



颜值和居住体验感“双提升”

惠山高新区(洛社镇)老旧小区改造开启“逆生长”之路

“大家盼望已久的电梯终于破土动工了,以后上下楼真是太方便了,生活会越来越幸福。”日前,雅西社区盛巷花苑50号楼举行无锡市惠山高新区(洛社镇)首台加装电梯开工仪式,居民们多年来的心愿即将实现。出行“一键直达”,环境优美靓丽,游园花木葱茏……在惠山高新区(洛社镇)幸福生活远不止这些。近年来,随着老旧小区改造工作的推进,群众反映强烈的住宅老旧、排水不畅、道路破损等问题得到改造,实现了老旧小区颜值和居住体验感“双提升”。

洛宣 高艺



新苑一村电动车停车场 洛宣供图

便捷生活“一键”达

雅西社区盛巷花苑一期总面积8.3万平方米,共有54栋楼房,约608户居民,楼龄已有20多年。改造前,小区内楼房外立面风化脱落,水泥地面多处损毁,居住体验感较差。今年,惠山高新区(洛社镇)对雅西社区盛巷花苑一期实施老旧小区改造,包括外立面改造、停车位增设、破损道路出新等工程。

“看着正在改造的小区,我们想到了出台不久的加装电梯政策,想要圆一个‘一键直达’梦。”盛巷花苑50号楼的居民说。居民的诉求很快得到相关部门、社区工作人员的响应。经过多轮协商,50号楼全体居民一致通过加装电梯的决议。“电梯的费用由市区镇、居民共同出资,后期维护、费用则由镇里承担,预计将于明年2月底前竣工。此外还有新河花苑等小区的多部加装电梯要开工建设。”

改造有“新”更有“心”

新苑一村,始建于上世纪90年代,人们对它的印象是设施旧、环境差。得益于老旧小区改造,去年,

小区开启了“逆生长”之路,坑洼的路面全部翻新;实施了雨污分流改造;入户开通了管道天然气;新增机动车停车位和非机动车智能车棚……“小区经过改造,焕然一新,丝毫不比别家新建的小区差。”居民李女士说。

“我们小区老年人多,大家都愿意在小区锻炼身体,在这次改造中,原来的广场改造成了功能齐全、场地完备的广场和一处篮球场,真是贴心。”华诚花苑小区来此锻炼的居民们对广场赞不绝口。该改造项目还荣获2021年无锡市第二届“民心工程奖”——“微幸福”民生工程银奖。

谈起小区的变化,80岁的张大爷竖起了大拇指:“小区缺什么,改造中就补什么;居民需要什么,改造时就完善什么;小到一块砖,大到一个篮球场,全都按居民需求不断升级,生活在这样的小区里怎么可能不舒心?”正如老人所说,老旧小区改造桩桩件件,用心用情。一个老旧小区通过“重建”,适老、适幼活动场所一应俱全;照明设施完善、智慧小区建设,让“老”居民过上“新”生活。

长效管理效果显

“所有非机动车定点停放,并且有充电桩和遮雨棚,这样一来也不再有飞线充电的情况。同时我们发动小区居民作为志愿者,规范停车秩序。”新苑一村物业管理员说,在老旧小区改造中,引入物业管理成为改造亮点,“专业化物业”模式成为长效治理的重要抓手。

为做好老旧小区改造“后半篇文章”,高新区(洛社镇)结合辖区实际,积极探索老旧小区改造长效管理机制,坚持自下而上、居民自愿原则,引入专业物业管理,确保老旧小区改造后续管理的正规化、专业化、长效化。针对无物业老旧小区,则以党建引领带动居民自治,让大家有事“一起商量一起管”,采取民主协商议事,让居民真正当家作主,确保改造后小区外观“颜值”不反弹,内在“气质”不降低。

惠山高新区(洛社镇)用“民生套餐”为百姓幸福加码。一个个新变化,是老旧小区改造给居民带来的新体验,生活在这里,沉浸式感受发展带来的福利,这里已然翻开百姓期待的新篇章。

