



## 城市品质和城市魅力全方位彰显

# 十年绘就品质新天宁美好画卷

近日,常州市政府新闻办举行“奋进新常州 建功新时代”新闻发布会,天宁区等辖区板块介绍十年来的发展成果。据悉,十年来,天宁区锚定“长三角三新经济高地、现代化城乡治理样板”发展目标,聚焦产业立区,强化创新驱动,创成了多个第一唯一;推动城乡优势互补、协同联动、融合发展,城市品质和城市魅力全方位彰显;坚持生态优先、绿色发展,推进公共服务优质均衡、普惠共享,聚焦聚力群众“关键小事”,绘就了“强富美高”品质新天宁的美好画卷。

葛小林



锦绣天宁 天宁宣传部供图

### 融入长三角一体化发展

据介绍,天宁区全区地区生产总值连续跨过5个百亿元台阶,达到888.4亿元,人均生产总值超13万元;新增规上企业1300家,高新技术企业215家、上市(挂牌)企业27家,高新技术产业产值占规上工业总产值的比重由24.1%提高至41.1%;累计实施省、市重大项目89个,完成全社会固定资产投资3040亿元;全市辖区高质量发展位列第41位。

天宁区全方位融入长三角一体化发展,依托郑陆地处长三角几何中心、锡常两地交接的区位优势,牵手无锡江阴、常州经开区共同打造锡常协同发展先行区。高标准建设中欧检验检测认证国际合作产业园,集聚落户了瑞士SGS、英国天祥、德国莱茵、爱回收等多个国家、150余家知名检验检测认证企业,2021年纳税销售突破120亿元。

传统企业加大创新力度,恒丰铜材、天晟新材承担国家“863”计划项目,武进不锈钢两次获中国工业大奖提名奖,国电常州获中国专利金奖、常州四药荣获国家科技进步二等奖,各类单项冠军、专精特新小巨人企业达54家;老工业基地调

整改连续两年获得国务院办公厅表扬,全区十年累计获得国家级、省级荣誉2000多项。

同时,航天云网、海尔卡奥斯两家双跨平台龙头企业落户运营,检验检测产业园稳居全国同类园区第一方阵,天宁闯出了一条以“三新经济”为特色的产业立区之路。

### 建产城融合新样板

天宁区抢抓区划调整重大机遇,大明路、新堂路等“五横五纵”道路框架全面拉开,“城区经济新高地、城市发展新空间、产城融合新样板”的发展图景已然呈现。

目前,郑陆“8+1”工程加速实施,省级高新技术产业开发区破题推进,核心区基础设施建设全面启动。天宁新城人气集聚,凤凰新城以产兴城、以城促产的活力新城华美绽放。火车站南北广场重展地标风采,青果巷历史文化街区盛大开街,老城厢复兴按下“快进键”。

天宁区坚持生态优先、绿色发展。大美郑陆的形象深入人心,焦溪古镇风貌提升全面启动,南街南塘再现江南水乡古典风貌,查家湾、牟家村、丰北村等市级美丽乡村成为网红打卡地,建成美丽宜居

乡村51个、省级特色田园乡村2个,全面打造“都市里的村庄”和“拥有田野的都市”。

### 民生画卷美好温馨

天宁区推进公共服务优质均衡、普惠共享,民生领域累计投入财政资金180亿元,年均增速达到13%。教育、卫健、老龄等公共服务事业优质均衡发展,打响天宁品牌,创成国家级义务教育基本均衡发展区、国家级健康促进区。

其中,在教育方面,天宁区投入53.7亿元,优化全区教育资源布局和建设,新建改扩建各类学校62所、新增学位4.1万个。围绕“一老”,打造全省唯一的健康养老服务集聚区,健康养老“三项融合”机制获国务院领导批示肯定;面向“一幼”,率先探索三岁以下婴幼儿照护服务,“四点半课堂”“养老+托幼”双托双护等一系列新举措。

老旧小区加装电梯是群众的“关键小事”,天宁区率先破冰启动全市首台电梯的加装,截至目前,已经高标准完成63台电梯加装;累计实施棚户区住房改造14000户,36个老旧小区旧貌换新颜,惠及居民2.4万户,改造数量、面积全市第一。

## 常州设立市级粮食共同担保基金

近日,常州市财政局、市发改委联合印发了《常州市级粮食共同担保基金管理实施意见(试行)》。10月19日下午,常州市财政局就该《实施意见》有关情况进行了政策解读。

《实施意见》共有8个章节30条内容,紧紧围绕基金设立的原则模式、支持范围和条件、业务办理流程、风险分担及补偿,以及监督和绩效评价等各个方面,明确各方职责,强化风险防控,推动基金正常运作。

