



重磅新政

南京可提取公积金支付首付

快报讯(记者 杨晓冬) 2月3日,南京市发改委发布《南京市推动经济运行率先整体好转若干政策措施》。现代快报记者获悉,十大类33条政策措施中,专门列出一类与推动南京房地产市场健康发展有关,共包括3条重磅举措。例如,针对符合相关条件购房人所缴纳的个税将予以退税优惠,并分区实施阶段性住房购买契税补贴优惠。同时,支持提取住房公积金支付购房首付款,减轻首付资金周转压力。

据了解,南京坚持“房住不炒”定位,支持刚性和改善性住房需求。对出售自有

住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。允许分区实施阶段性住房购买契税补贴优惠。同时,支持提取住房公积金支付购房首付款,减轻居民首付资金周转压力。在充分尊重居民意愿基础上,适当拓宽房屋征收货币化安置渠道。

与此同时,南京鼓励商业银行加大配套贷款力度,用好用足金融支持房地产16条措施。支持符合条件的房地产企业、上市公司利用资本市场支持房地产市场发

展有关股权融资政策,开展再融资、并购重组及配套融资。支持融资担保公司加入交易所债券市场民营企业债券融资专项支持计划,央地合作增信共同支持民营企业发行公司债券,推动专业信用增进机构为财务总体健康、面临短期困难的房地产企业债券发行提供增信支持。

此外,南京还将贯彻落实新修订的《南京市商品房预售资金监管办法》,通过信息化手段强化商品房项目预售资金监管,保障资金专用于项目建设,确保预售楼盘如期交付。完善商业银行保函置换预

售监管资金举措,有效提升企业资金使用效率。

除了以上政策,记者还从南京住房公积金管理中心了解到,2月3日,南京住房公积金管理中心实现公积金提取的跨行支付功能,缴存职工通过柜面和“南京公积金”App办理住房公积金提取业务时,不再局限于住房公积金缴存银行卡。据悉,缴存职工可以任意选择21家住房公积金业务承办银行的I类卡作为收款卡,资金实时到账,极大地方便了缴存职工。

(更多内容详见A6版)

人才“邺”市开张 逛吃逛吃找工作

A5



2月3日晚,南京建邺人社联合50余家企业,开展人才“邺”市大型招聘活动 现代快报+记者 赵杰 摄

晴好余额不足
未来一周全省多阴雨
A4

野蛮放生变“杀生”
女子吃官司赔钱
A7

秦淮灯彩苏州评弹
将亮相央视元宵晚会
A8

油价兔年第一涨
加满一箱多花8.5元
A4

2月6日起,全面恢复内地与港澳人员往来

不设通关人员限额,团队游同日恢复 A3