

起拍总价超66亿元!

# 新一批集中供地推出江北新区4幅地

快报讯(记者 杨晓冬)10月10日,南京发布南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(集中供地第四批)(2022年宁出第08号)。现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,本次出让共推出4幅地块,用地面积约11公顷,起拍总价超66亿元。该批地块将于11月10日9:30开始网上限时竞价。

据了解,本次出让的4幅地块全部位于南京江北新区中央商务区片区,片区内不仅有着高起点的城市规划和优越的江景资源,而且公共配套十分优越,享有国际健康城片区的康养资源和中央商务区的商业、办公资源优势。前期出让的多幅地块已成功引入品质房企进行高品质开发,将进一步提升片区的城市人居品质和市场号召力。江北新区目前正在着力引入优质教育资源,致力持续提升片区的城市生活引力。

业内人士分析指出,10月19日南京第三批集中出让地块将网上竞价出让,此时适时推出新一批集中出让地块,一方面可以稳定房企的土地市场预期,让企业的土地购置更有计划性和针对性;另一方面也有助于丰富房企的市场选择面,引导房企及时根据第三批集中出让的竞价结果灵活调整土地购置策略,有效提升资金使用效率。此外,为充分满足企业多样化的土地购置需求,年底南京其他片区或将继续优选推出优质地块。

No.新区2022G12地块  
东至规划道路,南至规划道路,西至胜利路,北至七里河大街。规划用地性质为R2二类居住用地,出让面积26002.27㎡(含仅出让地下空间1854.33㎡)。挂牌起始价154000万元,最高限价176000万元。

No.新区2022G14地块  
东至横江大道,南至广西坝大街,西至规划道路,北至规划道路。规划用地性质为R2二类居住用地,出让面积25546.27㎡。挂牌起始价157000万元,最高限价179000万元。

No.新区2022G15地块  
东至浦滨路,南至规划道路,西至规划道路,北至定向河。规划用地性质为R2二类居住用地,出让面积40157.50㎡。挂牌起始价219000万元,最高限价250000万元。

## 出让地块基本情况

No.新区2022G13地块  
东至胜利路,南至规划道路,西至规划道路,北至规划道路。规划用地性质为R2二类居住用地,出让面积20484.21㎡。挂牌起始价130000万元,最高限价148000万元。

## 尝一口“秋天的味道” 奶茶、甜品刮起“柿子风”

“好柿当头”“喜柿多多”“万柿如意”……近日,现代快报记者发现,南京街头奶茶店、甜品店刮起了“柿子风”,一家奶茶店推出的“喜柿多多”饮品在上市当天就出现了爆单。



秋天的南京 从这个整杯柿子冰开始... 多少次来老... 找到了南京唯一一家柿子蛋糕!! 流心绝了! 这个... 柿子风味创意产品走红 网络图片

见习记者 史童歌  
现代快报+记者 卢河燕



扫码看视频

寒露时节,正是柿子成熟采摘上市季,朱红的柿子为秋天增添了一抹绚丽的色彩。

现代快报记者走访南京玄武区多家商超和水果店,看到柿子已经大量上市,成为店铺的主角之一。有大个头的柿子,也有一口一个小柿子;有甜润可口的脆柿子,也有绵密沙软的软柿子,供市民挑选。南京农副产品物流中心果品市场D区业务部主任王平告诉记者,以前南京市场的柿子主要是浙江和江苏东台一带的软柿子,红红的,剥开都是水。近几年来,陕西大荔的小柿子逐渐上市,比较受欢迎,这种小型水果也更适合家庭购买。

除了直接食用,不少市民还将柿子加工成美食,晒制成干果果脯,或是加面粉放在油锅里炸制成柿饼,等等。

近日,一家奶茶连锁店推出首款柿子类饮品“喜柿多多”,上市当天,不少门店便出现了爆单现象。10月9日下午两点左右,现代快报记者来到新街口的一家连锁店,被告知当天准备的“喜柿多多”已经售罄。有已经喝过的顾客表示,一口可以喝到浓浓的柿子味道,还有厚实滑溜的柿子肉,软糯香甜。

不仅是“喜柿多多”,以柿子为原料的时令甜品和饮品都很畅销。记者打开本地生活类App搜索“柿子”,发现许多甜品店、饮品店推出了柿子风味的创意甜品、饮品。纯白的椰奶与橙黄的柿子果肉碰撞出

绚丽的色彩,顶部还有一颗完整的小柿子……在老门东的一家饮品店,一款名为“柿柿如意”的冰粉引得很多人驻足购买。“今年柿子类的产品很火,自从九月底推出这款季节限定饮品后,店里每天都是它的销量第一。”该店铺工作人员告诉记者,“周末人多时能卖出上百杯,可以消耗掉一大筐柿子。此外,店里近期还新推出柿子生椰拿铁,柿子和咖啡的别样组合也吸引了不少人来尝鲜。

黄橙橙的柿子整齐地排列,蛋糕胚上铺满了柿子果酱,秦淮区羊皮巷的一家甜品店内,橱窗内的柿子提拉米苏在暖黄的灯光下色泽透亮。店老板说:“这款时令甜品自中秋节推出后,一个月来在网上各个团购平台已经卖出上万份。”店铺小院的树上还挂上了小柿子造型的装饰品,吸引很多人拍照。

