



公积金贷款政策调整 最高可贷100万元

9月13日,徐州市住房公积金管理中心发布《关于阶段性调整住房公积金贷款政策的通知》。该通知不仅将公积金贷款的最高额度进行了调整,还加大了对职工购房的支持力度,以及对高层次人才的吸引力度,以便进一步促进徐州市房地产市场健康发展,切实为缴存职工提供更好的服务。

现代快报记者了解到,政策调整的背景依据为充分发挥住房公积金的保障作用,更好地满足职工刚性和改善性住房需求,有效缓解职工购房资金压力,促进房地产市场平稳健康发展。依据《住房公积金管理条例》《徐州市住房公积金贷款管理办法》等有关规定,结合徐州实际情况,制订《关于阶段性调整住房公积金贷款政策的通知》,对公积金贷款额度、办理条件等内容进行阶段性调整,主要内容如下:

将徐州市区(含铜山区)公积金个人贷款最高额度由50万元调整为

60万元,夫妻双方贷款最高额度由70万元调整为100万元,市区(含铜山区)缴存职工在公积金账户余额满足中心规定的条件时,不分单方或双方申请,提取加贷款最高额度不超过120万元;各市、县(含贾汪区)个人贷款最高额度由40万元调整为50万元,夫妻双方贷款最高额度由50万元调整为70万元。

加大对职工购房的支持力度,降低徐州市组合贷款业务办理门槛,取消首套房、首次使用公积金贷款的办理条件,凡符合徐州市公积金贷款办理条件的职工,均可选择办理组合贷款。

为加大徐州对高层次人才的吸引力度,进一步充分发挥住房公积金支持高层次人才安居的积极作用,硕士研究生或高级职称及以上的缴存职工,首次申请公积金贷款购买自住住房的,贷款最高额度分别再提高20万元。

考虑到三孩政策实施后家庭购

买改善住房需求,根据卫健委等部门的有关规定,对2021年5月31日后依法生育三孩的本市户籍家庭(离异后再婚的家庭以夫妻双方各自或共同生育的子女之和计算),首次申请公积金贷款购买自住住房的,贷款最高额度分别再提高10万元。

需要特别注意的是,除提高三孩家庭公积金贷款最高额度外,其余三条为贷款阶段性调整政策,执行时段为2022年9月1日至2022年12月31日,在此期间缴存职工购买自住住房并申请办理公积金贷款。商品房以《商品房买卖合同》网签备案时间为准,二手房以《存量房买卖合同》网签时间为准。

今年9月1日前缴存职工购买自住住房申请办理公积金贷款的,按原政策执行;9月1日至政策发布之日,缴存职工购买自住住房申请办理并已发放公积金贷款的,按原政策执行。

张晓培

徐州5人获“江苏技能状元”称号

近日,从第六届江苏技能状元大赛闭幕式上传来喜讯,徐州市代表队在职工组装配钳工、CAD机械设计和工业机器人系统运维员、电工、中药调剂员5个赛项上获得第一名,5人被省政府授予“江苏技能状元”称号,冠军数全省第一,创历届最好水平。

据了解,江苏技能状元大赛由省人民政府主办,省委组织部、省委宣传部、省人力资源和社会保障厅、省总工会等10多个部门及地方政府共同承办,是全省规格最高、水平最高、奖励幅度最高的职业技能竞赛,每两年举办一届。本届大赛以“数字

技能 智慧工匠”为主题,设立了职工组和学生组两个组别,职工组各赛项的第1名将获省政府授予“江苏技能状元”称号,享受省劳动模范待遇,列入“省333工程”项目培养对象,直接认定为“江苏工匠”,奖励10万元。

近年来,徐州市委、市政府高度重视技能人才队伍建设工作,实施“555”人才工程,为技能人才的成长不断完善政策、搭建平台、创新机制、拓展渠道、提供保障,培养了一大批高素质技能人才,他们铸造了徐州技能人才的良好品牌形象。

张晓培 袁巍然

低保、特困人员基本生活保障标准提高

近日,徐州市政府办公室印发《关于调整城乡居民最低生活保障标准和孤儿、城乡特困人员基本生活保障标准的通知》,从2022年7月1日起调整城乡居民最低生活保障标准和孤儿、城乡特困人员基本生活保障标准,切实保障困难群众基本生活,兜住民生底线。

调整城乡居民最低生活保障标准。城乡低保标准由每人每月670元调整为每人每月709元,月增39元。

调整孤儿基本生活保障标准。机构养育孤儿基本生活保障标准由每人每月2643元调整为每人每月2902元,月增259元;

社会散居孤儿基本生活保障标准由每人每月1719元调整为每人每月1945元,月增226元。

调整城乡特困人员基本生活保障标准。城市特困人员基本生活保障标准由每人每月1579元调整为每人每月1718元(其中:基本生活费993元、照料护理费725元),月增139元。农村特困人员基本生活保障标准由每人每月938元调整为每人每月993元,月增55元;照料护理费根据特困人员生活自理能力分为全自理、半失能和全失能,分别按照不低于当地最低工资标准的4%、10%和20%确定。