蠡园开发区:微幸福构建起大民生

日前,现代快报记者从无锡市滨湖区蠡园开发区(蠡园街道)获悉,落实无锡市委市政府关于微幸福民生工程的各项要求部署,蠡园开发区坚持民有所呼我有所应、民有所求我有所为,把为人民服务写进每一项微幸福项目,用一项项微幸福事项构建起蠡园开发区的大民生。

朱鲸澜

城市钟书房营造书香氛围

周女士从事设计工作,她向开发区提出建议:近年来开发区不断完善园区周边的各项配套设施,各类现代化设施场所极大地提高了便利性、幸福感和满足感,但是还缺乏一些书香之气,希望可以建设一两个图书室和文化角。

收到建议,蠡园开发区研究后将此列入开发区“微幸福”项目,打造蠡园“城市钟书房”。“钟书房”设在开发区创意产业园内,现已完成

建设并投入使用。面积230余平米,主打“书·咖”结合,打造独一无二的楼宇公共阅读空间,藏书3000册。同时日常开展阅读讲座、音乐交流、读书沙龙、文化展品展销等多类活动,营造全民阅读氛围。

完善配套提质园区服务

滴翠路与鸿桥路口东南角拆迁空地,在2021年被改造成游园式停车场,变身蠡园产城融合停车服务综合区,同时也成了周边企业人员散步休憩好去处。今年,不断有热心市民建议:“该地段缺少公厕配套”“滴翠路大草坪周边环境优美,如果多几张座椅就更好了”。

收到建议,开发区研究确定可行性后,将此纳入“微幸福”项目。多部门横向联动,通力协作,实地调研确定了在鸿桥路与溢红路交叉口东北侧新建一所公厕。公厕内部设有便捷智能的物联网空气监测公示屏,24小时全时段开放,15分钟免费专设停车位、残疾人坡道、第三卫生间等功能应有尽有。

同时,此处还增添了一些座椅,沿着漫步小道错落排放,供周边市民散步休憩。

车库改造解决停车疑难

西园社区居民反映,社区在前期安全专项行动中回收了几个住人车库,希望能够将其提升改造,尽快提供给居民使用。

社区听取民意后,将此列入微幸福项目,把今年回收的4个大型住人车库清理干净,安装照明设备,加装智能充电桩,增加电瓶车车位,解决了非机动车“停车难”。

据统计,截至目前,蠡园开发区今年收集整理居民有效建议诉求共计90余条,列入微幸福民生工程项目83项,已完成78项,5项正在推进中,预计年底前按时完成。

近年来,蠡园开发区各项微幸福项目扎实推进,把一件件小事变成一个幸福,用一项项“微幸福”构建民生大发展,推进开发区的“宜居宜业标杆区、产城融合示范区”建设走深走实。

闺蜜假扮异国男友 骗走她上百万元

近年来,“催婚”成为不少大龄单身女性的焦虑源头,也给了别有用心之人可乘之机。近日,宜兴市人民法院就审结了一起诈骗案件,被告人以闺蜜身份帮助介绍对象,一人分饰两个角色,骗取了被害人142万余元,被依法判处有期徒刑6年,并处罚金6万元。

朱鲸澜 陆妍

失恋期闺蜜情深

童艺性格开朗,白手起家独自创业,凭着一股不服输的闯劲,30岁出头已在行业内站稳了脚跟。看着女儿事业有成,童艺的父母很是骄傲,但随着女儿年龄增长加上周围亲友影响,他们也为女儿的婚事犯愁。

在亲戚介绍下,童艺接触了一个男生,没谈多久就因经济纠纷闹得不愉快。这时一个刚认识的朋友琪琪挺身而出,替童艺解决了一揽子杂事,和前男友彻底了断。琪琪的热心帮助,让童艺感动不已,两人很快成为无话不谈的闺蜜。

