



寸土寸金, 老旧厂房变身特色园区

钟楼区五星街道园区经济“百花齐放”

昔日工业十强镇, 今日焕新活力街。12个产业园区, 一区一特色。入驻企业863家, 去年完成税收8160万元。近年来, 钟楼区五星街道紧紧围绕“转型升级新样板、文旅发展新高地、高品质社区新标杆”的发展定位, 以园区精品化、特色化、品质化建设为重要抓手, 持续优化营商环境, 积极探索老旧厂房转型产业园区的新模式, 不断推进产业园区转型升级、提质增效, 为发展腾挪新空间, 为转型提供主战场, 促进经济社会高质量发展。

陈彦润 张敏



玫瑰车站项目效果图 街道供图

向“存量”要“增量”

地处中心城区, 如何释放出新的发展空间? 五星街道对旧厂房、旧建筑等闲置资源进行活化, 让“寸土”生“寸金”, 向“存量”要“增量”。几年来, 街道通过“改造一批、建设一批、提升一批”的发展模式, 实现空间、产业和功能整合, 打造了小而美、强而优的12个特色主题产业园区。

蓝白主题色调、一步一景, 坐落于怀德中路304号的蓝科技文化创意产业园前身是常州皮革机械制造厂。2020年, 江苏蓝园投入3600万元自有资金, 将这座历经沧桑的老厂房, 重新推向新时代的发展前沿。目前园区招商业态已形成“科技、文化、文旅、文体、文娱”五大主题, 入驻企业115家, 入驻率94%, 共带动约1500人就业。

白色外墙与红色钢架结构装饰相结合, 随处可见的玻璃幕墙内, 影视动画、创意设计、文化传媒等公司吸引着各类人才……这里曾是常州合成纤维厂, 经过升级改造后, 老厂房变身“博济·五星智造园”。目前, 园区已入驻企业226家, 其中文创企业占比70%以上, 带动就业人次2000余人。2021年园区总产值超8亿, 实现税收约2000万。荣获“国家小型微型企业创业创新示范基地”“国家级科技企业孵化器”等称号。

让老街重焕生机的运河五号创意街区, 凸显产业特色的新新智能产业园, 兼具时尚气息与非遗坚守的博济南岸里文化产业园……12个特色产业园区, 一区一主题, 一区一特色, 共同绘就五星街道园区经济“百花齐放”的生动画卷。

大力清退“散乱污”企业

在特色园区建设发展过程中, 五星街道保留610余亩产业发展空间, 为优质企业发展、新兴产业集聚腾挪出宝贵的发展空间。

街道对航达厂、皮革机械厂、凌龙涂料厂等老园区, 下大力气清理“厂中厂”“园中园”, 清退“散乱污”企业, 连片整治, 整体提升。

依托各类园区空间载体, 街道做足产业增量, 充分利用政策支持, 挖掘更多潜力企业落户, 形成特色鲜明、优势突出、差异化发展的产业集群, 让园区为代表的城市型经济成为五星的鲜明底色。

位于新新智能产业园的格瑞海思人居环境科技(江苏)有限公司, 主要生产工业三恒系统与家用五恒系统。

自从去年年初落户产业园后, 公司建立了全新研发生产基地, 实现从商用空调生产到健康新风和五恒科技住宅领域全产业链覆盖, 格瑞始终坚持“自主创新”发展理念, 快速实现了从核心技术开发, 设备生产制造到健康人居落地的系统化解决方案重大突破, 成为钟楼区制造业标杆企业, 引领绿色低碳循环经济加速发展。公司董事长刘拴强告诉记者, 去年, 格瑞创造了7000万元产值, 今年已达到1.2亿元, 其中家用智慧人居五恒系统上升势头迅速, 未来有望超过工业板块产品。

截至目前, 共入驻企业863家, 其中“四上单位”39家, “龙城英才”企业7家, 高新技术企业5家, 为1.5万余人提供了就业岗位。2019年, 产业园区完成税收3367万元, 2021年已达到8160万元, 增幅达142%。

“工业锈带”变“生活秀带”

产业园区的发展, 离不开文化这个内核。五星街道深耕“经纬”党建品牌, 聘请“星智库”顾问, 聚焦三堡街夜经济、园区经济等专题研究, 不断深化“文化之经”和“发展之纬”内涵, 依托党建的力量、文化的温度, 让承载城市记忆、传承城市文脉的斑驳“锈带”焕发新容颜, 让人们看得见历史、留得住乡愁。

