

“两桥”地区城市更新驶入快车道

年底前31条主次干道完工通车,一批教育、医疗、生态项目将成为雨花台区新地标



雨花城市公园效果图

28条主次干道完工通车、省妇幼保健院总部开工建设、中华中学雨花校区正式开学……日前,现代快报记者走访南京市雨花台区“两桥”(铁心桥—西善桥)地区了解到,该片区自2014年实施更新改造以来日新月异,重点攻坚交通、教育、医疗、生态四项短板,不断满足群众对美好生活的期盼。“两桥”城市更新已经驶入快车道,交通、医疗、教育、公园、商业等各类配套设施都在有条不紊地建设中。

现代快报+记者 徐苏宁

交通 // 年底前,31条主次干道完工通车

11月10日,现代快报记者来到位于雨花台区的数字大道,这条以“数字”命名的双向8车道,宽阔且车流平稳,自全线通车后,成了不少人上下班的首选之路。

但过去提起“两桥”,绕不开的就是交通功能薄弱的问题。据了解,2014年,雨花台区启动“两桥”城市更新改造,交通道路“硬件升级”被摆在首要位置。

“‘两桥’计划用3年时间,基本建成‘两桥’地区道路框架,骨干道路‘三横三纵’路网全面通车。”雨花新城规划建设管理办公室主任赵涛介绍,“两桥”地区目前共开工建设36条主次干道,总计里程33.69公里,已完工通车数字大道、机场二通道(两桥段)、育群

路、润善路、陇淮路、荷影路等28条主次干道,总里程27.84公里,预计到2022年12月底前“两桥”累计完工通车31条主次干道,通车总里程30.77公里。区内居民也能感受到越来越通畅的道路带来的便捷。

龙翔西立交为数字大道的关键节点,也是南京交通史上最大立交油坊互通的重要组成部分,已于2020年年底完工。“这条路通车后,从江北新区通过五桥到达河西西南后,沿江山大街一路向东出发,途经数字大道,继续开车10多分钟就能到达南京南站。”赵涛介绍,这些道路的建成通车将极大便利周边群众出行,片区交通拥堵状况得到大幅度的改善。

教育 // 汇聚一大批优质教育资源

针对“有学上”“上好学”“方便上学”等群众关注的焦点,“两桥”地区共规划建设、改造扩建2所高中、5所初中、4所小学、6所幼儿园,一大批优质教育资源向这里汇聚。

其中的“重头戏”就是中华中学雨花校区。作为一所办学历史悠久、文化底蕴丰厚、师资队伍优良的百年名校、江苏省首批四星级普通高中,该校在“两桥”地区选址

建设,采取“一校两址”的办学方式,与本部一体化办学,实质性扩大高中优质资源覆盖率。项目投资额约10.69亿元,占地180亩,3栋教学楼可容纳60个教学班级。食堂有两层,可供2000人同时就餐;宿舍四人间,独立卫浴,干湿分离。据了解,中华中学雨花校区已于2022年6月完成竣工交付,并于9月正式开学。

医疗 // 省妇幼保健院总部已开建

不断改善的还有医疗等民生保障工程。江苏省妇幼保健院“牵手”雨花,也让雨花台“主城唯一没有三甲医院的区”这一历史终结。省妇幼保健院总部项目已于2022年9月24日正式开工建设,正在推进支护桩施工。此外,“两桥”还改造、规划建设社区卫生服务中心2处,其中铁心桥社区卫生服务中心已建成并投入使用,西善桥社区卫生服务中心正在进行项目论证。

居民家门口不仅有了名校、大医院,还有功能齐全的社区服务中心。一座社区服

务中心可以有哪些配套?南京雨花新城发展有限公司总工程师谢宁向记者介绍了徐工地块的规划。“这里的社区中心将建有养老院、日间照料中心,满足老年人不同的养老需求。还有育儿园,减缓宝爸宝妈的带娃焦虑,与此同时,这里还会有社区服务中心、街镇服务中心,满足老百姓的办事需求。居民们还可以来这里锻炼、看书,因为这里也规划了文化活动中心、体育活动中心等等。”据了解,徐工地块社区服务中心正在有序推进中。

生态 //

加快推进雨花城市公园、秦淮河百里风光带“两桥”段

家门口的公园一直是“两桥”群众的所期所盼,为切实提升周边城市环境质量,优化城市绿地景观格局,为群众提供便利宜人的散步、健身、游憩场所,雨花城市公园、秦淮河百里风光带“两桥”段在加速推进。

雨花城市公园项目位于“两桥”地区中心地带,西靠机场二通道、北接绕城公路、南邻秦淮新河,建设用地约290亩,以打造“两桥”地区城市门户形象为目标,主要实施绿化景观、休闲广场、园路和慢行步道、观景平台、景观步行桥、景观驿站、市民体验中心等配套设施,塑造四季相宜、可赏可游的景观空间。不久的将来,一座充满现代人文气息、兼具生态休闲功能的城市公园将展现在雨花人民面前。同时秦淮河百里风光带“两桥”段也在抓紧推进方案设计和立项申报,未来,碧波荡漾、生态自然、传承秦淮河千年历史文脉的百里风光带将成为“两桥”地区一张亮丽的城市名片。

