

把养老院“搬”回家

全市已建成家庭养老床位8700余张

快报讯(记者 徐苏宁)南京市在全国率先试点建设家庭养老床位,真正实现把养老机构床位“搬”回家,把专业养老服务送上门。1月5日,现代快报记者了解到,目前南京已高质量建设家庭养老床位8700余张。

家庭养老床位是指依托养老机构为老年人提供家庭专业照料、远程监测等居家失能养老服务,相当于把养老机构的床位设在家里,把专业服务送到家。从2018年开始,家住鼓楼区金川花苑80多岁的李奶奶(化姓)就享受到了这项服务。在她家里,能检测老人体征的智能床垫、一键呼叫器、视频通话等设备一应俱全。前不久李奶奶在家中不慎跌倒,还磕破了头,老伴蒋爷爷(化姓)年纪大了没听到呼救,紧急时刻李奶奶第一时间就按响了佩戴在胸口的呼叫器。

“我们的系统收到老人的预警

信息后,我们这里的大数据中心(南京市鼓楼区智慧养老大数据运营调度中心)的大屏上会立刻弹出预警,自动推送给最近的站点,当时第一时间给蒋爷爷打了电话,并及时派医生和护理员上门查看救助。”南京市鼓楼区瀚瑞老年人服务中心家庭养老事业部主任梅淑芬告诉现代快报记者,“报警系统都实时联网的,可以了解老人的日常活动轨迹,确认老人健康状况。”

据了解,家庭养老床位服务包括全天24小时动态掌握老人生理指标及活动情况、异常情况及时报警等。同时,为设立家庭养老床位老年人提供助餐、保洁、代购、健康档案定期巡诊、医疗康复等“机构式”服务套餐,让老年人在家中就能享受到安全、便捷的专业服务。

目前南京家庭养老床位已初具规模,在寸土寸金的主城区,家

庭养老床位已成为养老床位的重要供给渠道。全市已高质量建设家庭养老床位8700余张,如果按照100张床位中等规模的养老院来算,相当于80家中规模养老院。其中超过70%集中在鼓楼、秦淮、玄武等主城区。与此同时,家庭养老床位有效降低老年人养老负担,家庭养老床位替机构省去建设和租金成本,反过来就能向老年人让利,相较入住机构节省费用超过30%。家庭养老床位还有效促进居家社区机构相协调、医养康养相结合,使养老机构专业服务向居家延伸,医养资源向末端流动,成为践行规划要求的生动实践。

截止到2022年12月,江苏全省有1.64万老人家中设有家庭养老照护床位。江苏省民政部门表示,将大力发展家庭养老照护床位,为有需求的居家高龄、失能(失智)、残疾老年人提供长期照护、康复护理、陪诊转介等服务。



蜡梅绽放 玄武湖公园供图 扫码看视频

玄武湖蜡梅绽放

眼下,南京玄武湖公园蜡梅已含苞吐蕊,如期绽放,为冬日增添了一抹明亮色彩,也带来甜蜜清香。走在玄武湖公园,你可以在梁洲金陵盆景园、闻鸡亭、翠洲内湖等区域与陆续盛开的蜡梅不期而遇,金黄的花朵似小铃铛般倒挂枝头,美不胜收。现代快报+记者 张然

起拍价13.86亿元

河西地标金奥费尔蒙酒店挂网拍卖

提到南京河西的地标建筑,不得不提到金奥费尔蒙酒店。它坐落在南京河西元通东北角,62层高的建筑非常引人注目。不过最近它却面临尴尬的处境,1月5日,金奥费尔蒙在阿里资产拍卖网站上,以13.86亿元的底价进行拍卖。现代快报记者了解到,此前金奥费尔蒙也在拍卖网站上被招商推介,但一直无人问津,于是才有了这次的司法拍卖。

现代快报+记者 季雨 刘遥



阿里资产拍卖页面



金奥费尔蒙酒店仍在营业 现代快报+记者 季雨 摄

13.86亿元上架拍卖,曾是《人民的名义》取景地

金奥费尔蒙酒店可以说是南京的地标性建筑了,经典的灯笼造型,地段也非常好,位于河西元通商圈,紧邻河西中央公园。之所以出名,还在于它曾是热播电视剧《人民的名义》的取景地。

据阿里拍卖页面显示,金奥费尔蒙酒店的市场评估价为19.8亿元,此次起拍价设置为13.86亿元。参与此次竞拍的竞买人,需要缴纳的保证金高达2.7亿元。拍卖时间从2023年1月5日10时至1月6日10时止。截至1月5日21时,尚无人报名参与竞拍。此次拍卖页面显示此次拍品为宾馆酒店,现为第三方租赁经营。按照法律上最常见的“买卖不破租赁”处理方法,即使有竞买人拍下了这处房产,也必须等到租约到期后,才能自由处理。

1月5日,现代快报记者前往金奥费尔蒙酒店进行探访发现,目前它仍在正常营业中。与此同时,记者发现位于建邺区富春江东街129号的南京金奥费尔蒙公寓楼,也将进行整体拍卖,起拍价定在13.32亿元。

开发商深陷债务危机,资产被法院上架拍卖

金奥费尔蒙酒店和公寓楼为什么会背上架拍卖?现代快报记者了解到,这与开发商南京金高房地产开发有限公司(以下简称“南京金高”)的债务危机有着直接的关系。据了解,南京金高成立于2003年,注册资本5000万元,是上海金大地投资有限公司的子公司。