街道以三堡街运河带为轴线, 串联散落的工业“遗珠”, 逐步构建“一带多园”格局, 通过给工业遗产“去锈”和“上秀”, 一个个花园式特色主题园区相继开园, 让“工业锈带”变身“生活秀带”。

目前街道正在推进运河北岸东芝码头塔吊“玫瑰车站”改造项目。据介绍, 大运河五星段北岸的原东芝变压器地块, 520吨的大型吊塔承载的历史使命已经完成, 但是就这样拆除, 未免太过可惜。

为了对该地块进行保护利用、更新提升, 打造五星乃至钟楼“书香水岸”的新名片。街道与江苏蓝园文化产业有限公司牵手, 对该地块在保留原工业遗存基础上进行景观提升改造及运营管理, 依托基地520吨起重机的核心理念, 以玫瑰站台、爱情专线为品牌定位, 营造站台咖啡、餐厅、求婚平台、约会站台等多功能社交场域, 打造不同消费场景, 增添城市甜蜜基地。项目用520寓意创造心动时刻, 用精致场景助推浪漫瞬间, 让游客搭乘玫瑰专线, 承载520吨的爱意, 留下满满幸福回忆。

据悉, 项目将于明年上半年建成开放, 致力打造成为常州城市爱情地标, 520节日打卡胜地, 让城市浪漫升级。

新北区关工委召开学习贯彻党的二十大精神报告会

10月29日下午, 常州市新北区关工委召开学习贯彻党的二十大精神报告会, 本次会议邀请到原武进区委党校高级讲师万军教授作专题宣讲, 全区各系统关工委、镇(街道)及村(社区)关工委干部共40余人参加。

报告会上还进行了交流发言。魏村街道关工委将针对校外教育辅导站建设过程中出现的新情况、新要求, 不断总结经验、创新思路, 完善辅导站建设新路径, 逐步推动10所辅导站形成校、

村、站共建、共管、共育、常态化高质量发展的新格局。齐梁社区关工委将注重发挥“五老”和校外教育辅导站职能作用, 通过多形式、宽领域地与社区工作结合, 在党建带党建、党建带站建和助力社区治理方面作出新的贡献。春江镇钱家边村将积极助力街道关工委加强校外教育辅导站建设, 充实青少年的精神文化生活, 并在力所能及的范围内替辖区内的青少年排忧解难, 帮助青少年健康成长。 莫阳 李梦雅

凤凰新城十年发展成就图片展开展

11月1日, 常州凤凰新城十年发展成就展在雕庄街道开展, 通过图片、图标、视频、实物、实景等多种展示方式手段, 展现了凤凰新城十年来的奋进历程、发展成就和新的奋斗目标。

2012年, 凤凰新城启动建设, 按照“三年成势、五年成形、十年成城”的奋斗目标, 十年来, 把昔日的东南边缘镇建成崛起在城市东部的新城。凤凰新城老工业基地调整改造连续两年获国务院办公厅真抓实干督查激励; 主要经济指标位居天宁区前列, 综合考核连续五年保持第一方

阵, 一般公共预算收入突破10亿元; 围绕新型纺织服装、生命健康等优势产业, “专精特新”再绘产业新版图; “三横九纵一环岛”路网拉开城市框架, 新城面貌焕然一新; 人均可支配收入翻一番, 引入教育、医疗、文化等一大批社会事业优质资源, 居民生活显著提升; 建成凤凰公园等一批生态惠民工程, 新增绿化面积90万平方米, 生态环境显著改善。

据悉, 展览设置在凤凰新城环岛路居民健身中心, 展期1个月, 每天9—17时开放。

郑蓓 葛小林

136座跨航道桥完成防撞隐患治理

11月1日, 武进区交通运输局召开船舶碰撞桥梁隐患治理工程竣(交)工验收会议, 136座跨等级航道桥梁完成防撞隐患治理, 顺利通过验收, 标志着武进区船舶碰撞桥梁隐患治理工作全面完成。