随着“两桥”地区城市更新改造逐步迈入快速建设期,雨核片区、徐工片区、圣戈班片区将建设多所小学、初中、高中、医院、社区中心以及商品住宅,地区范围内还规划建设软件谷浙大网新产业园、市旅游集团数字文旅产业园和雨花数字城核心区华润综合体项目,区域用电需求量将不断增加,而片区现有变电站已不能满足用电需求,“两桥”已启动建设绕城变电站、荷塘变电站等电力项目,更好地服务于片区居民。

赵涛说,当前,“两桥”地区城市更新改造正迎来发展的关键期和机遇期,要想进一步探索出具有“两桥”特色的城市转型升级路径,必须加快推进一批惠民便民项目,补齐教育、医疗、交通、生态等民生短板,为“两桥”地区建设成雨花台区新地标、新中心提供重要承载和有力支撑,在更大格局、更高层次上展现“两桥”高质量发展的新境界、新担当。

南京长江文化研究院成立 单霁翔受聘名誉院长

快报讯(记者 李鸣 刘静妍)11月14日,“长江文化研讨活动暨南京长江文化研究院揭牌仪式”在南京举行,活动以“深研长江文化赓续千年文脉”为主题。南京长江文化研究院成立,故宫博物院原院长单霁翔担任名誉院长。

保护好长江文物和文化遗产,系统阐发长江文化的精神内涵,深入挖掘长江文化的时代价值,推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展,是长江流域城市面临的共同命题。“长江文化研讨活动暨南京长江文化研究院揭牌仪式”通过线上线下相结合方式举行。现场,南京长江文化新型智库——南京长江文化研究院正式成立。

“长江文化研究院为深入研究长江文化搭建了很好的学术平台,有利于整合资源,发挥优势,形成合力,打造长江文化建设共同体。”单霁翔在视频致辞中表示,研究院成立后,将致力于深化学术研究,增强交流互鉴,传承长江千年文脉,展示长江文化精彩魅力,讲好长江故事,不断扩大长江在国际上的影响力。

会上还集中发布了《长江文化与中华文明的内在渊源关系研究》《长江文化资源整合与协同发展研究》《长江文化与大运河文化、江南文化的关系研究》等一批长江文化最新研究成果。

作为中国四大古都中唯一位于长江流域的城市,南京在不同历史时期得到长江文化的孕育和滋养,从“天下文枢”到世界“文学之都”,长江为南京这座城市留下了丰富的历史遗存和文化遗产。南京市把系统保护长江文化遗产作为重要内容,加强对各类文化资源、滨水空间、城市街区等保护更新利用。龙江船厂遗址、南朝石刻遗址、明城墙砖窑考古遗址得到有效保护利用;浦口火车站、下关大马路、颐和路等历史文化街区有机更新、风貌串联,整体成势;沿江创新创意产业加快集聚,幕燕滨江风貌区、南钢工业文旅区持续提升升级;长江文化与跨江大桥、下关滨江、栖霞山景区等建设有机融合。南京还持续提升沿江岸线生态品质,打造“春江十里”、三山矶岸线等生态景观,持续开展长江江豚拯救行动。

南京探索开展“土地带抵押变更登记”

快报讯(记者 杨晓冬)近日,江苏省出台全国首个省级规范性文件推进“带押过户”,除二手房交易办事场景外,“带押过户”还可以应用于企业不动产转移、不良资产处置、房产司法拍卖等办事场景。文件规定,在风险可控前提下支持企业“延期续贷”、抵押物新增财产融资、顺位抵押融资等需求,有效降低实体经济融资成本。南京绿溢软件科技有限公司的“绿溢大厦”项目就体验到了抵押物新增财产融资中不动产登记无缝衔接的便利。

“绿溢大厦”是集科研、办公、产品展示等为一体的研发大楼,2022年6月,企业前来申请带土地抵押办理区分所有权首次登记。传统模式下,已办理土地抵押权的项目申请区分所有权首次登记,通常需注销土地抵押权后方可办理区分所有权首次登记。但在原先实际操作中,土地抵押权注销和房地一体抵押权登记难以做到无缝对接。对于企业而言,需多方筹措周转资金,期间不可避免要承担“过桥资金”的高额利息;对于银行而言,抵押贷款办理流程中也可能存在一定的资金风险和政策风险。南京市不动产登记中心探索开展土地带抵押变更登记的模式。到项目现场调查测绘,主动对接并告知企业办理过程中的关键事项;转入登记环节后,基于民法典法理要求,针对抵押权的变更加强内部流程衔接,加之银企方面紧密沟通和政策研讨,成功实现在区分所有权首次登记的同时将原有纯地抵押权直接转为房地一体抵押权。



秦淮河百里风光带效果图 雨花新城规划建设管理办公室供图