

小区去年才交房,地库雨水篦子就破损

现代快报记者联系物业公司,工作人员表示将实地检查

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuibaobao

快报讯(记者 孙玉春)滨江桃园小区位于南京浦口区浦云路上,去年7月份前后交房。最近有业主发现,小区地下车库的雨水篦子出现严重的破损,不少变形、碎裂。为什么新建小区的地库会出现这种情况呢?现代快报记者实地进行了探访。

2月7日下午,现代快报记者来到滨江桃园小区,在地下车库某栋的入口处,地面上的雨水篦子看起来惨不忍睹,树脂材料层破碎、断裂、分离,露出了里面的细钢筋条。记者拎起一块雨水篦子,感觉分量有点轻,仔细看,里面的钢筋支架接头很多都分离了。在一根柱子与墙体之间,记者数了一下,一共有16块雨水篦子,破损的就有10块。

记者在车库走了一圈,多处地面有类似情况。只有在车辆进出的主路上,雨水篦子是铸铁材质的,非常坚实。而车位附近大多用的是复合树脂雨水篦子。

“没想到会这样。”一位家中正在装修的业主说,这个施工和用材



地库雨水篦子损坏严重 现代快报+记者 孙玉春 摄 扫码看视频

太糊弄人了,小区几乎还没人正式入住,车库也没有多少车辆频繁进出,雨水篦子就坏成这样。如果是光线不好的地方或者业主走路不小心,踩到坑里崴了脚,就更窝火了。

现代快报记者请教了一位设计院的业内人士,他表示,这种复合树脂带钢筋龙骨的,以前有小区采用过,反馈不好,后来基本没有小区用在行车的地面了,因为这种材质不抗压。目前,这种复合树脂雨水篦子主要是用在绿化带上,一

般没人从上面走,对抗压要求比较低。

现代快报记者了解到,滨江桃园是由南京浦口康居建设集团有限公司开发,属于拆迁安置房。2月7日下午,记者联系了康居集团下属的南京浦口康和物业管理有限公司,一位工作人员得知情况后表示,立即派人去实地检查,如果雨水篦子确实损坏严重,他们会立即组织更换,确保不影响居民的使用和出行。

春节后水果价格“降温”

小草莓零售价降至个位数



小草莓价格降至个位数 现代快报+记者 卢河燕 摄 扫码看视频

快报讯(记者 卢河燕)春节后南京水果市场进入淡季,价格“降温”。2月7日,现代快报记者从南京农副物流中心(简称“众彩市场”)了解到,眼下草莓、车厘子到货量充足,正是价廉物美的时候。一些水果零售店里,小个头的草莓低至4.8元一斤,车厘子降至15.8元一斤。

在大行宫和张府园附近的几家水果店,红彤彤的草莓妥妥地占据C位。“草莓已经大量上市了,总量变多,价格也就自然便宜了。”一家水果店老板说,他们的草莓从句容产地直销,所以降价力度更大。“今年,我们尝试把最小个头的草莓单独挑出来卖,8.8元一斤,

经过的路人都会来询问,销量还不错。”此外,中个头的草莓11.8元一斤,看起来奇形怪状的超大草莓则是13.8元一斤。

南京众彩果品市场业务拓展办公室工作人员王瑞告诉记者,一般来说,春节前南京市场上的草莓以东北、浙江草莓为主,由于距离远,包装成本高,品种稀有,价格也高。春节后,本地红颜草莓大量上市了,以江宁、溧水、高淳及周边句容的草莓居多。新鲜采摘,原汁原味,虽然有的个头稍小,但运输成本低,价格也较低。如果是家庭自己吃,本地草莓的性价比更高。接下来一直到3月份,随着草莓产量增加,价格还有下降空间。

依法保护

儿女起诉父亲返还压岁钱 法院:支持!

