

《南京市城市更新办法(试行)》公开征求意见

城市更新“留改拆”并举,防止大拆大建

南京作为全国第一批城市更新试点城市,为进一步高质量、高效能推进城市更新工作,9月21日,现代快报记者从南京市建委获悉,《南京市城市更新办法(试行)》(征求意见稿)即日起向社会公开征求意见。《办法》中明确了城市更新职责分工、更新项目工作流程、需两轮征询物业权利人意见等内容。

通讯员 宁建轩
现代快报+记者 赵丹丹

城市更新坚持“留改拆”并举

南京先行先试,探索创新城市更新工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度,逐步总结形成可复制、可推广的经验。《办法》正是在前期有益探索基础上,总结提炼形成的规范性系统性文件。首先,明确城市更新的内涵原则。将南京市城市更新定义为“坚持‘留改拆’并举,以保留利用提升为主,开展的优化空间形态、完善片区功能、增强安全韧性、改善居住条件、保护传承历史文化、促进社会发展、提升环境品质的活动”,既强调保护利用、有机更新,也考虑南京实际,为统筹推进征收、系统更新提供政策接口。

城市更新主要分四类,规划编制应体检先行

如何更新?《办法》明确城市更新专项规划编制应坚持城市体检先行。明确了城市更新实施主体在编制上报方案、产权归集、办理审批手续、组织实施、建设管理、不动产登记、移交等方面的权利与义务;明确了专家委员会在城市更新规划、方案论证、政策制定等方面的辅助决策作用,以及社区营造(规划)师在技术咨询、方案制定、法律援助、公众协调沟通等方面的专业支撑作用。

城市更新项目应重点消除既有建筑、设施、管线安全隐患,加强城市基础设施建设、公共服务设施设置、历史文化保护,有条件的可适度超前布局“新基建”,提升城市建设管理数字化智能化水平。项目类型分为居住类、生产类、公共类及综合类,其中:居住类是指对建筑密度较大、安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全的老旧住宅片区进行的更新。生产类是指对不符合发展导向、利用效率低下、失修失养的老旧厂区、园区、校区、楼宇等进行的更新。公共类指对生态环境受损、配套设施陈旧、服务效能低下的城市山体、绿地广场、城市公园、滨水空间、道路街巷等进行的更新。综合类指对城市生产、生活、生态混杂的复合空间进行的综合更新。

两轮征询物业权利人意见,防止大拆大建

《办法》还明确更新项目的工作流程。明确了“专项规划编制——单元划分——体检评估——单元策划——项目计划——实施方案——项目审批”等全流程管理要求,需通过两轮意见征询,保障物业权利人全过程参与更新,具体来说,在单元策划和项目实施方案阶段开展物业权利人意见征询。对物业权利人或利害关系人在项目实施方案批准后有较大异议,经有权部门调解后仍无法达成一致的,可采取调整更新范围方式继续实施,也可暂缓实施。

《办法》还提倡分类审慎处置既有建筑,防止大拆大建。除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不大规模、成片集中拆除现状建筑。对拟拆除的建筑,应按照相关规定,加强评估论证,公开征求意见,严格履行报批程序。

你可以通过信函和电子邮件两种方式提出修改意见。信函邮寄至:南京市鼓楼区广州路185号市建委城乡建设二处(邮编:210024);邮件发送至:23174942@qq.com。请在信封、电子邮件主题上注明“《南京市城市更新办法(试行)》(征求意见稿)修改意见”,截止时间为2022年9月30日。

制售有毒减肥保健品,特大团伙被端



活动现场 现代快报+记者 陈子秋 摄

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 陈子秋)9月21日,南京警方在江宁区景枫中心广场举办2022年食品安全宣传周“公安主题日”活动。现代快报记者在现场了解到近期破获的食品犯罪典型案例。

2021年9月,南京市公安局食药环侦支队民警在工作中发现,一自称“纤X丽人”的人利用社交平台推销减肥保健食品,有糖果、果脯、胶囊、片剂等,且评价反应药效好。

民警通过检测发现,多款上述产品中检出国家禁止添加的“西布曲明”等化学成分,服用后可能对人体造成伤害。“纤X丽人”账号真实使用人为张某某,浙江人,暂住在广东佛山。办案民警历时一个月,横跨27省40余市,最终成功全环节挖掘出该特大制售有毒有害减肥保健食品犯罪团伙。2021年11月17日,民警对张某某夫妻进行抓捕,现场查获“瘦身小丸子”“压片糖果”“瘦身话梅”等有毒有害减肥保健食品10余个品种700余盒。其余各地工作组同时行动,在海南、成都、邯郸等地抓获其分装、一级销售代理人张某、王某某、陈某某等31人,缴获了200余万粒掺有毒有害物质的各类减肥保健食品。目前案件正在进一步侦办中。

保护乘客躲避性骚扰、在公交车上夺刀……

5名“公交人”见义勇为受表彰

女乘客被骚扰,公交司机停车将她护在身后并报警;男乘客坐公交不戴口罩,不听劝阻还掏刀威胁,巡检员上前夺刀;公交司机发现路边轿车着火,立即停车拿灭火器去帮忙灭火……2022年9月21日,江苏省见义勇为基金会常务理事长邵木金、副理事长倪红娟,为见义勇为的公交从业人员吴华忠、孙立勇、祝青、黄源、李涛颁奖。

