

# 1.16亿元! 无锡统一嘉园法拍成交

## 曾是《笑傲江湖》《仙剑奇侠传》等经典电视剧的取景地

12月6日,现代快报记者从阿里拍卖App上获悉,当天上午10点左右,备受无锡市民关注的统一嘉园法拍有了结果。根据网络竞价成功确认书显示,无锡市滨湖旅游发展中心有限公司以1.16亿元拍得统一嘉园。

现代快报+记者 陈敏

### 开园仅4年多就停业关门

统一嘉园曾经红极一时,但从开业到关门,仅仅持续了4年多时间。论地理位置,它位于太湖核心风景区,借景造景,巧夺天工;论名气,《笑傲江湖》《仙剑奇侠传》《欢天喜地七仙女》等许多经典电视剧都曾在这里拍摄;论游客量,无锡及周边城市几乎每一个“80后”“90后”都有去统一嘉园春秋游的经历。

统一嘉园的建设源头,要追溯到上世纪90年代。当时,央视无锡影视基地在全国声名鹊起,唐城、三国城和水浒城,不仅自然风光优美,而且又有影视拍摄的实际需求和影视作品传播效应,短时间内被广为复制,带起了一波建设主题文化景区的热潮。统一嘉园正是在这股浪潮下开发建设的。

记者查阅发现,该项目投资3亿元,名字和方向多次调整。1994年开园时,项目瞄准央视当时正在筹拍的电视剧《镜花缘》,期望为剧组提供拍摄场景服务,带动景区旅游发展。但该电视剧直到1998年底才正式开机。因此在1999年,项目把定位转向海峡两岸民间交流,引进了妈祖文化,景区园名也改为统一嘉园。

2001年统一嘉园正式开园,但江浙沪一带的台湾游客并没像想象中那样纷至沓来。景区后来又瞄准了无锡及周边城市的中小学春秋游市场,同时,统一嘉园也加强了与旅行社的合作,一时间这里游人如织。但面向中小学生客源的票价不高,统一嘉园在运营过程中的实际利润情况,一直不理想。

### 法拍一波三折 却成了打卡“胜地”

2005年,开园仅短短4年多时间,统一嘉园就因经营失败宣布破产。正式关门前,统一嘉园还曾对外招商,希望能一次性出让,江苏



统一嘉园资料图片 阿里拍卖App法拍截图

一房地产咨询评估公司开出了2.1亿多元的评估价。然而招商无果,最后只好进入司法程序。因长期资不抵债,2006年1月,统一嘉园首次被法院以1.4亿元的参考价格强制拍卖,但12分钟后即宣布拍卖流标。随后,统一嘉园“销声匿迹”十多年。

现代快报记者从阿里拍卖App上看到,关于统一嘉园的拍卖信息有十多条之多,竞价从高到底有3.03亿元、2.43亿元、1.94亿元、1.81亿元和1.45亿元等多条,“变卖”“二拍”等字样随处可见。据知情人透露,景区自然风光好,建设基础也不差,但网上围观的人多、真正下手的人少,多次拍卖无果所以价格也是一降再降。此次拍卖成果,也算终于有了着落。

虽然法拍的过程非常波折,但统一嘉园的名气和关注度反而越来越高,几乎之前每流拍一次,社交平台上关于统一嘉园的惋

惜、后期发展等都会成为热点。

由于依山傍湖,这里逐渐成了垂钓者和摄影爱好者的“胜地”,在朋友圈、抖音随便一搜,就能看到绝美的摄影摄像作品。由于景区内的建筑老旧,还有人去那里探险,网上还有不少探险攻略。

无锡市民对统一嘉园也是情有独钟、念念不忘。市民直言,这么好的湖光山色、地理位置,现在却破破烂烂,太可惜了!关于统一嘉园的未来开发和规划,也是大家最关心的。念念不忘,必有回响。此次拍下方为无锡市滨湖旅游发展中心有限公司,现代快报记者在天眼查App查询发现,该公司成立于2010年,是无锡市滨湖区国有资本成员公司。

关于市民最关心的统一嘉园下一步规划和发展问题,现代快报记者联系到了相关部门,对方表示,目前才刚刚竞拍成功,等具体规划出来后会及时跟市民分享。



阿里拍卖App法拍截图

# 最高温重返两位数,明后天江苏多地有小雨

12月7日迎来大雪节气,江苏全省继续晴好天气,气温也缓慢回升,最高温重返两位数。但弱降水正在路上,正好可以缓解干燥。

现代快报+记者 王新月

### 气温缓慢回升,小雨赶来缓干燥

6日白天,南京阳光不错,午后最高温为11℃,这是强寒潮以来,气温首次回到两位数。不过,受暖湿气流影响,7日夜到10日,南京有弱降水天气,由于水汽条件一般,降雨量较少,但对改善空气湿度有一定帮助,可以缓解干燥。气温方面,由于云层较厚,未来几天温差较小,最高气温仍能达到10℃以上。

