



一天内就可拿齐“五证”

灌南:重大项目“拿地即开工”

“‘五证’齐发缩短了项目审批时间,加快了项目开工进度。”近日,在连云港市灌南县政务服务中心“工改专区”,毅狮迈(江苏)新材料科技有限公司同时拿到了《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《审图合格证》《建筑工程施工许可证》五本证书,项目负责人田静连连点赞。

一天内拿到“五证”,得益于灌南县行政审批局、住建局等部门联动,提前服务,同步指导企业开展项目评审、建设用地规划、设计方案、施工图图纸的技术审查、质量安全报备材料准备以及预审等,形成报批报建手续的前移预审和并联审批,打破以往“先拿地、再办证”的传统惯例。

灌南县住建局行政服务科科长周艳红介绍,今年以来,灌南县全面落实工业项目“全链”审批要求,采取“预先介入督办、联审容缺快办、全程专员代办”,建立容缺机制、推行并联审批、压缩办理环节,为投资建设项目开辟了绿色通道,并提供综合咨询、跟踪服务、报批辅导等全方位“保姆式”服务。今年1到10月份,灌南县59个市级重大项目整体开工率为100%,在全市位居第一。

连日来,在总投资6亿元的江苏旭腾新材料科技有限公司建设现场,这里车来人往,工人们利用当前施工黄金时间,正在紧张施工。作为灌南县实施的首个“拿地



毅狮迈(江苏)新材料科技有限公司工作人员一天拿到了“五证” 通讯员供图

即开工”项目,经过近10个月时间的建设,项目建设得到了快速推进,主体工程即将全部结束。

今年,江苏旭腾新材料科技有限公司签署投资协议后,企业提出了希望尽快开工建设,抓紧投入生产的意愿。面对企业给出的“时间表”,灌南县将该项目确定为首批“拿地即开工”审批改革项目,县行政审批部门对项目开工前的许可事项提前介入、容缺受理,仅用一天时间,就给企业一次性办理建设用地规划许可证、土地不动产权证、建设工程规划许可证、图审合格证和建筑工程施工许可证。

“今年2月份,在县里有关部门的帮助下,我们一天实现了建设用地规划许可证、不动产权证、图审合格证、建筑工程施工许可证、建

设工程规划许可证‘五证’齐发,效率特别快,也非常满意,给我们企业开工建设保驾护航。”江苏旭腾新材料科技有限公司总经理徐可鹏说。

高效的审批带来了项目快速推进,从2月份动工以来,该公司综合楼已完成主体建设,正在进行内部装修,生产线土建工程已完成,设备正在安装中。项目建成投产后,年产值超过10亿元,税收2000多万元,新增就业岗位40余个。

“我们继续探索简化项目审批举措,完善制度设计,优化流程,力争更多的项目实现‘五证齐发’,为重点项目早开工、早投产按下‘快进键’,为企业发展营造优质的营商环境。”灌南县行政审批局局长吴洪波说。 王晓宇 殷开军 马凯平

蔬菜种植户被隔离,党员帮抢收

近日,在连云港赣榆塔山镇一种植基地,村干部、村民和身穿红马甲的党员志愿者正忙着抢收有机甘蓝,大家紧张有序地忙碌着,共同帮助被隔离的基地承包人金桂才解决燃眉之急。

今年,金桂才在赣榆区塔山镇承包了48亩土地种植蔬菜有机甘蓝,眼下迎来采摘销售旺季,不巧的是,金桂才在忙着跑销路的时候因去过高风险区被通知集中隔离。想着未收的甘蓝,金桂才非常着急。

塔山镇党委得知情况后,迅

速成立蔬菜销售专班,组织村干部、党员志愿者、务工人员等帮助金桂才抢收蔬菜,同时积极对接商务局,走访周边商超、农贸市场、学校,联系社会爱心企业,寻找各种销售渠道,很快就帮助销售了8万斤甘蓝。“在这个非常时期,感谢大家帮我解决了大难题。”在集中隔离点的金桂才,得知地里的蔬菜有人收、有人卖,心里的石头终于落了下來,通过手机视频表达对党委、政府的感谢之情。

王晓宇 王国强 王文帮 宋秋忙

三轮车误上高速,交警护送到出口

11月26日下午1时许,连云港交警支队高速四大队接到报警,G30连霍高速12公里处,有一名独自骑着电动三轮车的老人在超车道逆向行驶,情况十分危险。

接到指令后,执勤民警张超立即带着辅警周洪卫赶赴现场,二人很快发现目标,随即将老人叫停,并将老人连同其所骑的电

动三轮车移至应急车道。

经了解,老人从家里出门后想去墟沟,因对路况不熟,误入高速并且方向也走反了,为了防止老人发生意外,张超和周洪卫驾车一路护送老人至连云港开发区出口下高速,在告知老人前往墟沟方向后,民警才放心离开。

王晓宇 金涛

路遇有人受伤,民警及时相助

11月25日下午,连云港市东海县贾庙村的贾某带着一面锦旗来到东海县交警大队房山中队,拉着民警刘爱的手连连道谢。

11月6日下午3时许,民警刘爱带队巡逻时,发现前方一辆拖拉机倒向路边沟底,司机贾某从驾驶位上跳下时被夹在一棵大树和拖拉机之间,导致右胳膊受伤血流不止。民警见状,一边拨打120急救电话,一边和辅警下车展开救援,眼看贾某的血越流越

