

## 南京出台集体土地征收补偿新规

## 超10%权利主体不同意不能报批征地

为了全面规范征收程序,全力保障农民权益,南京在全省率先出台了《南京市集体土地征收补偿安置办法》(以下简称《办法》)。8月12日,南京市规划和自然资源局举行新闻通气会,对《办法》进行解读。现代快报记者注意到,《办法》有很多新亮点,比如改革征收程序,将原来的征地批后“两公告一登记”修改为征地批前的“公告、调查、评估、公告、听证、登记和协议”;尊重农民意愿,超过10%的权利主体不同意不得报批征地。据悉,该《办法》将于2022年9月1日起施行。

现代快报+记者 赵丹丹

## 保证公平公正,南京全市“一套办法”

南京市规划和自然资源局规划处处长刘洋介绍,1983年以来,南京集体土地征收补偿安置政策文件已历经五次更迭,之前主城六区和老五县的政策各成体系,本次《办法》统一了各区政策,在全市范围内保障了集体土地征收的公益性、公平性和公正性。同时,新办法坚持问题导向,创设集体土地征收补偿安置联席会议、跟踪审计和阳光公示三大机制,进一步规范征收行为,将推动各级政府妥善解决安置人员资格认定、土地补偿费发放、征地信息公开等方面疑难问题。

## 超过10%的权利主体不同意不得报批征地

刘洋表示,《办法》一大亮点就是改革征收程序,将原来的征地批后“两公告一登记”修改为征地批前的“公告、调查、评估、公告、听证、登记和协议”。也就是说以前是报批同意征收以后,再去找农民签订征地补偿协议,农民相对被动。现在改为在报批用地之前,先和农民签订协议,才有资格向上报批用地,保障农民权益。

此外,办法还严格限定征地范围,规定着重强调成片开发方案批准文件是成片开发类型土地征收的启动条件,严格落实缩小征地范围的意图。

为了保护农民权益、尊重农民意愿,《办法》明确要求开展社会

稳定风险评估时,邀请被征地集体经济组织及其成员参加并听取意见,明确应当组织听证的过半数情形,在征地补偿安置方案公告上载明异议反馈渠道,切实保障农民知情权和参与权。同时,要求规范及开展协议签订,区政府必须与拟征收土地的所有权人、使用权人就补偿安置等签订协议,取得农民的同意后,才能提出土地征收申请。“可能有些农民不同意征收,办法规定超过10%的权利主体不同意,不得报批征地。”刘洋说,同时强化阳光公示,征地补偿安置方案公告时间不少于30天。明确修改后的征地补偿安置方案须再次公示,对各环节的公示主体、公示内容、公示场所和公示时间均作出了明确要求,并要求做好公示现场的信息采集、留存和归档,确保集体土地征收补偿安置流程可追溯、档案可查证、责任可追究。

## 四种情形不得增加补偿

在集体土地征收过程中,往往出现一些情况,比如有人抓紧搭违建、有人漫天要价。如何依法处理补偿争议?现代快报记者注意到,《办法》中明确四种不当增加补偿情形,自拟征收土地公告发布之日起,如果农民出现抢栽、抢建;改变土地、房屋用途;办理不动产转让、分割、析产等;办理户口迁入、分户等,因出生、婚嫁、全日制在校大中专学生毕业等落户的除外,都不能增加补偿。协议生效后要及时办理房地一体的注销登记。

如果出现不配合调查、不签字确认的这类情况,土地现状调查有关机构可以采取照相、摄像等方式对其土地现状调查结果进行实地取证,调取一些证明材料,来了解他的财产情况。在补偿安置协议生效后或者征地补偿安置决定规定的期限内拒不交出土地的,由区人民政府依法责令交出土地;拒不交出土地的,可申请人民法院强制执行。“对于不配合不领取补偿费用的,为了保障被征收人合法权益,区政府要给设立专户存储补偿安置费用,对方可以随时领取。”刘洋说。

## 安置补助费怎么用,农民说了算

在以前的规定中,农民通过征

地补偿会拿到安置补助费,这笔费用会强制放到社保账户中,以此来保障对方到达退休年龄时,可以有比较好的社会保障。

《办法》细化了征地补偿安置费用在集体经济组织内部的分配原则,要求土地补偿费分配使用方案报农村集体资产管理部备案以加强事后监管,将安置补助费的处置权交由农民,由其自主决定是否抵缴社会保障费用。除集体土地外,《办法》参照集体土地确定国有农用地补偿标准,明确2005年3月4日后撤组的少量剩余土地在原有补偿基础上增加土地补偿费,实现各类用地补偿规则的全覆盖。《办法》进一步完善征地补偿调剂金制度,由各级财政兜底保障征地补偿安置资金,实现区域内土地补偿、安置补助等费用的统筹调剂。

