着力增加优质产品和服务供给,让高质量带来更加美好的生活。新华社记者 赵文君



PPMG
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号
CN 32-0104

邮发代号

27-67

主办

江苏凤凰出版传媒集团

出版

江苏现代快报传媒有限公司

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

网址

现代快报网 www.xdkb.net

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

今日总值班

王磊

头版责编

王娟

版式总监

沈明

零售价每份1.5元

体彩专版

盐城彩友领走体彩7位数500万大奖



随机选号是很多彩友常用的投注方式,盐城彩友冯先生就是一位坚定的“随机”一族。在1月12日开奖的江苏体彩7位数第23007期,冯先生凭借一张10元随机票,中得500万元特等奖1注。

盐城彩友随机选号交好运 喜中7位数500万

领奖时,冯先生笑意盈盈。他出示的中奖彩票是一张5注号码的单式票,该票第3注号码“2541986”与23007期7位数开奖号码完全一致,中得当期特等奖,奖金500万元。

冯先生介绍说,他购买体彩7位数已有将近5年时间了,一直都是随机选号,因为他觉得彩票中奖就是靠运气。1月12日晚,冯先生发现自己中了500万大奖后非常激动,“当时觉得挺不现实的,跟做梦一样,晚上睡觉都不太踏实。”

冯先生表示,现在7位数改成了下午两点开奖,对他来说更方便了,他打算以后工作日就利用午休时间到单位旁边的体彩店买7位数,他笑言:“7位数给我送了这么一份大礼,以后我肯定每期都支持它!”

关注江苏体彩微信订阅号 送百万现金红包

江苏体彩微信订阅号正在开展“线上预选7位数号码 送百万现金红包”活动,参与活动,将有机

会分享百万现金红包。

本次活动时间为2023年2月9日-3月8日,活动期间每天9:00-21:00,江苏省内年满18周岁微信用户,关注江苏体彩官方微信订阅号(微信号:js-lottery),点击菜单栏内“7位数”即可参与活动,有机会获得现金红包。

即日起至2月28日,您还可以走进身边的体彩网点,参与江苏体彩推出的“买7位数 送智能手机和大乐透彩票”活动。活动期间,每个7位数开奖日当天10:00至13:50购买的、单票满10元的7位数彩票(多期票不参与),有机会获得以下奖励:一等奖为价值3000元智能手机一部,二等奖为10元大乐透彩票一张,三等奖为2元大乐透彩票一张。截至7位数第23016期,该活动已送出价值3000元智能手机129部,大乐透彩票74万张。感兴趣的朋友可以到身边的体彩网点参与。

苏彩



扫码参与活动

彩市万花筒

体彩顶呱刮百万大奖频传 苏州购彩者喜中“新春大吉”50万再送50万

新年伊始,体彩顶呱刮百万大奖频传。近日,苏州吴中25129体彩网点中出顶呱刮“新春大吉”50万元大奖,因为恰逢江苏体彩开展的1800万派奖活动,加上额外获赠的50万元,中奖者合计收获奖金100万元。

体彩刚刚开市,中奖者李先生夫妻二人便来到苏州市吴中区体彩彩票管理中心兑奖。李先生表示,他购买体彩几年了,无论是大

乐透、7位数等电脑型玩法,还是即开即中的顶呱刮都会购买。他说:“最近一段时间购买顶呱刮比较多,不但新春的意头好,最主要的是刮开的过程让人非常有满足感。”令李先生没想到的是,那天他购买的这张“新春大吉”彩票,全部刮开后发现合计中奖50万元。因为恰逢江苏体彩针对两款新春主题即开票独家开展1800万元的派奖活动,中50万还额外获赠

派奖奖金50万,所以该票共计中奖100万元!

谈及中奖后的感受,李先生说,他会继续低调地生活,也会继续购买体育彩票,为公益事业做出自己的贡献。办理完领奖手续,李先生就离开了。“即买、即开、即兑”的体彩顶呱刮一直备受广大购彩者青睐,刮完即可知晓中奖情况,惊喜不用等待。走进身边的体彩实体店,或许就有一份幸运在等着你! 苏彩

大乐透开出5注一等奖 单注最高1800万

2月8日,体彩超级大乐透第23013期开奖,前区开出号码“01、02、09、23、25”,后区开出号码“02、06”。本期全国销量为2.90亿元,为国家筹集彩票公益金1.04亿元。

本期全国开出5注一等奖。其中,3注为1800万元追加投注一等奖,分落安徽阜阳、福建南平、广东深圳;2注为1000万元基本投注一等奖,分别落户云南丽江、云南怒江。对比可见,由于采用了追加

投注,本期来自安徽阜阳、福建南平、广东深圳的幸运购彩者,在单注一等奖方面多拿了800万元追加奖金,从而使得单注一等奖总奖金达到封顶1800万元。追加投注是大乐透独有的投注方式,在2元基本投注的基础上,多花1元进行追加投注,可多得80%的浮动奖金。二等奖开出89注,每注奖金16.3万余元;其中30注采用追加投注,每注多得奖金13.04万余元。追加后,二等奖单注总奖金29.34万

余元。三等奖开出183注,单注奖金1万元。四等奖开出636注,单注奖金3000元。五等奖开出13778注,单注奖金300元。六等奖开出22048注,单注奖金200元。七等奖开出29170注,单注奖金100元。八等奖开出647432注,单注奖金15元。九等奖开出6715982注,单注奖金5元。奖池方面,本期开奖结束后,10.4亿元滚存至2月11日(周六)开奖的大乐透第23014期。 苏彩

版权

声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;

③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师