



玉祁城管以“公园+”为理念,打造“美丽街区” 给居民带来更美好的生活体验

街区之美,在于提升城市品质,给居民带来更美好的城市生活体验。今年以来,无锡市惠山区玉祁街道综合行政执法局紧紧围绕“全国最干净城市”建设,以“公园+”为理念,打造“美丽街区”,串联起街区功能节点,以“公园型”美丽街区打开居民崭新生活圈,推动街区与周边居住、商业、教育、娱乐等功能更好融合,强化街区建设,进一步提升辖区形象,增强群众的幸福感和获得感。改造后的街区(祁福路、祁南路、振祁路、镇中路、堰玉路交会处)焕发新的生机和活力。

高艺 任雪丹



祁福路小游园 惠山城管供图

挖掘文化内涵

深入挖掘街区周边闲置角落,搭建特色文化长廊,将玉祁特有的运河文化、非遗文化融入其中。祁福路围墙改造呼应江南水乡特色,结合玉祁龙舞的文化元素,以新中式的手法营造,采用铝合金的花格样式结合青砖墙,形式虚实结合的围墙样式。透过山水景墙的光影,见缝插针地营造良好的景观效果,使建筑和景观相互交融,形成鲜明的景观独特性,周边环境焕然一新。

丰富街区功能

结合镇中路商业、学校、游玩密集区域,利用辖区边角地块,进一步丰富居民的日常休闲游憩空间。对目前长势较好的大树进行保留并围绕其进行景观布置,种植榉树、红枫等精品绿植,与特色景观小品交相辉映,形成层次分明、疏密有致、和谐自然的花境景观。结合文化景观

墙,形成空间立体感。彩色透水混凝土路面宛如一条彩色丝带,在红花绿草的映衬下,蜿蜒曲折。通过小微空间景观改造提升,打造集休闲、观光为一体的开放式的街头游园,让周边居民尽享便利。

完善城市家具

秉承“节约、节能、环保”理念,新增69处路灯,小品、雕塑处、重要节点绿化设置灯带485米,马路一侧设计七彩洗墙灯719米,增强街区空间的视觉广度和色彩层次。同时为满足大家在街区内的良好体验感,街区内部设置4个果壳箱、27处休憩长椅,从细节着手提升群众生活体验。

提升市容秩序

深入实施店招牌牌“微改造”,对店招进行集中整治,全面消除安全隐患,按照同一路段统一风格、统一制作、统一高度,不同路段结合周围环境,采用店招背景与立柱立面

颜色相呼应的原则,既风格统一又“百花齐放”。在设施改造提升基础上,进一步加强市容环卫精细化管理。提升保洁品质,通过“清、洗”人机结合,加强清扫频次,进行“全天候清扫保洁”,不间断循环作业,及时清理。对路边的石墩、道板、椅子、栏杆用高压水枪冲,确保道路洁净见“本色”。针对“停车难、停车乱”问题,强化执法监管,利用整治、处罚加教育的一系列手段,引导群众有序停车。同时全力挖掘辖区内停车资源,做到应划尽划,建设各类停车场,施划新增机动车泊位551个,非机动车泊位178处,残疾人车位4处,完成1869个停车位智慧停车联网。

玉祁街道综合行政执法局以“精细化管理”为抓手,以“人民的需求”为导向,成功构建集居民休闲、人文体验等多功能的“活力街巷”慢行空间,为广大居民提供一个可供休憩、能够随心“席地而坐”的净美街区。

第五次土拍,14幅地均底价出让

11月29日上午,无锡第五批集中供地正式出让,共14宗地,总出让面积约90.4万㎡,总起价224.1亿。最终,14宗地块全部底价成交。从拿地企业来看,国企仍是拿地主力,但也不乏民企身影。

其中,绿城房地产建设管理集团有限公司等联合体以底价40.33亿元竞得经开区干城路与贡湖大道交叉口东北侧地块,楼面价20800元/㎡。该地块出让面积107726.5㎡,用途为住宅,容积率1.8,建筑面积193907.7㎡,起价40.33亿元,楼面起价20800.05元/㎡。