多,民警随即从路过村民车上找到布条将贾某胳膊捆住止血。

为使贾某得到及时有效的救治,民警和辅警随即将其扶上警车赶往医院,一路上打开警灯、拉响警笛,后与赶来的120救护车汇合,在配合医务人员将贾某安置到救护车上后,民警和辅警方才离开。因救援及时,贾某成功脱离危险。贾某出院后,立即和妻子带着锦旗赶到房山中队,再三对民辅警表示感谢。 王晓宇 袁青青

律师申请调查令,线上也可以办了

为提高申请事项办理效率,连云港市中级人民法院与连云港市司法局、连云港市自然资源和规划局通力合作出台《关于律师在线申请调查令查询不动产登记信息的工作规范(试行)》,实现了律师在线身份验证,查询不动产登记信息功能,通过身份验证的律师可在线申请调查令查询不动产登记信息。

在线申请调查令改变了以往律师查询的工作模式,不需要出具律师执业证、身份证、调查令等纸质材料,也不需要律师在法院与不动产登记部门间来回奔波。通过法院与司法局、不动产中心打通线上路径,律师在注册平台时即可在线核验身份信息,缩短申请时间,提高司法效率。

王晓宇 陈娟

省内首个通过“碳中和”认证供电所诞生

近日,位于连云港市灌云县侍庄街道的江苏省内首个“零碳”供电所,顺利通过北京权威机构“碳中和”资质认证,同时成为全省首个通过权威资质认证的“零碳”供电所。

据该所负责人张华介绍,该所自去年8月份顺利通过省电力公司“零碳”供电所验收后,正式成为省内首个5A级“零碳”供电所。在建设改造初期,该所严格执行“碳中和”愿景目标,在数字、零碳、智能等方面做足文章,充分

利用所内资源,建设了集屋顶光伏、储能站、智能照明与空调控制于一体的智能化系统,通过构建光、储、用一体的低碳微电网,实现供电所内能源的供应清洁化、使用低碳化和智能化管理,所内生活办公耗能全部实现碳零排放。截至目前,自该所打造示范运营以来,共计为所内输出清洁电能6.8万度,减少碳排放34.8吨,所内还通过屋顶绿化、植被覆盖等有效手段,中和供电所二氧化碳排放量81.41吨。 王晓宇 任义刚 张曼

“和沙姑娘团队结对后,人的精气神比以前强多了” 失独老人手书6000多字感谢信

近日,盐城市东台义工联收到了一份特殊而珍贵的礼物,一名空巢老人的手书感谢信,称赞志愿者贴心、用心的服务。这封信共6000多字,9页纸,字迹工整认真,朴实无华的语言,饱含了老人深深的谢意。

寄信人名叫孙宏萍,是东台市的一名失独老人,她与98岁的老母亲相依为命,2021年,经过东台镇东坝社区的推荐,孙阿姨和当地义工联沙姑娘团队帮扶结对。“大年初一,志愿者上门给我们拜年;母亲节当天给我泡脚,和其他孤寡老人一起吃团圆饭;帮我联系修空调、装热水器……”在信中,孙阿姨讲述了一年来的自己与东台义工联沙姑娘志愿服务队的点点滴滴。

“以前我的生活范围就是在家陪伴老母亲,除了一日三餐,就是洗衣打扫卫生,没有去处,精神生活很单调。”孙阿姨说,“和沙姑娘团队结对后,我开朗了许多,身体比以前健康,人的精气神比以前强多了。”

今年68岁的孙阿姨退休前是一名教师,平时很少接触文字。“我一直被他们感动着,也不知道用什么方式表达对这些爱心人士感激之情,想来想去决定写一封感谢信。”思来想去,许久不写字的孙阿姨重新拿起笔,不会写的字就上网查询。

“我从8月底开始动笔,有时间就记录一些,有时候想不起来就先不写。”孙阿姨告诉现代快报记者,



义工们在陪伴孙阿姨和她的九旬老母亲 通讯员供图

因为记忆力不太好,她想到好的内容或者回忆起来什么,就立即记下来。比如,做饭的时候突然想起来一句话,做梦时梦到什么内容,也会起床把它写下来,“生怕忘记了!”就这样,孙阿姨用了3个月时间,整整写满了9页纸。

据了解,沙姑娘的名字是取自东台义工联志愿者沙云香的姓。据沙云香介绍,孙阿姨信中的韩主任是韩菊生,今年66岁,退休后在物业公司担任项目经理;小杨姑娘叫杨紫玲,今年53岁,自己开服装店;芳姑娘是50岁的陈桂芳,自己打零工。

“我们团队一共有10多名志愿者,照顾当地10位孤寡失独老人。”61岁的沙云香是一名退休工人,受父母的影响,她一直热心公益。2014年她接触到了东台义工联,从此一发不可收,只要有集体的献爱心活动她总是积极参加。2015年,

当得知义工联要组建关爱空巢老人的爱心团队时,她第一个报了名。

这7年里,沙云香带领团队志愿者,不定期看望空巢老人,为每位老人制定了个性化的照顾方案。“能完全自理的老人我们会定期上门看望、聊天;有的老人不会做饭,需要我们上门送餐;有的老人腿脚不便,志愿者会定期探访。”在沙云香她们的骨子里,早已经把这些空巢老人当成了自己的家人。

据介绍,东台义工联从2015年初至今先后共结对21名空巢老人,其中5名老人已过世。“包括沙姑娘团队在内,我们结对的5个小组定期和不定期探望老人,服务内容包:陪诊、陪聊、体检、维修电器、节假日做饭、洗澡、户外活动等等。”东台义工联负责人表示,红马甲将继续在志愿岗位上发光发热传播公益,传递爱心。姜振军 杨亚芳