据介绍, 为有效防范船舶碰撞跨河桥梁事故发生, 保障通航船舶及农村公路桥梁通行安全, 武进区2021年6月启动船舶碰撞桥梁隐患治理专项行动, 对辖区所有跨等级航道桥梁开展隐患排查, 共排查桥梁136座, 形成隐患清单, 建立一桥一档。经安全风险和抗撞性能综合评估, 分别落实

增设助航标志标识、主动预警装置、防撞设施等措施。目前, 136座跨等级航道桥梁已全部完成防撞隐患治理。

经过治理, 许多跨航道桥梁增设了桥名牌、桥涵标、桥柱灯等助航和警示标志标识的设置, 并安装了主动预警装置, 该装置通过水中雷达实时监测桥下通航净高, 提醒过往船舶注意通行安全。船民可以通过微信小程序“桥梁通航限高查询”, 实时查询武进区内干线航道上桥梁的净空高度, 判断是否满足自身船舶通航要求, 增加安全通航保障。

何秋斌 俞志成 葛小林

“龙城e诉中心”LOGO亮相



今年, 常州两级法院聚焦偏远地区群众和以律师为代表的高频诉讼群体, 创新打造司法为民品牌——“龙城e诉中心”, 11月2日, “龙城e诉中心”LOGO全新亮相。

据介绍, 在“e诉中心”, 可以办理立案、调解、开庭、执行、信访等全流程诉讼服务。中心划分诉讼服务区和视讯服务区, 诉讼服务区提供网上立案、提交材料、联系法官、案件查询、网上阅卷、文书打印、网上信访等功能; 视讯服务区可以进行在线调解、在线听证、在线开庭, 真正实现“让数

据多跑路, 让群众少跑腿”。目前, 常州已在6个偏远乡镇电信营业厅、3个法律服务中心、7个律所、1个银行建成17个“龙城e诉中心”, 提供各类在线诉讼服务659次, 便民高效的司法服务进一步优化。

今年9—10月, 常州市中院与中国电信常州分公司联合举行“龙城e诉中心”LOGO和宣传语征集活动, 共收到176名创作者的1628件应征作品, 投稿者来自全国25个省及3个直辖市。经过初步筛选、网络投票、专家评审等环节, 评选出20份获奖作品(其中LOGO和宣传语各10份), 有效提升了“龙城e诉中心”知晓度和影响力。 卢凝一 葛小林

制止醉驾男逃逸 一员工见义勇为获表彰

11月1日, 常州市见义勇为基金会到交警支队送奖上门, 对安江集团员工夏师傅协助交警现场抓获醉驾违法嫌疑人, 及时制止严重交通违法行为、消除重大安全隐患的行为予以表彰并颁发奖金。

今年8月24日凌晨2时3分许, 夏师傅在单位门口发现满身酒气的黄某跌跌撞撞走向一辆小汽车, 打开了主驾驶车门, 很可能要酒驾了。夏师傅立刻上前阻拦, 并联系附近代驾为黄某代驾, 但被黄某“一口回绝”。黄某称只是在车里坐一坐, 并不准备把车开走。夏某不放心, 始终在黄某车辆不远处, 防

止意外发生。2时25分许, 黄某突然发动汽车, 随后在起步过程中与停在前方的小汽车发生碰撞, 发生事故后肇事人黄某并未立刻停车, 而是继续向前驾驶。

为防止黄某肇事逃逸, 也为了防止二次交通事故的发生, 夏师傅立即拦住黄某驾驶的汽车, 并第一时间通知了受害者。在受害者报警后, 夏师傅控制住黄某直到交警赶到现场处置。在交警到达现场前, 夏某不仅主动疏导交通, 还有效阻止了黄某离开现场。

钟楼交警大队民警将黄某带

至医院抽血取样, 经检测, 黄某血液内酒精含量为230.4mg/100ml, 已达醉驾标准。同年8月31日, 常州市公安局直属分局对黄某涉嫌危险驾驶罪立案侦查。目前, 该案已移送钟楼检察院审查起诉。

据介绍, 今年以来, 常州市见义勇为基金会联合常州市公安局交警支队持续开展重大交通违法行为举报的表彰工作, 通过发动常州交通志愿者等群体和社会力量, 提供重大交通违法行为线索, 及时消除交通安全隐患, 有效避免发生重大交通安全事故, 今年以来表彰奖励已达450余人。 王军 葛小林