据了解,常州市级粮食共同担保基金规模2000万元,由市财政局全额出资,贷款放大倍数最高为20倍,贷款利率不超过LPR+25BP。基金采用与农担业务风险补偿专项资金合作的方式支持粮食企业贷款,对单户300万元及以下的贷款,采用“政银担”模式,由农担业务风险补偿专项资金予以支持,并在符合省相关规定基础上,按照农担业务风险补偿专项资金要求进行管理;对单户300万元以上的贷款,采用“政银”模式,由基金予以支持。

基金支持对象为常州市级粮

食企业及在新北区、天宁区、钟楼区内注册登记,且从事粮食收购、储存、加工和销售等活动的粮食企业。粮食企业申请基金贷款支持共分两个步骤:一是申报进入粮食企业名录库。二是向基金合作银行提出贷款申请。

《实施意见》明确降低粮食企业融资负担,基金由市政财政全额出资设立,粮食企业不需要出资,不需要向合作银行缴纳保证金、中间业务费等其他相关费用,也不需要办理其他业务。合作银行提供优惠贷款利率,优化抵质押条件,在不增加粮食企业融资成本的前提下,可采取对企业有效资产抵押、库存浮动抵押、应收账款质押等方式合理控制贷款风险,确保信贷资金安全和基金良性运转。

此外,《实施意见》还明确了职责强化风险防控措施,市财政局、市发改委联合委托江苏省农业融资担保有限责任公司常州分公司作为基金管理人,负责基金日常运行与管理等具体工作,并定期向市财政局、市发改委报告贷款审批、投放、收回和风险处置等基金运作情况。 陆文杰

## 常州辖市、区9月降尘量排名公布

为进一步推进全市环境空气质量改善,按期保质完成年度大气污染防治攻坚目标任务,常州市生态环境局每月对7个辖市、区(含经开区)及65个镇(街道、园区)降尘量进行排名。日前,生态环境部门公布了2022年9月降尘量排名。

今年9月,常州市考降尘量均值为1.3吨/月·平方公里,按照逆序排名,降尘量最高的为钟楼区

为2.2吨/月·平方公里,降尘量最低的为溧阳市和新北区,为1.0吨/月·平方公里。

此外,今年1-9月,常州市考降尘量均值为2.2吨/月·平方公里,对照《江苏省2022年大气污染防治工作计划》(苏大气办[2022]1号)中“常州市不得高于2.5吨/月·平方公里”的要求,各辖市、区中,9月和1-9月均达到考核标准。 孙南 陆文杰

## 常州出台租房安全管理条例,明年7月1日施行 “群租房”管理将有法可依

昨天下午,常州市人大举行新闻发布会,记者了解到,《常州市租赁住房安全管理条例》将于2023年7月1日起施行。条例从构建租赁住房安全治理体系、完善住房租赁管理体系、明确治安管理要求、明确消防安全规范、强化监督检查要求、违法行为处罚等方面进行了具体规定。尤其是针对“群租房”管理难题进行了明确规定。今后,“群租房”管理将有法可依。

张敏

### 实现租房长效管理

目前,国家尚未对租赁住房安全管理进行专门立法,现有的相关法律、法规虽然作出了一些规定,但不够系统全面,不能满足当前租赁住房安全管理的现实需要。

为解决租赁住房安全管理的

突出问题,实现租赁住房长效管理,保障公众人身和财产安全,培育和发展住房租赁市场健康发展,吸引外来人口安居乐业,促进常州经济社会快速发展,亟需通过地方立法予以规范和指引,制定一部调整对象清晰明确、制度措施全面有效的地方性法规。为此,常州市人大常委会将租赁住房安全管理条例确定为2022年正式项目。

### 从源头管理群租房

此次条例呼应社会关切,重点加强“群租”现象的管理。

首先,强化源头控制。针对租赁住房被随意分割出租的混乱无序现状,明确以原始设计的房间为最小出租单位;严格限制起居室分隔出租,同时对其他非居住空间的使用作了规范;适当限制居住密度,明确住房按间出租的,每间房间内人均使用面积不得低于六平方米;除个别特殊情形,每间房间

居住人数不得超过两人,从源头上控制“群租房”的产生。

其次,明确租赁当事人安全责任。条例明确出租人是租赁住房安全的第一责任人,同时也要求承租人承担住房使用中的安全责任。

此外,规范住房租赁市场。明确转租住房五套(间)的应当依法办理市场主体登记,将“二房东”纳入市场规范管理。

### 明确消防安全规范

针对租房消防安全规范方面,条例也进行了明确规定。首先明确租赁住房的消防安全要求。规定建筑外窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物;按间出租的自建住宅仅设有一部疏散楼梯的,应当在二层以上的每层设有建筑外窗的公共区域,至少设置一部逃生软梯等。其次,要求配备消防设施设备。三是规范电动车停放及充电。最后规范用电用气行为。

## 画说常州



## 志愿者手绘新农村

连日来,常州交通技师学院计算机应用系的学生志愿者来到常州五一村,用画笔调色勾勒、挥笔涂绘新农村,给乡村增添朝气蓬勃的活力,也展现了当代青年的青春力量。 单娟 葛小林/文 通讯员供图