无锡益广辉建设发展有限公司(广益建设)以底价16.56亿元竞得梁溪区广南路与上马墩路交叉口西北侧地块,楼面价10520元/㎡。该地块出让面积50787.4㎡,用途为住宅,容积率3.1,建筑面积157440.94㎡,起价16.56亿元,楼面起价10520.01元/㎡。

浙江隐轩置业有限公司以底价16.48亿元竞得锡东新城商务区盛源南路西、恒春路北地块,楼面价13499元/㎡。该地块出让面积76280.7㎡,用途为商住,容积率1.6,建筑面积122049.12㎡,起价16.48亿元,楼面起价13499.07元/㎡。

无锡和居投资发展有限公司以底价拍下锡山区东亭街道两宗地块,分别位于华夏北路西、老兴塘河北,和友谊路东、二泉东路北,用途均为商住;容积率分别为1.8和1.6;楼面价均超过12000元/㎡。

惠山区三宗地块分别为惠山区水澄路与天锦路交叉口西北侧、洛社镇永辉路与洛竹路交叉口西北侧和惠山经开区惠源路与堰裕路交叉口东南侧,由无锡广厦置业、无锡中皓合创开发建设和无锡惠科城市发展有限公司拍得,楼面价分别达到11000元、8100元和13000元/㎡。

滨湖区两宗地块位于清源路与望溪路交叉口东南侧和蠡湖大道与震泽路交叉口东南侧,由无锡城建建设和无锡山水慧谷拍得,楼面价分别为16905元和18000元/㎡。

新吴区两块宗地地块位于至德大道和彭祖路交叉口东南侧和清晏路与净慧西道交叉口西南侧,均由无锡新发集团拍得,楼面价分别为10560元和12277元/㎡。梁溪区另两宗地块,位于通沙路与广益路交叉口东北侧和东南侧,均由无锡地铁生态置业投资有限公司拍得,楼面价均在8000元/㎡以上。 陈敏

新吴法院执行局“利剑出鞘” 4个小时达成执行和解案件7件

近日,无锡市新吴法院执行局再次出击,持续开展“天平2022”冬季系列集中执行行动。11月27日下午1点半,新吴法院执行局内,20余名执行干警列队整齐,听候指令。新吴法院党组成员、执行局局长赵明珑要求执行干警在执行中保持饱满的精神,昂扬的斗志,重视疫情防控工作,严格落实被执行人防疫检查工作。

朱鲸润

执行现场:工人工资讨要难,两次登门终偿还

2022年年中,7名工人向A公司提起劳动仲裁,讨要3个月工资。仲裁过程中,双方达成和解。但履行期限届满后,A公司仍未支付。万般无奈之下,7名工人向新吴法院申请强制执行。立案执行后,被执行人A公司的法定代表人刘某和执行法官吴成新玩起了“躲猫猫”,电话不接,传唤不来,企图逃避执行。执行法官曾来到A公司的办公场所进行现场调查,发现A公司早已不见踪影,此处也变成其他企业的办公场所。

面对困境,执行法官没有放弃,经过不懈努力,终于发现了A公司法定代表人刘某的实际住处!一次登门未见刘某。本次集中执行中,执行法官再次登门,终于将刘某堵在了家中。现场,刘某仍然用“没钱,以后慢慢还”等借口敷衍。执行法官果断将刘某拘传。

在强有力的震慑前,羁押室中的刘某终于收起了“花招”,当场向

亲友借钱支付了7名工人30%的劳动报酬,并承诺剩余工资在年底之前全部履行完毕。7名工人也与A公司达成了执行和解协议。“本来都不抱希望了,多亏了执行法官的认真细致与不懈努力,我们的血汗钱才得以拿到!”工人们高兴地说道。

执行现场:耐心蹲守等收网,拖车带回大“宝马”