在科巷的一家蛋糕店内,“好柿当头”戚风蛋糕和“万柿如意”千层蛋糕无疑是当下最火的甜品。店主说:“柿子类甜品的颜值很高,很有秋天的氛围感,而且自带谐音梗,很多顾客想要图一份吉祥的寓意,讨一个好彩头。”等到十一月份柿子下市的时候,这类甜品便也跟着下架了。

五花八门的创意产品,引得大家纷纷打卡。有人留言称“一口下去,满满的入秋仪式感”“喝的就是这一杯氛围感”“名字寓意很好,寄托了对秋天的美好遐想”……

## 南京市、区部分领导干部调整

根据省委、市委有关决定:  
杨学鹏同志任南京江北新区党工委书记、南京高新技术产业开发区党工委书记,中国(江苏)自由贸易试验区南京片区党工委书记;  
霍慧萍同志任南京市委常委、市政府党组副书记;  
林涛同志任南京市委常委,江宁区委书记,江宁经济技术开发区党工委书记,兼

任市麒麟科技创新园(生态科技城)开发建设管委会党组书记;  
张蕴同志任南京市溧水区委书记,江苏南京国家农业高新技术产业示范区党工委(筹)副书记、管委会(筹)主任;  
缪秀梅同志任南京市溧水区委副书记,提名为溧水区区长候选人。  
来源:南京发布

## 缓缴43.58亿元,单位医保缴费本月起恢复

快报讯(记者 徐苏宁)10月10日,现代快报记者了解到,2022年10月起南京恢复职工医保单位缴费部分的征收工作,同时2022年7月至9月职工医保缓缴部分也将在10月同步发送至税务部门进行征收。

据了解,参加南京市职工医保的中小微企业及以单位方式参保的个体工商户,自2022年7月1日至9月30日可阶段性缓缴职工医保单位缴费(含生育保险费),政策惠及企业无需提出申请即可享受缓缴政策。

截至9月底,缓缴政策惠及用人单位共28.1万户,涉及参保人数达334.6万人,缓缴费用达43.58亿元。缓缴政策实施3个月以来,极大纾解了中小微企业及个体工商户

的经营困难。

与此同时,医保部门认真做好权益记录,按时划拨个人账户,确保缓缴企业职工正常医保待遇不受影响。

缓缴政策于2022年9月30日截止。在此,特别提醒全市享受缓缴政策的用人单位:2022年10月起将恢复职工医保单位缴费部分的征收工作,同时2022年7月至9月职工医保缓缴部分也将在10月同步发送至税务部门进行征收。

请享受缓缴政策的用人单位通过税务电子网厅(<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn/sso/login>)申报缓缴期间的医保费用,并于2022年12月31日前完成补缴。

## 地铁7号线福建路站主体结构封顶

快报讯(通讯员 张肖梦 记者 刘伟娟)10月10日,现代快报记者从南京地铁获悉,7号线福建路站道路盖板下最后一块顶板近日顺利浇筑完成。这标志着地下三层车站——福建路站主体结构完成。

7号线福建路站长272.9米,与5号线福建路站形成十字交叉换乘车站。受场地限制,采用半盖挖法进行开挖。该车站地质复杂,且主体基坑地质差、开挖深、周边房屋密集,同时6条管线横跨基坑。为有效保障基坑顺利见底,工程处建立有效的沟通管理机制,并不断优化施工方案、科学组织施

工。现场采用可自主切削岩层、滤砂的双轮铣槽机,使得成槽效率及质量得到了有效提升,顺利完成了福建路站的土方开挖施工及主体结构施工。

10月8日,7号线省第二中医院站—南湖路站、南湖路站—莫愁湖站两条盾构区间同时顺利贯通。这标志着从清凉山站至西善桥站均已实现贯通,也为后期地铁7号线南段铺轨奠定了基础。

7号线工程起点为西善桥站,终点为仙新路站,线路长度35.49公里,均为地下线,设车站27座。

## 分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 厨师待聘

待聘 厨。19848382650

### 司机待聘

待聘 宁,男,47岁,A1、A2驾照,客车、挂车熟手。13813368168

### 门面出租/招租

招租 升州路60㎡门面房。18913859285 黄

### 遗失

杨雅雯 遗失三江学院学生证,证号:12020132046,声明作废。

遗失 南京市江宁区牛尚牛餐饮店公章,声明作废。

遗失 南京市浦口区工商行政管理局开户许可证(核准号:Z3010000899701),声明作废。

遗失 南京五方建材实业有限公司中前分公司营业执照正本,编号:320121000200802220325S,注册号:320121000114487,声明作废。

章及其他印章证照,自2022年6月30日法院裁定受理破产清算申请之日起声明作废。南京博盛餐饮管理有限公司管理人 2022年10月10日

遗失 南京市栖霞区万娟家具建材经营部公章一枚,声明作废,寻回后不再使用。

遗失 西山聚会点公章,声明作废。

遗失 徐一出生医学证明,编号:D320131532,声明作废。

遗失 江宁区阿卜力孜餐饮店公章,声明作废。

遗失 南京倪嘉佐珠宝有限公司财务章,声明作废。

### 公告

作废公告 南京博盛餐饮管理有限公司(统一社会信用代码/注册号:91320114MA22TFA3XE)工商营业执照正、副本;组织机构代码证正、副本;税务登记证正、副本;社保登记证;银行开户许可证;食品经营许可证;公章、法定代表人个人名章、财务专用章、合同专用章、发票专用章及其他印章证照,自2022年6月30日法院裁定受理破产清算申请之日起声明作废。南京博盛餐饮管理有限公司管理人 2022年10月10日