全省7日白天继续晴好天气,最高温度:沿淮和淮北地区10~11℃,其他地区12℃左右;最低温度:江淮之间北部和淮北地区-2℃左右,东南部地区2~3℃,其他地区0~1℃。

8日,江苏西部部分地区有小雨,气温缓慢回升。到了9日,弱降水将在全省大部分地区出现,但温度继续回升,最高温度:江淮之间北部和淮北地区10~11℃,本省东南部地区15~16℃,其他地区13℃左右;最低温度:沿江和苏南地区9℃左右;淮北地区4~5℃;其他地区6~7℃。

### 预计今冬气温较同期偏高1~2℃

12月6日,江苏气象发布江苏2022秋季气候复盘。数据显示,2022年秋季江苏全省平均气温偏高,较常年同期偏高0.4℃。其中,9月和10月正常偏低,但11月异常偏高,全省平均气温13.6℃,较常年同期偏高2.5℃,为1961年以来次高。此外,今秋,江苏分别有44站和63站连续出现高温天气,全省共有59站高温终日打破了历史最晚纪录。

降水方面,今年秋季全省平均降水量较常年同期偏多1.3成,但时空分布不均,其中,9月偏少、10月偏多、11月显著偏多;日照时数正常略偏少。

12月5日,“国家气候中心”公众号复盘全国今年秋季天气气候时表示,2022年秋季(9-11月),全国平均气温11.2℃,比常年同期偏高0.9℃,为1961年以来历史同期最高。同时预测冬季(2022年12月-2023年2月)气候趋势。现代快报记者注意到,预测称,江苏冬季气温比常年同期偏高1~2℃;江苏冬季降水比常年同期偏少2~5成。



冬日风景 现代快报+记者 赵杰 摄

### 大雪节气来了,看南京冬日里的生机勃勃

快报讯(记者 卢河燕)“夜深知雪重,时间折竹声。”12月7日11时46分,迎来二十四节气中的大雪节气。

前几日的强冷空气下,徐州、连云港、南京等地已经看到了初雪或雨夹雪。

寒风里,天空更加湛蓝通透,屋檐下滴水成冰,有的小水塘冰封如镜,倒映着蓝天。

不少树木穿上整齐划一的“冬装”,成为一道别致的风景线。

街头梧桐落叶成景,鸡爪槭迎来最佳观赏期,在漫山彩林中光彩夺目。

古人将大雪节气分为三候:一候鹖旦(hé dàn)不鸣。面对漫漫长冬,鸟儿也暂停鸣叫;二候虎始交。由于此时是阴气最盛的时期,且阳气已有所萌动,老虎开始有求

偶行为;三候荔挺出。“荔挺”是兰草的一种,虽然不起眼却在此时生根抽芽,更显得坚毅可贵。

告别入冬后的连绵阴雨,江苏近日暖阳相伴。不过,等到大雪节气后,天气将越来越冷,早晚寒意更浓,霜也更重。

我国国土广袤,南北跨度大,不同地方有习惯差异,但“春生夏长,秋收冬藏”的烟火气几乎各地都有。

眼下气温下降,天气干燥,一年一度的腊味时间开启。家家户户忙活起来,将新鲜的肉腌制好,挂在高高低低的杆子上,迎接即将到来的春节。

四时轮转,仲冬开始,大地正在为来年的生机勃勃积蓄力量。

## 江苏2022秋季大记事



江苏气象

降水量偏多

9月偏少、10月偏多、11月显著偏多

平均气温偏高

9月和10月正常偏低、11月异常偏高

台风“梅花”影响长

9月中旬“梅花”以“台风-强热带风暴-热带风暴”强度在我省境内停留约9个小时,影响长达80小时

高温终日破纪录

我省分别有44站和63站连续出现高温天气,全省共有59站高温终日打破了历史最晚纪录

11月28~30日寒潮天气强

全省70个站均达到寒潮标准,过程降温强度达11月历史同期次强

数据来源:江苏省气候中心

### 南京三日天气

今天 白天多云,夜里多云转阴,有时有小雨 偏东风3到4级 0~12℃

明天 阴有时有小雨 偏东风3到4级 7~11℃

后天 阴有时有小雨 东北风3到4级 8~11℃