“郑法官、霍法官,我们刚得到消息,被执行人的车正在某处,你们能赶紧过来?”时值周日中午12点,一通打给执行法官郑维和、霍明坤的电话响了起来,里面传来申请人焦急的声音。

“没问题,把具体地址发过来,我们准备好马上出发。”得到这一线索,正在单位吃加班工作餐的郑维和、霍明坤立马放下碗筷,回到办公室准备执行材料。

这是B公司与C公司的一起买卖合同案件,双方在今年年中达成和解,但C公司一直未履行。B公司向新吴法院申请执行。

经过几轮查询,执行法官发现C公司名下除几辆车外,并无其他可供执行的财产。经查,这其中有一辆七八成新的宝马轿车价值大概70万元,如果处置得当可以极大推进执行进程。虽然执行法官已经在第一时间完成了查封手续,也数次前往C公司处进行查看,但均未发现这辆车,实际扣押未果。在执行法官和申请人轮流蹲守下,终于在这周日下午得到了车辆踪迹线索。

来到申请人提供的定位处,果然发现了这辆豪车就停在此处。但现场没有发现被执行人,也无法获得车辆钥匙,如何将车辆扣押到法院成了问题。但着并没有难倒提前做好预案的执行法官们——他们出发前就联系好了拖车。拖车一上场,马上化解了搬运难题。得到车辆被扣押消息,原本“失联”的被执行人也主动向承办法官打来了电话,承诺会及时来法院解决纠纷。

记者获悉,整个执行行动持续了4个多小时,当场达成执行和解案件7件,解决纠纷金额超100万。

寒潮来锡,农业防寒防冻要做好

根据无锡市气象台预报,11月29日开始强寒潮天气自北向南影响无锡,预计将出现明显降温天气,到11月30日,无锡市气温将降至1~4℃。无锡市农业农村局提醒各地要高度重视,重点做好各项农业防寒防冻工作。

在种植业方面,尚未完成秋收秋种工作的地区要抢抓雨后的晴好天气,全力做好秋收秋种扫尾工作。要加强技术指导,坚持以“好”补“晚”、“密”补“晚”、“肥”补“晚”的方针,提高秸秆还田和耕地质量,适当增加播种量,施足麦田基肥,确保小麦播种质量;做好在田作物冻害防范应对,寒潮过后及时查看苗情,加强肥水管理,促进恢复生长,对苗龄较低、苗体较小的直播油菜田以及露地蔬菜可加盖薄稻草等增强保温效果;做好蔬菜大棚的检查、修缮和加固,指导农户利用无纺布、遮阳网、薄膜等多层覆盖手段,做好蔬菜防冻防寒工作,极端低温条件下,可采用辅助设备加

热增温。适当叶面喷施全营养叶面肥、植物源生长调节剂等,提高植株抗逆性,及时采收可上市蔬菜。

在渔业生产方面,主要要加强安全隐患排查,特别是水产养殖大棚、工厂化设施设备、看护用房等,千万确保人身、财产安全;加强存塘水产品的日常管理,加大巡塘力度,依据塘口、养殖品种特点,采取有效措施,全面防范低温病害发生率;引导水产养殖户对已经达到商品规格或因低温影响受伤的水产品及及时起捕销售,降低灾害损失。

畜禽生产方面,各地需指导养殖场户加强隐患排查,加固畜禽棚舍等基础设施,及时检修保温、供水等设备;加强饲养管理,适当提高能量饲料比例;注意圈舍通风换气,强化投入品管理、消毒灭源、免疫和疫情监测,预防动物疾病发生;加强畜禽检疫和无害化处理,杜绝病死畜禽流入市场,保障畜产品质量安全。

季森 高艺

双色球12亿大派奖火热进行中!

福彩双色球12亿元大派奖火热来袭,自双色球游戏第2022125期(2022年11月1日晚开奖)开始,预计持续派奖20期。设立一等奖特别奖,派奖总额4亿元,单注最高可中2000万元;

六等奖翻番奖,派奖总额8亿元。大奖小奖都翻番。活动详情请咨询福彩销售点。 高艺