通讯员 交治宣 现代快报+记者 刘遥



表彰活动现场 现代快报+记者 刘遥 摄

乘客不戴口罩不听劝阻还掏刀,巡检员上前夺刀

2022年4月23日上午,南京公共交通(集团)运营服务分公司巡检二大队巡检员孙立勇,跟巡一辆开往银城东苑的公交车。当行驶到通济门附近时,孙立勇发现车上一名男性乘客未规范佩戴口罩,他立刻劝导该乘客。谁知对方不听劝导,还从口袋里掏出一把刀,对准孙立勇进行威胁。孙立勇一边让驾驶员靠边停车,疏散其他人,一边冲上前去夺刀,和驾驶员合力控制住该乘客,并拨打了110报警电话。最终,该乘客被及时赶到的民警带回大光路派出所进行进一步处理。

公交司机发现草丛着火,及时救火防止火情蔓延

4月8日下午,南京公共交通(集团)有限公司第二客运公司汽车三队驾驶员祝青,开着公交驶入

白下科技园公交总站时,发现路边草丛中冒出大量浓烟且有明火。随时可能引燃周围停着的小轿车,于是立即把车停在安全地带,迅速呼喊站内的同事孙乐勤来帮忙,并拨打了119。他们找来水桶及灭火器,逐渐控制住火情蔓延。

路边轿车着火,两名公交司机停车扑救

黄源、李涛都是南京公共交通(集团)有限公司第四客运公司汽车五队的驾驶员。5月5日下午,黄源驾驶公交车途经大周路时,发现一辆小轿车冒烟失火。见此情景,他立即靠边停车,拿出车载灭火器扑救。两具灭火器用完之后,火势仍然无法得到控制。此时,他的同事李涛驾驶公交车也途经此地,发现情况后立即拿着车载灭火器来帮忙。随后,消防人员及时赶到,将火情消除。消防人员表示,事发地旁边就有一个停车场。幸亏黄源、李涛及时控制火势。

女乘客遭性骚扰,公交司机将她护在身后

吴华忠是南京公共交通(集团)有限公司第三客运公司汽车七队的驾驶员。3月12日16点50分,吴华忠在驾驶公交车时,一名女性乘客跑到驾驶室边上向他求助。女乘客称自己被一名男子骚扰,吴华忠当即靠边停车。女乘客因害怕,一直站在驾驶室边上,为避免该男子有过激行为,吴华忠把她护在自己身后,全程紧盯嫌疑男子,并拨打了110。见吴华忠报警,男子试图逃离现场,吴华忠立即关闭车门,并安抚其他乘客的情绪。等民警赶到现场后,他配合警方将男子控制。

据了解,今年以来,南京公交客运行业先后涌现出110多例见义勇为行为。南京市公安局公安交安分局共开展见义勇为主题宣传活动17场、召开专项表彰会14场,送奖到岗85人次,发放奖金20多万元。

六合区共享停车微信小程序上线

快报讯(通讯员 褚国晶 周亦 记者 赵丹丹)9月21日,现代快报记者从南京市六合区城管部门获悉,“六合区共享停车”微信小程序上线,集旅游景点、美食民宿、休闲农庄、停车资源、附近公厕、充电桩等信息于一体。

打开“六合区共享停车”微信小程序,在“六合文旅”下,内嵌8个便民服务子模块,包括旅游、美食、美丽乡村、红色教育基地、附近停车场、公厕、住宿、充电桩8项综合功能。记者注意到,六合旅游景点大全、六合美食大全通过手绘地图的方式进行展示,收罗了金牛湖野生动物王国等11处旅游风景点,六合猪头肉、活珠子

等11种省级、市级地标美食,一目了然。同时,这里还收罗了六合6处红色教育基地,4处省级田园乡村信息。点击一下,即可自动导航前往。此外,还可以点击导航到附近停车场、住宿、公厕等,寻找最近的充电桩。

南京市城管局停车设施管理处副处长杨扬表示,停车管理服务正在向打造便民服务的App延伸。未来一些文旅、便民功能都将具备,并且接入“宁停车”App。随着“宁停车”App与“我的南京”、高德地图等深度嵌入,逐步实现寻找车位、充电桩、加油站、美丽乡村、红色教育基地、公厕等综合服务功能。

全国首座城市级同城通换重卡换电站投运

快报讯(通讯员 何劼 赵锡正 记者 徐红艳)近日,南京普洛斯龙潭物新能源重型卡车换电站正式建成投运,这是国内首座服务港口物流运输的新能源重型卡车换电站,也是全国首座城市级同城通换重卡换电站。

该站由国网南京供电公司牵头,宁普易充(江苏)新能源科技有限公司、国网江苏电动汽车服务有限公司、国网南京电动汽车服务有限公司、江苏电投易充新能源科技有限公司共同建设,占地约1500平方米,总投资约1000万元,换电功率1920千瓦,采用高抗震电池包、3D动态视觉识

别、大功率浮动连接、全自动电池包更换等多项领先技术,服务于渣土车、搅拌罐车、牵引车等多种重卡车型,实现不同车型之间的共享换电。

记者看到,一辆重卡从进站到出站,整个全自动换电流程耗时不到5分钟。工作人员介绍,该站用24小时不间断运营,电池循环使用。单日可满足170车次换电需求,全年可替代燃油量为135万升,减排二氧化碳3550吨。南京已全面启动重卡换电网络建设工作。预计到今年年底,10座新能源重卡换电场站全部投入运营。