张晓培 李平

铜山伊庄高质量做好人大代表建议办理

为高质量做好人大代表建议办理工作,徐州市铜山区伊庄镇通过保证代表履职好、保证建议贴民情、保证办理高水平这三方面,不断推动全过程人民民主走深走实。

今年上半年,伊庄镇人大主席团建立健全工作机制,通过代表培训、代表履职评比、代表活动组织等方式,全力支持和保障代表依法履职。人大代表们通过代表活动、代表联络站值班、选

区述职等多种方式深入基层,面对面了解群众反映最多最强烈的问题,保证所提建议皆反映人民的意愿和呼声。“既要重结果,也要重过程”,伊庄镇人大主席团把建议办理作为一项政治任务,纳入重要议事日程,集中力量研究建议意见的初步研判、分类、交办、常态化督查等工作,保证“既重答复,也重落实”。

张晓培 李晨

“希望之星”评选助力学子扬帆起航

近日,徐州市泉山区火花街道卧牛社区举办第四届“希望之星”助学表彰会,为本届25名考上四星高中、本科、研究生的青年学子发放共计21900元奖励金。

据了解,卧牛社区“希望之星”评选活动于2018年开始启动,人数由最初的奖励8人,奖

金共计5900元,发展到如今奖励25人,奖金21900元。四年来共评选“希望之星”60余名。在“希望之星”评选活动的激励下,卧牛社区形成了重文兴教、崇学向善的良好风气,越来越多的优秀青年走出家乡,走向社会,投身到各行各业工作中。

张晓培 王磊

量化积分定兵,征兵更公平

近日,在徐州民兵综合训练基地,泉山区100余名“双合格”应征青年正在按量化积分排名挑选自己心仪的参军方向,排在第3名的中国矿业大学学生冯选城如愿选到了空军名额。

量化积分,是徐州市今年秋季征兵定兵和选方向采取的新政策,从学历层次、入伍意愿、政策优待、专业技能、身体条件、役前教育6个方面20个小方面对“双合格”青年逐一量化打分,依据分数高低进行排名,并按顺

序确定优先征集人员、选择参军入伍方向。泉山区人武部征兵参谋刘峰介绍,量化积分定兵,主要目的是选择优质兵员,更加公平公正。在具体实施过程中,征兵办组成评分小组,对每一名青年情况逐一进行核实,核查佐证材料,对个别情况和特殊情况,均按照最大上限原则进行积分,以保证量化积分的严肃性、系统性、真实性,努力让“双合格”青年和家长都满意。

张晓培 赵振 王磊

转角遇到美!

云龙区新增一处口袋公园



新建成开放的民富园口袋公园 通讯员供图

每天清晨7点,迎着朝霞与晨雾,徐州市云龙区汉景大道与德政路交叉路口的一隅内,早已是一番热闹景象。这里有市民在晨练,有家长带着孩子迎着晨光嬉戏奔跑,有老人组团悠闲地打着太极,有居民坐在广场座椅上闲聊畅想……据了解,这处新建成的口袋公园给附近居民提供了休闲运动的场所,让百姓们出门进公园,转角遇到美。

“因为家门口多了一个休闲娱乐的好地方,早饭后我总喜欢和老伴儿一起出门溜达溜达。”家住民富园的赵大爷口中的“好地方”,就是指云龙区城管局新建成的民富园口袋公园。利用城市边角地,在云龙辖区内新建成的“口袋公园”,已经成为周边居民休闲、健身、享受美好时光的首选去处。

据了解,这处民富园口袋公园

位于民怡园、民富园、民祥园、东方美地四大居住区的中心位置,人流量极大。改造前,这里常年为流动摊贩所占据,是城市管理的重点难点。为此,民富园口袋公园被列为2022年云龙区“两重一实”项目,由云龙区城管局负责实施,并于2022年9月完成改造。改造后的公园占地面积约3235平方米,规划建设了凉亭、座椅及健身设施等,还栽植了各种时令花卉,并增加了便民疏导、车辆停放等区域,成为一片休闲功能区域。

民富园口袋公园以“激活场地活力,乐享城市生活”为设计愿景,以“缘·圈”为景观设计主题,融合周边环境资源,形成具有展示功能的景观界面,打造兼具活力、互动与趣味的标志性景观空间,是云龙区城管局推动“我为群众办实事”的又一成果。

如今,这样的口袋公园在云龙

辖区内屡见不鲜,东方锦城小区北侧的东方锦城口袋公园、三环路东侧的黄山公园、城东大道与云苑路交界处的老龙潭一期口袋公园、云苑路与民富路交界处的立体绿化景观休闲游园,还有即将对外开放的老龙潭二期口袋公园……每一处都是集休闲、娱乐为一体的“城市客厅”,吸引着周边居民打卡游玩。

下一步,云龙区城管局将继续推进美丽云龙建设,始终以“精心、精细、精致、精品”为目标,打造更多小而多、小而美、小而精的口袋公园,满足市民“推窗可见绿、出门即入园”的绿色期盼,建设多层次、多色彩的景观,不断提升新老城区景观水平,建设富有活力、特色鲜明的美丽宜居城区,让美丽成为云龙高质量发展发展的鲜明底色。

张晓培 刘潇潇 温国星