中国东方资产管理股份有限公司的一份重组债权的处置公告显示,2018年,东方资管从银行手中收购了银行与南京金高的债权,进行不良资产重组,2020年6月20日协议到期后,南京金高一直拖延还款。于是东方资管对其所持有的南京金高重组债权进行处置。该笔债权总金额为本金8.9亿元人民币,加上相应利息、罚息,合计约12.14亿元。公告显示,这笔债权担保方式为抵(质)押+保证,抵押物为146套金奥费尔蒙精装酒店式公寓,总建筑面积约31008.28㎡,民用水电,已通燃气,新城双学区。2021年,被抵押的146套金奥费尔蒙精装酒店式公寓,以14.8亿元的价格被挂网拍卖,却最

终流拍。2022年,金奥费尔蒙酒店在拍卖平台上,被挂网进行资产推介,再次遭遇无人问津的尴尬处境。

据2022年10月,南京市建邺区人民法院发布了执行裁定书,可以看出此次拍卖的原因。裁定书显示,此次拍卖的原因是南京金高与某银行的合同纠纷问题,南京金高由于未在规定时间内履行还款义务,被裁定对金奥费尔蒙酒店进行评估、拍卖。

另据企查查,目前南京金奥身为被告方的涉诉案件多达108起,被执行总金额已经超过22亿元。

其实,不仅仅是南京金高,其母公司上海金大地投资有限公司的日子也并不好过。企查查显示,南京金高的大股东是上海金大地投资有限公司,持股比例为90%,江苏金大地房地产开发有限责任公司持股为10%。上海金大地的实控人是朱柏衡,而江苏金大地实控人朱克平是朱柏衡之子。不过如今,上海金大地投资有限公司多次被列为被执行人。企查查信息显示,上海金大地投资有限公司目前被执行金额也已经超过10亿元。

此次拍卖能否顺利成交?现代快报记者将持续关注。

全市去年为2.69万劳动者追发工资待遇等共计1.99亿元

快报讯(记者 徐苏宁 王新月)1月5日,南京市委市政府召开新闻发布会,介绍2022年南京市根治欠薪工作有关情况。现代快报记者了解到,2022年全市为2.69万名劳动者追发工资待遇等共计1.99亿元。

市治欠办主任、市人社局一级调研员郁永春在会上介绍,面对严峻复杂的欠薪形势,市治理欠薪问题工作专班会同各区、各相关部门强化统筹协调,压实属地、行业和企业各方治欠责任,制度建设更加完善,执法手段更加有效,执法能力显著提升,2022年全市妥善化解各级平台欠薪线索3.12万件,为2.69万名劳动者追发工资待遇等共计1.99亿元,为维护劳动者合法权益提供坚实保障。

郁永春介绍,南京市强化部门协同、上下联动,滚动排查重点行业、重点领域、重点企业等欠薪风险隐患,梳理问题清单,逐项制定清欠方案,实现春节前动态清零。加大约谈走访力度,对50余家隐患企业开展行政警示约谈,督促企

业抓好问题整改。优化“大数据+风险防控”监管模式,依托南京市智慧城建综合管理平台,全链条动态监控在建项目用工考勤、工资支付等情况,实现民工工资来源有渠道、流转有把控、支付有保障,2022年,全市平台在建项目3223个,覆盖民工78.84万人,累计代发工资205亿元。

南京还强力推进联合惩戒,分类实施应急处置。加快违法失信认定处置,对严重欠薪的失信企业和个人,强化部门联动惩戒,采取限制市场准入、降低资质等级、暂停招投标等方式开展失信惩戒,2022年,全市向社会公布欠薪重大违法行为26件,列入失信联合惩戒对象名单6件,向公安移送涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件13件,实现“一处违法、处处受限”。对企业主欠薪逃匿等一时难以解决的情况,及时启用应急周转金、工资保证金或其他渠道资金,清偿欠薪或垫付部分工资(基本生活费),帮助解决生活困难,有效钝化矛盾,并加强疏导稳控,确保社会大局稳定。

全景式呈现南京发展,系列蓝皮书发布

快报讯(记者 徐苏宁 王新月)1月5日上午,南京市委市政府召开新闻发布会,正式发布2022—2023年度南京市经济社会发展系列蓝皮书,蓝皮书全景式呈现2022年南京经济社会发展、文化发展和创新发展的状况。

现代快报记者了解到,本次一次性推出三本蓝皮书。《南京市经济社会发展蓝皮书(2022—2023)》,也就是常说的综合卷,分为综合篇和专题篇,综合篇以新形势下南京经济社会发展为主线,汇集了对南京经济社会发展的总体战略构想和发展思路;既有对南京都市圈一体化发展的总结和展望,也从科技创新发展、城市交通、建设服务等方面进行了总结与展望。

新推出的《南京市文化发展蓝

皮书(2022—2023)》按照内容分为总报告和5个专题。总报告从文化共识、文化发展动能、城市文化地位、文化发展导向等方面提出对策建议。5个专题为增强实现中华民族伟大复兴的精神力量,繁荣发展文化事业和文化产业,推进文化和旅游深度融合、造就德才兼备的高素质文化人才、聚焦文化发展的时代前沿等,涉及眼下诸多热门领域,比如关注了“智慧旅游”“剧本杀”等新型文旅业态,南京的“文艺两新”以及介绍了元宇宙、直播产业的最新发展动态等。

《南京市创新发展蓝皮书(2022—2023)》是第二年推出,分为创新战略、创新人才、产业创新、区域创新、场景创新、协同创新、他山之石等七个方面共29篇文章。