

夜跑听到呼救声 下河救起夫妻俩

淮安17岁少年获天天正能量特别奖



郑伟杰 通讯员供图

快报讯(记者 李子璇)近日,淮安涟水高中生郑伟杰在路边夜跑,路过涟中附近的漪河时,听到有人落水呼救的声音,他赶忙跑过去,跳入河里,勇救夫妻俩。9月23日,阿里巴巴天天正能量联合现代快报为他颁发天天正能量特别奖及5000元奖金。

现代快报记者了解到,郑伟杰今年17岁,是淮阴中学滨河高级中学高一学生,习惯每天夜跑。当天晚上跑步时,他听到岸边有人呼救,赶紧跑过去。“河里当时有一男一女两个人,河水已经漫到他们的腰部,女的还在向河中深水处走去。”

“救人要紧。”郑伟杰顾不上多想,毫不犹豫地跳入水中,一边扯住女的手臂,一边转头对男的喊道:“叔叔,你快帮我一起拉住阿姨。”男人顿时清醒过来,连忙协助郑伟杰拉住女人,一起救上岸来。到岸上后,郑伟杰放心不下,请围观市民报警后方才离去。

郑伟杰回家后,父亲看到他浑身湿透满腿淤泥,赶紧问他发生了什么事。“我很骄傲他选择救人,但是现在想来真后怕,他不会水啊!”9月23日,郑伟杰父亲告诉记者,他听完儿子救人惊出一身冷汗,但还是为儿子见义勇为的举动感到骄傲,希望他以后再做好人好事时一定要注意自身安全。

“得知他见义勇为的英勇事迹时,感觉既在意料之外,又在情理之中。”郑伟杰曾经的班主任刘华明说,印象中,他比较腼腆,但比较热心。比如,他当时是走读生,会帮同学带早餐。还有一个同学因家长接送不便,他便邀请同学搭他们家的车一起上下学。

“谢谢你救了我家人!”9月19日下午,在淮阴中学滨河高级中学校园内,一位市民激动地将一面写有“见义勇为 舍己救人”的锦旗送到郑伟杰手中,感谢他救了其岳父岳母。郑伟杰谦虚地说:“没什么,这是我应该做的。”

9月23日,郑伟杰得知自己获奖的消息非常开心,他表示,会尽自己所能,继续帮助别人,能为社会贡献自己小小的力量。

致敬凡人英雄

跪地急救半小时 伤者恢复了脉搏

常州三名医护人员路遇车祸施援手



急救三人组轮流施救 通讯员供图

儿科副主任医师郭惠梅、急诊科护士毕琳和驾驶员杨斌组成的转运团队刚刚将一名危重症儿童转运至上海复旦儿科医院,此时他们正在返回常州的途中。

当车辆行驶到高速公路阳澄湖服务区附近时,驾驶员杨斌看到前面有多车追尾,便放慢了车速,借着车灯发现有一名女士在路边挥手求助。杨斌停车后下车查看,见离车不远的路面上,躺着一名三四十岁的男子,浑身是血。意识到对方可能遭遇了严重车祸,杨斌立刻返回转运车求救。听到他的紧急呼救声,经验丰富的郭惠梅和毕琳立刻下车上前帮忙。郭惠梅检查伤者的情况,毕琳则跑回车上拿抢救设备。此时,监护仪显示伤者已经基本没有生命体征,郭惠梅也发现男子的瞳孔已经放大了。

三个经过专业急救培训的人深知,时间就是生命。他们立刻给伤者进行各项急救,胸外心脏按压、复苏囊畅通气道、止血……伤者的家属则因为紧张、伤心,一直在哭。听说家属已经拨打了110、120,但似乎没有弄清楚具体位置,杨斌当即拨打110、120,告知具体路段。

“急救了一会,我继续检查伤者的情况,发现他有了颈动脉搏动,但是很微弱。”郭惠梅说。三人持续做着各项急救措施,还安慰一边的家属,让她稳定情绪。

随后,110、120相继赶到,三人把基本情况和120的医务人员做了交接,这才结束了抢救。在马路上了跪了半个多小时连续做心肺复苏的三人活动了一下疼痛的膝盖,再次踏上了回去的路。据了解,受伤男子已被送至苏州当地医院急救。