琪琪还主动帮童艺介绍男朋友,在她的推荐安排下,童艺加了一个微信。“你好,我是晓城。”童艺点开对方头像,是一张戴着墨镜的侧脸,朋友圈只有一条定位德国的风景照。琪琪则在一旁补充:“他本人挺帅的,这样的好男生不多了。”

异国恋磨难重重

一段时间后,童艺发现这名男生与自己有着许多相同喜好,性格也很契合,很快接受了他的表白,开启了一段“异国恋”。然而好景不长,男友逐渐开始以各种借口向童艺借钱,每次开口,童艺都毫不犹豫地转账,多则一万少则几千。其间童艺每次拨打视频或语音聊天,男友都以外不方便为由拒绝。渐渐地,童艺对男友开始有些怀疑,琪琪立马帮着对方说话,向童艺保证这位男友的为人,琪琪还拿出了自己编造的和晓城来往的业务合同。

当童艺和男友闹矛盾时,琪琪会在旁边察言观色,开导童艺。在闺蜜的诱导下,童艺完全破防,心甘情愿地为男友付出,并为这段感情疯狂买单。

2020年初,童艺与琪琪相约北京游玩,旅途中男友又发来求救信息,称自己因赌博输钱被限制了人身自由。情急之下,童艺求助琪琪,联系上一家网络贷款公司,但对方要求先行支付5000元验资费,承诺验资完成后放款。转账成功后,童艺却被拉黑,只能

报警。走出派出所大门,琪琪没有安慰童艺,反而责问她:“你男朋友在水深火热中,你身上还有钱,怎么能见死不救呢?”被恋爱冲昏头脑的童艺在琪琪质问下再度怀疑自己,于是又想方设法凑钱给男友“渡难关”。

网红照戳破谎言

不到一年时间,童艺花光了所有积蓄,还借了不少外债,这位异国男友却始终没有现身。她狠下心来,购买了一张前往德国的机票,又因国外疫情扩散,被迫退票。琪琪为了骗取更多的钱,还给童艺所谓的男友编造了一位“前女友”,并展示了对方在德国旅游的照片,借此激起童艺的醋意,更加满足男友的各种借款要求。

这场异国恋让童艺陷入痛苦之中,于是童艺向自己的亲妹妹倾诉,还把照片拿给妹妹看,“这不是某网红在微博上发的照片吗?”妹妹的话让童艺大吃一惊,认真比对她,她瞬间清醒,意识到这是一场骗局。想到男友用的是自己实名的微信,童艺前往银行调取了该微信账户的流水,发现所有给男友的钱最终都转给了闺蜜琪琪。童艺找到琪琪质问她,琪琪态度极其冷漠,童艺最终选择报警。

经公安侦查,琪琪共计骗取童艺钱款、化妆品、手机、笔记本电脑等合计人民币142.66万元。

承办法官了解到,童艺被骗的钱一部分是自己的积蓄,还有一部分是借款。为了挽回被害人的损失,承办法官多次对琪琪释法说理,并与琪琪家属沟通,告知他们积极退赃是被告人的义务,主动退赃退赔可以从轻处罚的法律规定。最终,琪琪向童艺道歉,并退出了全部诈骗款。为了得到童艺的谅解,琪琪另行补偿童艺10万元。

前不久,宜兴法院对这起案件进行了宣判,鉴于琪琪具有自首、自愿认罪认罚、全部退赃、积极赔偿经济损失并取得谅解等从轻、减轻量刑情节,依法判处其有期徒刑6年,并处罚金6万元。(文中当事人均为化名)

双色球今晚开奖 奖池16.96亿元

今晚双色球第2022138期开奖,2元可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值140点,本期可关注和值大幅下滑,区间在85-110之间。上期落号开出1枚,落号奖号间隔1期开出,本期可关注7尾数1枚落号开出。上期连号开出1组,连号奖号连续2期开出,后期有走热趋势,本期可关注

中部区域二连号。上期蓝球开出01,本期关注0路号继续开出。

本期综合推荐(10+2):01、06、08、11、14、17、20、23、29、30+09、12。(仅供参考)

高艺