刘洋介绍,如果农民将安置补助费直接拿走,他的社保账户上仍然有一笔资金,是政府给的社保补贴,但和原来比会有一些的差距。

## 安置对象范围放宽,缩短安置周期

实际生活中,一些农民因子女上学将家迁到了镇上,没有在当地实际居住,享受不到相应政策。刘洋介绍,为了“应保尽保”,《办法》取消了户籍、现居地等原有要求,将安置范围放宽至“享有土地承包经营权、承担农业义务的农村集体经济组织成员”,积极响应进城农民的安置需求。同时,《办法》在“安置人数与征收面积成正比”的上位规定基础上,增加兜底条款“全部土地被征收,或者征地后剩余土地为总面积不足5亩的边角地、夹心地”可安置全部农业人员,推动发展成果共享共用。

“值得关注的是,征收中会出现农民房屋已经拆除,但安置房又没有建好的情况,有些农民需要在外临时过渡好几年。”刘洋说,因此《办法》规定在征地报批时需一并提供安置用地预审与选址意见书,将有效缩短安置周期,逐步实现从“人等房”向“房等人”的转变,全方位、多维度强化补偿安置落实。

现代快报记者在会上了解到,有关南京市集体土地上房屋征收的管理办法也在加紧制定中,预计2023年上半年出台。

除了点餐还能查车次补票  
长三角铁路扫码升级

扫码服务升级 通讯员供图

快报讯(通讯员 许文峰 记者 刘伟娟)现代快报记者从中国铁路上海局集团有限公司获悉,8月16日起,长三角铁路在配属的CR300、CR400型复兴号列车上逐步推行“铁路畅行”扫码服务,旅客扫描座椅右方扶手上的二维码,即可查询列车运行信息,畅享餐饮服务、补票升席等便捷服务。

据悉,铁路畅行码将旅客所乘列车的相关信息集合在一起,扫码即可看到所乘列车的车次、日期、车厢号、席位号、始发终到站名、列车时刻表、到站天气情况、正晚点信息、列车行驶轨迹等。同时,铁路畅行码集成12306App中最常用的补票升席、餐饮服务、遗失品查找、商务座服务、重点旅客、疫情防控等服务功能。旅客打开微信12306小程序,点击下方“铁路畅行”也可直达该页面。

## 天天出彩

## 福彩15选5(2022214期)

中獎號碼:8 9 10 12 13	每注獎額
獎等	中獎注數
特別獎	0注
一等獎	67注
二等獎	3356注

## 福彩3D游戏(2022214期)

中獎號碼:2 8 2	每注獎額
獎等	本地中獎注數
單選	1199注
組選3	1707注
組選6	0注
1D	1401注
2D	64注

## 福彩七乐彩(2022092期)

中獎號碼:2 5 11 14 17 24 25	每注獎額
特別號碼:6	
獎等	中獎注數
一等獎	4注
二等獎	274640注

## 体彩排列5(22214期)

中獎號碼:8 2 2 2 7	每注獎金
獎等	中獎注數
一等獎	52注
二等獎	100000注

## 体彩排列3(22214期)

中獎號碼:8 2 2	每注獎金
投注方式	本地中獎注數
直選	592注
組選3	1430注
組選6	0注
組選6	173注

## 体彩7星彩(22092期)

中獎號碼:8 7 8 3 7 5 + 4	每注獎額
獎等	中獎注數
一等獎	2注
二等獎	5000000注

## 体彩7位数(22123期)

中獎號碼:0 0 3 5 8 2 4	每注獎額
獎等	本地中獎注數
特等獎	0注
一等獎	0注

## 福彩快乐8(2022214期)

本期銷售額:9239萬元  
開獎時間:2022年8月12日  
開獎號碼:  
1 4 5 20 21 26 28 29 38 41  
46 47 48 50 58 59 67 69 75 80

## 体彩鸡毛信

江苏体彩微信服务号开展传统足彩“扫码抽奖”活动

为回馈广大足彩爱好者,即日起至8月30日,江苏体彩微信服务号开展“扫码抽奖”活动,参与活动将有机会赢取华为平板电脑、京东E卡等一大波好礼。详情可见江苏体彩微信服务号活动规则页面。



请用**文明**  
尺子丈量自己