快报讯(通讯员 赵帅 记者 张晓培)相信绝大多数的孩子都有压岁钱被父母“保管”的经历,那么,被“保管”的压岁钱到底能不能要回来呢?近日,徐州两个孩子将父亲告上法庭,要求返还压岁钱。

“爸爸,还我压岁钱。”近日,邳州市人民法院办理了一件孩子起诉父亲返还压岁钱的案件。周某(男)与吴某(女)婚后育有一对双胞胎子女,如今儿子周某翔和女儿周某菲都已13岁,周某和吴某离婚后,两子女均由母亲吴某抚养。

2020年1月26日,周某以代

为保管名义将两个子女的16800元压岁钱拿走。周某翔、周某菲在此之后多次要求父亲返还,但周某均以各种理由拒绝返还。于是,周某翔、周某菲将父亲告上法庭,要求其返还两人压岁钱。

法官称,两名原告的老辈在春节期间按照民间风俗给付压岁钱,符合《中华人民共和国民法典》关于赠与的法律构成要件,该赠与行为合法有效,案涉的压岁钱应分别属于两名原告合法的个人财产。

两名原告是未满十八周岁的未成年人,父亲周某与母亲吴

某是原告的法定监护人,均有保护原告的人身权利、财产权利以及其他合法权益等职责。两名原告经其母亲同意向父亲索要其个人财产即压岁钱,被告应及时予以返还,由孩子母亲予以监管。

依照《中华人民共和国民法典》相关条款及《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十七条的规定,法院判决如下:被告周某于判决生效后十五日内返还原告周某翔压岁钱8000元;于本判决生效后十五日内返还原告周某菲压岁钱8800元。

不堪其扰

儿子为拆迁款多次上门骚扰
八旬老母申请人身安全保护令



法院向潘婆婆二儿子送达裁定书 通讯员供图

快报讯(通讯员 华蓉 记者 李子璇)日前,淮安居民潘婆婆的房子面临拆迁,二儿子为了拆迁款屡次上门殴打、威胁、辱骂和骚扰81岁的老母亲。无奈之下,老人只能来到法院寻求帮助。淮安市淮安区法院果断发出人身安全保护令。

2月7日,现代快报记者从淮安区法院获悉,潘婆婆今年81岁,育有二子,平日跟大儿子一起生活,医疗、生活等全部开支均由大儿子承担,二儿子并未履行相应的赡养义务。2022年末,潘婆婆所居住的房子面临拆迁。二儿子想要得到拆迁款,多次上门殴打、骚扰潘婆婆。民警、

社区工作人员多次调解,劝说无果。愤怒之下,老人向法院申请人身安全保护令。

淮安区法院受理后,经审查认为,老人的申请符合人身安全保护令的法定条件。为了保证申请人的正常生活,有效预防可能存在的潜在风险,法院随即发出人身安全保护令,并作出人身安全保护令民事裁定书,禁止二儿子夫妻俩对潘婆婆实施殴打、威胁、辱骂、跟踪、接触等家庭暴力行为。同时向双方当事人所在社区、派出所发出协助执行通知书。此外,承办法官再次对潘婆婆二儿子进行了批评教育。

黄雀在后

女子骗人9.6万,转脸被骗走两百多万

快报讯(通讯员 王卫宾 翁志娟 记者 曹德伟)“家里做着二手车生意,能投资快餐店挣外快,还能在羁押场所打点关系帮助办理取保候审……”凭借着这样的包装,女子成功诈骗近10万元,可没想到这钱到手还没捂热,又在投资平台上理财被骗两百多万元。近日,镇江市润州区检察院以诈骗罪对吴某提起公诉,法院依法判处吴某有期徒刑三年二个月,并处罚金。

35岁的吴某在朋友眼中是个“能人”。2021年6月,镇江市润州区林某的嫂子因涉嫌犯罪被羁押,全家正为此事着急上

火。“热心”的吴某主动上门称自己刚从羁押场所出来,能打点关系让林某的嫂子在里面过得有点好。林某一家正愁找不上关系,赶忙通过微信向吴某转账2.9万元。

几天后,吴某再次上门称只需要30万元就能办理取保候审,并保证办不成不收钱。林某觉得数额太大,请吴某将帮忙办事的人约出来见面更加稳妥。吴某却推三阻四,迟迟不答应。林某觉得上当受骗报警处理。

警方调查发现,受害人不止一个。吴某还在群里认识的傅某称自己丈夫是做二手车生意

的,最近急需周转资金,邀请她一起投资快餐店挣钱,丈夫被公安机关抓获需要缴纳保证金等理由,短短几个月骗得傅某近7万元。至此,吴某诈骗林某和傅某共计9.6万元。

事实上,吴某连个稳定工作都没有,每天过着拆东墙补西墙的日子。而自作聪明的她,将骗来的钱用于投资理财,竟然又被其他人骗了,总计损失两百多万元。

到案后,吴某自愿认罪认罚。经镇江市润州区检察院提起公诉,法院依法对吴某作出上述判决。