快报讯(通讯员 杨小霞 记者 陆文杰)9月22日晚,常州市儿童医院的一辆急救转运车在执行完一次任务后返回途中,在高速上发现一起车祸,医护人员第一时间上前施救,让基本没有生命体征的伤者恢复了脉搏。

9月22日晚上11点多,常州市儿童医院的急救转运车在高速公路上飞驰。当天,由新生

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(2022年宁出第07号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	土地出让面积(m ²)	出让年限(年)	规划指标				
						规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2022G92	江宁区东山街道潭园西路以南、小龙湾路以东地块	东至现状; 南至泊淮路; 西至小龙湾路; 北至潭园西路。	40501.47, 含仅出让地下(地上)7068.55	40	B1商业用地Bb商办混合用地	综合容积率:1.77	≤60	≤50	≥20

二、出让价格

地块编号	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
NO.2022G92	17000	500	3400

三、出让条件

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

NO.2022G92:

- (1)该地块不得设置酒店式公寓。
 - (2)A、B分区内所建建筑须由竞得人自持,不得销售、不得转让。
 - (3)装配式建筑要求按照相关规定执行。
- 以上地块的具体出让条件详见该地块挂牌出让文件。

四、交地条件

土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪(规划允许保留的建筑物除外),其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线、电(光)缆等由受让人按规

定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

五、竞买要求

- 1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买(另有约定的除外),联合竞买的各方均须具备地块竞买条件。
- 2.竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司(另有约定的除外)。受让人如需变更受让主体为项目公司的,应在报名时提出申请,在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据招标拍卖挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》;也可按约定直接与新公司签订《国有土地使用权出让合同》。

六、交易方式和时间

- 1.南京市国有建设用地使用权公开出让实施网上交易。有意竞买人可于2022年9月29日起登录网上交易系统申领出让文件。
- 2.有意竞买人请于2022年10月13日至2022年10月25日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间可登录南京土地市场网“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上备案、报名。
- 3.同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2022年10月26日上午9:30开始,以交易系统显示的时间为准。

七、竞得人确定

在挂牌时间截止2022年10月26日9:00时,地块无人报

名,地块流标;地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。

八、风险提示

- 1.竞买人应仔细阅读《出让公告》及挂牌文件,了解土地竞价规则和相关要求,充分认识土地挂牌、拍卖及开发建设等方面风险并自行承担相应责任。
- 2.开发企业应严格自律,不得泄露报名及竞买信息,对泄露相关信息影响市场秩序的,将纳入土地市场信用记录,一年内该企业及同一集团成员企业不得进入南京土地市场参与土地竞买。

九、成交手续办理

竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下载“南京市国有建设用地使用权公开出让竞得通知书”,按“竞得通知书”要求与出让人办理成交确认手续。

十、其他

- 1.竞买人应认真阅读地块公开出让文件,全面了解地块情况及出让要求,如需进一步了解地块报名、竞价等情况可通过电话咨询。
- 2.地块出让后可应竞得人要求提供各用途及分区的起始价测算说明。
- 2.本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。
- 3.南京市规划和自然资源局对本《公告》有解释权。

南京市规划和自然资源局
2022年9月23日

南京市规划和自然资源局地址:南京市鼓楼区中山路171号
南京市土地矿产市场管理中心地址:南京市鼓楼区高家酒馆15号7楼
网站:南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统(http://jy.landnj.cn/welcome.html)
南京土地市场网(http://www.landnj.cn)
南京市规划和自然资源局(http://ghj.nanjing.gov.cn)
江苏土地市场网(http://www.landjs.com)

业务咨询电话:(025)89691812、(025)89691813
财务咨询电话:(025)89691821
网络系统咨询电话:(025)89691819
南京市公证处咨询电话:18851755506
请用手机扫码登录南京土地市场网

